



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 230 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Fjerdings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 315 332	1 207 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 332</b>	<b>1 207 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 024	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 049	7 299
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 026 629	2 975 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 701</b>	<b>3 055 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 631</b>	<b>-1 848 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 903	14 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 903</b>	<b>14 629</b>
Annen finanskostnad		130 374	68 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 374</b>	<b>68 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 471</b>	<b>-53 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 159</b>	<b>-1 901 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 159</b>	<b>-1 901 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 160</b>	<b>-1 901 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 024 676	2 024 676
Maskiner og anlegg	2	223 992	103 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 248 668</b>	<b>2 128 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 248 669</b>	<b>2 128 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		214 675	241 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 675</b>	<b>241 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	496 224	728 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 224</b>	<b>728 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>710 899</b>	<b>969 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 959 568</b>	<b>3 097 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 843 330	-2 928 490



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 843 330</b>	<b>-2 928 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 840 930</b>	<b>-2 926 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 139 135	5 263 518
Øvrig langsiktig gjeld	14	429 600	429 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 568 735</b>	<b>5 693 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 568 735</b>	<b>5 693 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 406	271 658
Annen kortsiktig gjeld		15 356	58 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>231 762</b>	<b>330 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 800 497</b>	<b>6 023 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 959 568</b>	<b>3 097 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 230 689  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Fjerdingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 315 332	1 207 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 332</b>	<b>1 207 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 024	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 049	7 299
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 026 629	2 975 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 701</b>	<b>3 055 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 631</b>	<b>-1 848 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 903	14 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 903</b>	<b>14 629</b>
Annen finanskostnad		130 374	68 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 374</b>	<b>68 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 471</b>	<b>-53 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 159</b>	<b>-1 901 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 159</b>	<b>-1 901 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 160</b>	<b>-1 901 872</b>



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	2 024 676	2 024 676
Maskiner og anlegg			
	2	223 992	103 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 248 668</b>	<b>2 128 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 248 669</b>	<b>2 128 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		214 675	241 015
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>214 675</b>	<b>241 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	496 224	728 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>496 224</b>	<b>728 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	11	<b>710 899</b>	<b>969 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 959 568</b>	<b>3 097 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-2 843 330	-2 928 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-2 843 330</b>	<b>-2 928 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	12	<b>-2 840 930</b>	<b>-2 926 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	5 139 135	5 263 518



Øvrig langsiktig gjeld	14	429 600	429 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 568 735</b>	<b>5 693 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 568 735</b>	<b>5 693 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 406	271 658
Annen kortsiktig gjeld		15 356	58 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>231 762</b>	<b>330 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 800 497</b>	<b>6 023 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 959 568</b>	<b>3 097 599</b>



Organisasjonsnr: 952 230 689  
AL KIRKEBYSKOGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - Kirkebyskogen 2 Borettslag.pdf	Skoglund, Stine-Merethe	19.10.1986	28.04.2023 12:59
Årsregnskap 2022 - Kirkebyskogen 2 Borettslag.pdf	Håland, Emil Einar	13.09.1997	28.04.2023 09:56
Årsregnskap 2022 - Kirkebyskogen 2 Borettslag.pdf	Oterhals, Siv Elin	07.10.1974	28.04.2023 12:37

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: f30lijxOLLGNR4FIPGvMOL5dQ+Ft0q+mk+hVr3XSbo=



## Resultatregnskap 2022

Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	1 052 880	1 010 880	1 055 880	1 048 680
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	7 500	7 500	7 500	7 500
Inndekning av finanskostnader	254 952	189 144	222 500	286 560
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 315 332</b>	<b>1 207 524</b>	<b>1 285 880</b>	<b>1 342 740</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	64 000	64 000	64 000	64 000
Andre personalkostnader	1 9 024	9 024	9 020	9 020
Avskrivninger	2 15 049	7 299	6 590	15 000
Strøm fellesareal	22 901	25 561	28 000	31 500
Annen leiekostnad	3 17 530	16 346	0	0
Vedlikehold	4 41 939	288 076	108 000	165 500
Innleid hjelp	5 60 631	41 218	44 500	63 500
Egenandel forsikring	10 000	20 000	0	0
Rehabilitering	0	1 756 764	0	0
Revisjonshonorar	3 381	3 381	5 070	3 380
Forretningsførerhonorar	102 082	98 491	69 550	75 380
Andre honorarer	6 25 144	2 404	36 880	33 820
Kontorkostnad, trykksak o.l.	3 712	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	186 290	180 192	186 500	191 500
Årskontingent GOBB	10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikringer	124 100	119 374	124 130	136 510
Festeavgift	10 777	0	0	12 000
Kommunale avgifter	7 385 775	378 972	389 000	399 500
Bomiljøtiltak	0	800	4 800	4 800
Annen kostnad	8 21 567	33 120	75 000	55 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 114 701</b>	<b>3 055 823</b>	<b>1 161 840</b>	<b>1 271 210</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>200 631</b>	<b>-1 848 299</b>	<b>124 040</b>	<b>71 530</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	1 105	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	13 798	14 629	11 940	12 410
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>14 903</b>	<b>14 629</b>	<b>11 940</b>	<b>12 410</b>
Rentekostnader	130 374	68 203	77 500	177 980
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>130 374</b>	<b>68 203</b>	<b>77 500</b>	<b>177 980</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-115 471</b>	<b>-53 574</b>	<b>-65 560</b>	<b>-165 570</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>85 160</b>	<b>-1 901 872</b>	<b>58 480</b>	<b>-94 040</b>

25 - Kirkebyskogen 2 Borettslag - 952 230 689



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f30liixOLLGNR4FIPGvMOL5cQ+FI0q+mk+hVr3XSbo=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	2 009 720	2 009 720
Garasjer	9	2 450	2 450
Veianlegg	9	12 506	12 506
Andre driftsmidler	2	223 992	103 655
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 248 669</b>	<b>2 128 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		17 026	58 913
Andre fordringer		197 649	182 102
Bankinnskudd	10	496 224	728 253
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>710 899</b>	<b>969 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 959 568</b>	<b>3 097 599</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-2 843 330	-2 928 490
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-2 840 930</b>	<b>-2 926 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	5 139 135	5 263 518
Borettslagsinnskudd	14	429 600	429 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 568 735</b>	<b>5 693 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 406	271 658
Annen kortsiktig gjeld		15 356	58 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>231 762</b>	<b>330 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 959 568</b>	<b>3 097 599</b>

Siv Elin Oterhals  
Styreleder

Emil Håland  
Styremedlem

Stine- Merethe Skoglund  
Styremedlem

25 - Kirkebyskogen 2 Borettslag - 952 230 689



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f30IijxOLLGNR4FIPGvMOL5cQ+F10q+mk+hVr3XSbo=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	9 024
<b>Sum</b>	<b>9 024</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

25 - Kirkebyskogen 2 Borettslag - 952 230 689



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f301ijxOLLGNR4FIPGvMOL5cQ+F10q+mk+hVr3XSbo=



## Noter 2022

### Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallsystem	Ladestasjon elbil	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 906	84 588	0
Årets tilgang :	0	0	135 387
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 906	84 588	135 387
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 724	9 164	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 182	75 424	135 387
Årets avskrivninger :	6 591	8 459	0
Anskaffelsesår :	2014	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	17 530
<b>Sum</b>	<b>17 530</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6602 Vedlikehold VVS	1 281
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 125
6608 Vedlikehold malerarbeid	6 533
<b>Sum</b>	<b>41 939</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	8 250
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	42 694
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	9 688
<b>Sum</b>	<b>60 631</b>

25 - Kirkebyskogen 2 Borettslag - 952 230 689



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f30liixOLLGNR4FIPGvMOL5cQ+F10q+mk+hVr3XSbo=



## Noter 2022

### Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6730 Teknisk rådgivning	17 500
<b>Sum</b>	<b>25 144</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	244 949
7761 Eiendomsskatt	140 826
<b>Sum</b>	<b>385 775</b>

### Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	560
7770 Gebyr - bank	559
7790 Driftskostnader	3 802
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	16 123
7799 Gebyrer Klare Finans	523
<b>Sum</b>	<b>21 567</b>

### Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Boligbygg m/ vaktm.leilighet	1949000	0	1949000	1965
Garasjer	2450		2450	1967
TV anlegg	60720		60720	1980
Veianlegg	12506		12506	1967
<b>Totalt</b>	<b>2024676</b>	<b>0</b>	<b>2024676</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

25 - Kirkebyskogen 2 Borettslag - 952 230 689



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f30liixOLLGNR4FIPGvMOL5cQ+F10q+mk+hVr3XSbo=



## Noter 2022

### Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	638 697	628 024
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	85 160	-1 901 872
Tilbakeføring avskrivning	15 049	7 299
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-135 387	-84 588
Avdrag langsiktig lån	-124 383	1 989 834
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-159 560</b>	<b>10 673</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>479 137</b>	<b>638 697</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	214 675	241 015
Bankinnskudd og kontanter	496 224	728 253
Sum omløpsmidler	710 899	969 268
Kortsiktig gjeld	-231 762	-330 571
<b>Disponible midler</b>	<b>479 137</b>	<b>638 697</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 928 490
Årets resultat	85 160
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 843 330
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 840 930</b>

25 - Kirkebyskogen 2 Borettslag - 952 230 689



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f30IijxOLLGNR4FIPGvMOL5cQ+F10q+mk+hVr3XSbo=



## Noter 2022

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778188049</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	5 375 000
Lånesaldo 01.01:	5 263 518
Avdrag i perioden:	124 383
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 139 135</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 620 204

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778188049	24	214 131	5 139 144

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1965 er kr. 429 600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

25 - Kirkebykogen 2 Borettslag - 952 230 689



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: f30IijxOLLGNR4FIPGvMOL5cQ+F10q+mk+hVr3XSbo=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kirkebyskogen II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert AI Kirkebyskogen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: J0NYA-C34ZG-8LCQL-PG34O-QED47-6GXCI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - Al Kirkebyskogen  
II Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 02.05.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JONYA-C34ZG-8LCQL-PG34O-QED47-6GXCI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-02 17:43:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0NYA-C34ZG-8LCQL-PG340-QED47-6GXCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>