



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 986 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN EDVARDSSEN EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Gaupefaret 2  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	681 001	1 070 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 001</b>	<b>1 070 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		281 058	297 297
Annen driftskostnad	2	214 053	260 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 111</b>	<b>557 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 890</b>	<b>512 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	143
Annen finansinntekt		9 713	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 286</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		377 842	330 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 842</b>	<b>330 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 556</b>	<b>-330 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 666</b>	<b>182 401</b>
Skattekostnad	3, 4	-343 603	0
<b>Årsresultat</b>		<b>161 937</b>	<b>182 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		161 937	0
Annen egenkapital		0	182 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 937</b>	<b>182 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	343 603	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 603</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	51 602	59 876
Maskiner og anlegg	5	305 695	506 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	72 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 298</b>	<b>638 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>720 901</b>	<b>658 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2 073 525	2 248 524
Andre kortsiktige fordringer		31 724	29 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 105 249</b>	<b>2 278 492</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 248	709 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 248</b>	<b>709 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 497</b>	<b>2 987 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 492 398</b>	<b>3 646 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 141 806	1 303 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 141 806</b>	<b>-1 303 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 041 806</b>	<b>-1 203 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 223 724	4 374 155
Øvrig langsiktig gjeld	8	157 715	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 439</b>	<b>4 374 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 439</b>	<b>4 374 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	673
Skyldige offentlige avgifter		41 213	1 260
Annen kortsiktig gjeld		111 551	473 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 763</b>	<b>475 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 534 202</b>	<b>4 849 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 492 396</b>	<b>3 646 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 986 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN EDVARDESEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gaupefaret 2  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 938 986 673  
JAN EDVARSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	681 001	1 070 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 001</b>	<b>1 070 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	281 058	297 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 111</b>	<b>557 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 890</b>	<b>512 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573	143
Annen finansinntekt		9 713	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 286</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		377 842	330 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 842</b>	<b>330 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 556</b>	<b>-330 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 666</b>	<b>182 401</b>
Skattekostnad	3, 4	-343 603	0
<b>Årsresultat</b>		<b>161 937</b>	<b>182 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		161 937	0
Annen egenkapital		0	182 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 937</b>	<b>182 401</b>



Organisasjonsnr: 938 986 673  
JAN EDVARSDEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	343 603	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 603</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	51 602	59 876
Maskiner og anlegg	5	305 695	506 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	72 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 298</b>	<b>638 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>720 901</b>	<b>658 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2 073 525	2 248 524
Andre kortsiktige fordringer		31 724	29 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 105 249</b>	<b>2 278 492</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 248	709 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 248</b>	<b>709 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 497</b>	<b>2 987 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 492 398</b>	<b>3 646 089</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 141 806	1 303 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 141 806</b>	<b>-1 303 743</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 041 806</b>	<b>-1 203 743</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
--------------	------	---	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 223 724	4 374 155
Øvrig langsiktig gjeld	8	157 715	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 439</b>	<b>4 374 155</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 439</b>	<b>4 374 155</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	673
-----------------	--	---	-----

Skyldige offentlige avgifter		41 213	1 260
------------------------------	--	--------	-------

Annen kortsiktig gjeld		111 551	473 744
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 763</b>	<b>475 676</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 534 202</b>	<b>4 849 831</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 492 396</b>	<b>3 646 088</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 938 986 673  
JAN EDVARDESEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

5



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8120846.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8120846.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7763549.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	357297.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281058.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





men eiendommen har en skattemessig formuesverdi på kr 2.369.000,-.



Årsregnskap for  
**JAN EDVARDSEN EIENDOMSSELSKAP AS**  
938986673  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JAN EDVARSDEN EIENDOMSSKAP AS  
938 986 673

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	681 001	1 070 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>681 001</b>	<b>1 070 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-281 058	-297 297
Annen driftskostnad	2	-214 053	-260 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-495 111</b>	<b>-557 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 890</b>	<b>512 709</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		573	143
Annen finansinntekt		9 713	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 286</b>	<b>143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-377 842	-330 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-377 842</b>	<b>-330 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 556</b>	<b>-330 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 666</b>	<b>182 401</b>
Skattekostnad	3, 4	343 603	0
<b>Årsresultat</b>		<b>161 937</b>	<b>182 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	182 401
Udekket tap		161 937	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 937</b>	<b>182 401</b>



JAN EDVARSDEN EIENDOMSSKAP AS  
938 986 673

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	343 603	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 603</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	51 602	59 876
Maskiner og anlegg	5	305 695	506 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	72 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 298</b>	<b>638 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>720 900</b>	<b>658 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2 073 525	2 248 524
Andre kortsiktige fordringer		31 724	29 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 105 249</b>	<b>2 278 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 248	709 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 248</b>	<b>709 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 497</b>	<b>2 987 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 492 397</b>	<b>3 646 089</b>



JAN EDVARSDEN EIENDOMSSKAP AS  
938 986 673

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 141 806	-1 303 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 141 806</b>	<b>-1 303 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 041 806</b>	<b>-1 203 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 223 724	4 374 155
Øvrig langsiktig gjeld	8	157 715	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 439</b>	<b>4 374 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	673
Skyldige offentlige avgifter		41 213	1 260
Annen kortsiktig gjeld		111 551	473 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 763</b>	<b>475 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 534 203</b>	<b>4 849 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 492 397</b>	<b>3 646 089</b>

GRÅLUM, 19.06.2025

Gjermund Edvardsen  
styrets leder / daglig leder



JAN EDVARSDEN EIENDOMSSELSKAP AS  
938 986 673

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt Drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, i henhold til regnskapsloven § 4-5 og IFRS-standardene. Dette innebærer at virksomheten forventes å fortsette sin drift i overskuelig fremtid, og det er ingen planer om nedleggelse av virksomheten.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført leieinntekter kr 672.000,- fra Jan Edvardsen AS som er et tilknyttet selskap hvor Jan Edvardsen Eiendomsselskap eier 20% og Gjermund Edvardsen/styreleder eier 80%.



JAN EDVARSDEN EIENDOMSSELSKAP AS  
938 986 673

## Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 692 924	2 248 524
Opptjent ikke fakturert inntekt	380 601	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>2 073 525</b>	<b>2 248 524</b>

### Mer om fordringer

Kundefordringer er Jan Edvardsen AS.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	166 227	-67 681	233 908
Fremførbart underskudd	-1 546 391	-1 494 149	-52 242
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 380 164</b>	<b>-1 561 830</b>	<b>181 666</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 380 164	0	1 380 164
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 561 830</b>	<b>1 561 830</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-343 603</b>	<b>343 603</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-343 603	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-343 603</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-181 666	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	233 908	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 242	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 120 846
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 120 846</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 763 549
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>357 297</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	281 058



JAN EDVARSDEN EIENDOMSSKAP AS  
938 986 673

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gjermund Edvardsen	100 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 303 743	-1 203 743
Årsresultat	0	161 937	161 937
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 141 806</b>	<b>-1 041 806</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet vurderer at det er betydelige merverdier i eiendeler med den betydning at selskapets reelle egenkapital er positiv.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 223 723
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 223 723
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i næringseiendom som er avskrevet i sin helhet, men eiendommen har en skattemessig formuesverdi på kr 2.369.000,-.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS

Orgnr. 938986673

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS som viser et **overskudd på kr. 161.937,-** som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 19. juni 2025

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor