



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 891	18 124
Sum kostnader		26 891	18 124
Driftsresultat		-26 891	-18 124
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-26 891	-18 124
Skattekostnad på resultat	2	-5 917	-3 987
Årsresultat	3	-20 974	-14 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 974	-14 137
Totalresultat		-20 974	-14 137
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		830 542	1 050 259
Overført fra annen egenkapital		-851 516	-1 064 396
Sum overføringer og disponeringer		-20 974	-14 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 545	3 950
Konsernfordringer	4	4 471 374	5 842 346
Sum fordringer		4 472 919	5 846 296
Sum omløpsmidler		4 472 919	5 846 296
SUM EIENDELER		4 472 919	5 846 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 409 712	3 261 228
Sum opptjent egenkapital		2 409 712	3 261 228
Sum egenkapital	3	2 439 712	3 291 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	960 685	1 200 857
Sum avsetninger for forpliktelser		960 685	1 200 857
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		960 685	1 200 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	7 725
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 064 797	1 346 486
Sum kortsiktig gjeld		1 072 522	1 354 211
Sum gjeld		2 033 207	2 555 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 919	5 846 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425706

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 918 185 704
SAGA TRANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 891	18 124
Sum kostnader		26 891	18 124
Driftsresultat		-26 891	-18 124
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-26 891	-18 124
Skattekostnad på resultat	2	-5 917	-3 987
Årsresultat	3	-20 974	-14 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 974	-14 137
Totalresultat		-20 974	-14 137
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		830 542	1 050 259
Overført fra annen egenkapital		-851 516	-1 064 396
Sum overføringer og disponeringer		-20 974	-14 137



Organisasjonsnr: 918 185 704
SAGA TRANS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 545

3 950

Konsernfordringer 4

4 471 374

5 842 346

Sum fordringer

4 472 919

5 846 296

Sum omløpsmidler		4 472 919	5 846 296
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 472 919	5 846 296
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 409 712

3 261 228

Sum opptjent egenkapital

2 409 712

3 261 228

Sum egenkapital	3	2 439 712	3 291 228
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

960 685

1 200 857

Sum avsetninger for
forpliktelses

960 685

1 200 857

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		960 685	1 200 857
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 725	7 725
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 064 797	1 346 486
Sum kortsiktig gjeld		1 072 522	1 354 211
Sum gjeld		2 033 207	2 555 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 919	5 846 296



Organisasjonsnr: 918 185 704
SAGA TRANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Saga Trans Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 185 704



RESULTATREGNSKAP

SAGA TRANS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	26 891	18 124
Sum driftskostnader		26 891	18 124
Driftsresultat		-26 891	-18 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-26 891	-18 124
Skattekostnad på resultat	2	-5 917	-3 987
Årsresultat	3	-20 974	-14 137
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		830 542	1 050 259
Overført fra annen egenkapital		851 516	1 064 396
Sum overføringer		-20 974	-14 137

SAGA TRANS EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SAGA TRANS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 545	3 950
Konsernfordringer	4	4 471 374	5 842 346
Sum fordringer		4 472 919	5 846 296
Sum omløpsmidler		4 472 919	5 846 296
Sum eiendeler		4 472 919	5 846 296

SAGA TRANS EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SAGA TRANS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 409 712	3 261 228
Sum opptjent egenkapital		2 409 712	3 261 228
Sum egenkapital	3	2 439 712	3 291 228
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	960 685	1 200 857
Sum avsetning for forpliktelser		960 685	1 200 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 725	7 725
Konserngjeld	4	1 064 797	1 346 486
Sum kortsiktig gjeld		1 072 522	1 354 211
Sum gjeld		2 033 207	2 555 068
Sum egenkapital og gjeld		4 472 919	5 846 296

Styret i Saga Trans Eiendom AS

Kim Johnsen
styreleder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem

SAGA TRANS EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsavtale.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 255	296 227
Endring i utsatt skatt	-240 172	-300 214
Skattekostnad ordinært resultat	-5 917	-3 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 891	-18 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 091 688	1 364 610
Avgitt konsernbidrag	-1 064 797	-1 346 486
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 255	296 227
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-234 255	-296 227
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 366 752	5 458 440	1 091 688
Sum	4 366 752	5 458 440	1 091 688
Grunnlag for utsatt skatt	4 366 752	5 458 440	1 091 688
Utsatt skatt (22 %)	960 685	1 200 857	240 171

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	3 261 228	3 291 228
Årets resultat				-20 974	-20 974
Konsernbidrag avgitt				-830 542	-830 542
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	2 409 712	2 439 712



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 471 374	5 842 346
Sum	4 471 374	5 842 346
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 064 797	1 346 486
Sum	1 064 797	1 346 486

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA TRANS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAGA ØSTERDAL HOLDING AS	2	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kim Johnsen
Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo
31225ea9-17af-46c1-b82f-5874919e9dd9 - 2025-04-11 09:38:41 UTC +03:00
BankID - e4809f2b-d018-42a7-83cd-a05bd69683d3 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Fredrik Boldersløy Qvale
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 22679032
51f0c887-7a41-42c0-a6d2-68aa50cf8c4a - 2025-04-11 12:01:04 UTC +03:00
BankID - 2de48764-59d3-4cd1-90a7-ce7407d90e59 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a25e5605-170b-46c4-a302-c99113114f55>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Saga Trans Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saga Trans Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 19MWJ-4JKH-MQTVV-9TURV-63SCM-JGXBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Truls Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 19MWJ-4JKH-MQTVV-9TURV-63SCM-JGXBC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.