



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 529 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTAVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Friheim 45A
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sjøwall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 750	1 700 000
Annen driftsinntekt			68 000
Sum inntekter		68 750	1 768 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 700 000
Annen driftskostnad	2	9 989	33 856
Sum kostnader		9 989	1 733 856
Driftsresultat		58 761	34 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		649 052	731 457
Sum finanskostnader		649 052	731 457
Netto finans		-649 052	-731 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 291	-697 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-129 864	-153 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 427	-543 900
Årsresultat		-460 427	-543 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	460 427	543 900
Sum overføringer og disponeringer		460 427	543 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 077 908	948 044
Sum immaterielle eiendeler		1 077 908	948 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 219 645	8 219 645
Sum varige driftsmidler		8 219 645	8 219 645
Sum anleggsmidler		9 297 553	9 167 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		243 986	236 738
Sum fordringer		243 986	236 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 473	92 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 473	92 781
Sum omløpsmidler		425 459	329 519
SUM EIENDELER		9 723 012	9 497 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	3 818 912	3 358 485
Sum opptjent egenkapital		-3 818 912	-3 358 485
Sum egenkapital		-3 718 912	-3 258 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 430 237	1 510 381
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 414 469	4 649 469
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 706	6 159 850
Sum langsiktig gjeld		6 844 706	6 159 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 586 596	6 586 596
Annen kortsiktig gjeld		10 622	9 247
Sum kortsiktig gjeld		6 597 218	6 595 843
Sum gjeld		13 441 924	12 755 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 723 012	9 497 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681491

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 529 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTAVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Friheim 45A
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sjøwall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 529 648
ACTAVIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 750	1 700 000
Annen driftsinntekt			68 000
Sum inntekter		68 750	1 768 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 700 000
Annen driftskostnad	2	9 989	33 856
Sum kostnader		9 989	1 733 856
Driftsresultat		58 761	34 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		649 052	731 457
Sum finanskostnader		649 052	731 457
Netto finans		-649 052	-731 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-129 864	-153 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 427	-543 900
Årsresultat		-460 427	-543 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	460 427	543 900
Sum overføringer og disponeringer		460 427	543 900



Organisasjonsnr: 988 529 648
ACTAVIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 077 908	948 044
Sum immaterielle eiendeler		1 077 908	948 044

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 219 645	8 219 645
Sum varige driftsmidler		8 219 645	8 219 645

Sum anleggsmidler		9 297 553	9 167 689
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		243 986	236 738
Sum fordringer		243 986	236 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 473	92 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 473	92 781

Sum omløpsmidler		425 459	329 519
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 723 012	9 497 208
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 818 912	3 358 485
Sum opptjent egenkapital		-3 818 912	-3 358 485

Sum egenkapital		-3 718 912	-3 258 485
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 430 237	1 510 381
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 414 469	4 649 469
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 706	6 159 850
Sum langsiktig gjeld		6 844 706	6 159 850
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 586 596	6 586 596
Annen kortsiktig gjeld		10 622	9 247
Sum kortsiktig gjeld		6 597 218	6 595 843
Sum gjeld		13 441 924	12 755 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 723 012	9 497 208



Organisasjonsnr: 988 529 648
ACTAVIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ICCO AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
ACCO AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ACTAVIA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital er tapt, er negativ med kr. 3 718 912.

Selskapets aksjonærer har skutt inn et lån på kr. 5 414 469, se note 2.

Selskapet har også merverdier i tomt og bygninger. Selskapets reelle egenkapitalen er i behold.

Selskapets regnskap er avlagt under fortsatt drift.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.



ACTAVIA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Lån fra aksjonær kr. 5 414 469,- er presentert under annen langsiktig gjeld.

Note 3 Varige driftsmidler

	Byggeprosjekt Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	8 219 645
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 219 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.	0
Balanseført verdi pr.31.12.	8 219 645

Årets avskrivninger

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Icco AS	50 %	Representert ved styrets formann
Acco AS	50 %	

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 430 237

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet Tomt og bygg	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 016 833		8 219 645



ACTAVIA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Restskatt fra	-
Endring utsatt skatt	-129 864
Netto skattekostnad	<u>-129 864</u>

Utsatt skatt:	31.12.	1.1.	Endring
Netto skattegrunnlag	-4 899 581	-4 309 290	-590 291
Utsatt skatt:	-1 077 908	-948 044	-129 864

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	100 000	0	0	-3 358 485	-3 258 485
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Omarbeiding av inngående balanse					
Direkte pensjonsforpliktelse				0	0
Dekning stiftelses kostnader	0			0	
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0		-3 358 485	-3 258 485
Årets resultat				-460 427	-460 427
Avgitt konsernbidrag etter skatt				0	0
Pr.31.12.	100 000	0		-3 818 912	-3 718 912

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.