



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 516 892
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LEPSØY ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: c/o Ellinor Farstad
Lepsøyvegen 83
6292 KJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Skaffa middel			
Medlemsinntekter		450 600	477 040
Offentlege tilskot		0	0
Sum tilskot		0	0
Andre inntekter		19 548	6 214
Sum skaffa middel		470 148	483 254
Brukte middel			
Kostnadar knytte til skaffing av middel		569 667	490 072
Sum brukte middel		569 667	490 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 519	-6 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 519	-6 818
Årsresultat		-99 519	-6 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Bevaringsverdige eiendelar			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		60 000	70 000
Sum bevaringsverdige eiendelar		60 000	70 000
Sum anleggsmiddel		60 000	70 000
Krav			
Kundekrav		0	0
Sum krav		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 059 621	1 149 140
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 059 621	1 149 140
Sum omløpsmiddel		1 059 621	1 149 140
SUM EIGEDELAR		1 119 621	1 219 140
FØREMÅLSKAPITAL OG GJELD			
Føremålskapital			
Grunnkapital			
Grunnkapital		120 000	120 000
Sum innskoten føremålskapital		120 000	120 000
Føremålskapital med lovpålagde restriksjonar			
Annan føremålskapital med lovpålagde restriksjonar		999 621	1 099 140
Sum opptent føremålskapital med lovpålagde restriksjonar		999 621	1 099 140
Føremålskapital med sjølvpålagde restriksjonar			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum føremålskapital		1 119 621	1 219 140
Gjeld			
Avsetjing for plikter			
Pensjonsplikter		0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM FØREMÅLSKAPITAL OG GJELD		1 119 621	1 219 140
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



Årsrekneskap for 2024

Stiftinga Lepsøy Aldersbustader

Org.nr. 875 516 892

Innhald:
Årsmelding
Resultatsrekneskap
Balanse
Notar

Revisjonsmelding



STIFTINGA LEPSØY ALDERSBUSTADER

Informasjon frå styret 2024

Verksemda sin art og lokalisering.

Verksemda til stiftinga er å skaffe bustader for utleige til pensjonistar og andre med slike behov, utan eige økonomiske mål. Stiftinga har kontor på Lepsøy i Haram kommune.

FRAMLEIS DRIFT

I samsvar med rekneskapslovas § 3-3 kan det bekreftast at vilkåra for vidare drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Den framlagde resultatsrekneskapen og balansen gir eit greitt uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stoda ved årsskiftet. Rekneskapen for 2024 er ført av Jostein G. Farstad, gratisarbeid på dugnad. Direkte utgifter han har hatt i arbeidet har han fått dekt.

Steinar Lausund har fått dekt utgifter til bil i arbeidet for stiftinga.

UTGREIING OM ÅRSREKNEKAPEN.

Selskapet hadde eit resultat i 2024 på -kr 99519, mot eit resultat på kr. -6818 i 2023. Selskapet har pr. 31.12.2024 ein bokført eigenkapital på kr. 1119621.

Styret for selskapet har fått til ei god drift, og likviditeten er god i selskapet. Eit husvære som vart ledig er no heilt oppussa. No er seks husvære heilt oppussa og har moderne kvalitetar med nye inventar.

Dugnadsarbeidet i styret er kalkulert til 80 000 kr i 2024, for arbeid inne og ute.

Sanitetsforeininga donerte parkeringsplassen til Stiftelsen Lepsøy Aldersbustader då sanitetshuset vart seld. Parkeringsplassen er til bruk for alle på øya, men nokon må eige arealet. Problemet vert då vedlikehald og snøbrøyting, ein kostnad for Stiftelsen som er lite heldig for bebuarane, for mange av desse har ikkje eigen bil. Kommunen burde nok ha ansvar for dette, for det er fellesareal for alle (ALLE) som nyttar arealet kostnadsfritt!

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Stiftinga har ingen tilsette. Styret er sett saman av 3 kvinner og 2 menn i 2024.

Samansetjinga av styret for 2024

Ellinor Farstad, styreleiar

Jostein G. Farstad, styremedlem og rekneskapsansvarleg.

Randi Hagerup, styremedlem

Steinar Lausund, styremedlem

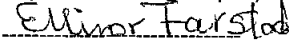
Anita Hawkes, styremedlem

YTRE MILJØ

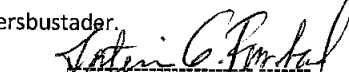
Verksemda medfører ikkje ureining eller utslepp som kan vere til skade for miljøet ut over det som er normalt for eit selskap som driv i denne bransjen.

Kjerstad, 12/12..... 2025

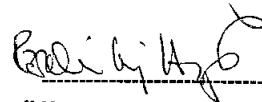
Styret for Stiftinga Lepsøy Aldersbustader.


Ellinor Farstad

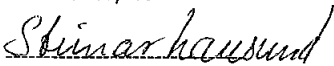
Ellinor Farstad
Leiar for styret


Jostein G. Farstad

Jostein G. Farstad
Styremedlem


Randi Hagerup

Randi Hagerup
Styremedlem


Steinar Lausund

Steinar Lausund
Styremedlem


Anita Hawkes

Anita Hawkes
Styremedlem



Resultatsrekneskap for 2024 Stiftinga Lepsøy aldersbustader

	Note	2024	2023
Leigeinntekt bustader		421000	452040
Anna leigeinntekt		29600	25000
Sum driftsinntekter		450600	477040
Avskrivning på driftsmiddel	2	10000	10000
Annan driftskostnad	5	559667	480072
Sum driftskostnader		569667	490072
Driftsresultat		-119067	-13032
Anna renteinntekt		19548	6214
Sum finansinntekter		19548	6214
Anna rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19548	6214
Ordinært resultat før skattekost		-99519	-6818
Ordinært resultat		-99519	-6818
Årsresultat		-99519	-6818
Overføringer			
Anna egenkapital		-99519	-6818
Sum		-99519	-6818



Balanse pr. 31. desember 2024 STIFTINGA LEPSØY ALDERSBUSTADER

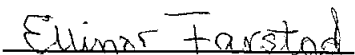
EIGNELUTAR	Note	2024	2023
Anleggsmiddel			
Varige driftsmiddel			
Tomt, bygning, fast eiendom	2	60000	70000
Sum varige driftsmiddel		<u>60000</u>	<u>70000</u>
Sum anleggsmiddel		<u>60000</u>	<u>70000</u>
Omløpsmiddel			
Fordringar			
Kundefordringar		0	0
Andre fordringar		0	0
Sum fordringar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskot		1059621	1149140
Sum bankinnskot		<u>1059621</u>	<u>1149140</u>
Sum omløpsmiddel		<u>1059621</u>	<u>1149140</u>
Som eignelutar		<u>1119621</u>	<u>1219140</u>



Stiftinga Lepsøy aldersbustader

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Eigenkapital	1		
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital		120000	120000
Sum innskoten eigenkapital		120000	120000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		999621	1099140
Sum opptent eigenkapital		999621	1099140
Sum eigenkapital		1119621	1219140
Gjeld			
Anna langsiktig gjeld	3		
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Anna kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum eigenkapital og gjeld		1119621	1219140


Kjerstad, 12/12-2025
Styret i Stiftelsen Lepsøy Aldersbustader


Ellinor Farstad

Leiar


Anita Hawkes

Styremedlem


Randi Hagerup

Styremedlem


Steinar Lausund

Styremedlem


Jostein G. Farstad

Rekneskapskonsulent



Notar 2024

STIFTINGA LEPSØY ALDERSBUSTADER

Rekneskapsprinsipp

Rekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med Stiftingslova og rekneskapslova (av 1998) for små føretak.

Note 1 - Vurdering av omløpsmiddel

Andre fordringar er vurdert til pålydande.

Note 2 - Spesifikasjon varige driftsmiddel

Spesifikasjon varige driftsmiddel	Bygningar og fast eigedom
Anskaffelseskost 01.01.2024	732538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	732538
Akk. Av- og nedskr. 01.01.2024	662538
Akkumulerte avskr. 31.12.2024	672538
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	60000
Avskrivning i år	10000
Økonomisk levetid	7 - 33 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 - 14,29%

Note 3 - Pantsetjing og garantiar

Spesifikasjon	2024	2023
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	0	0
Anna gjeld	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eignelutar pantsett for gjeld	60000	70000
Sum	60000	70000

Note 4 - Skattefri institusjon

Stiftinga har ikkje eige økonomisk mål, jfr vedtekter §1, og er difor definert som skattefri institusjon i høve til skattelova §§ 2 - 32.

Note 5 - Lønskostnader, tilsette, godtgjersle m.v.

Stiftinga har ikkje nokon som er tilsette. Styret i stiftinga gjer alt på dugnad.

Dugnadsinnsatsen gjennom året er notert til om lag 400 timar, ute og inne.

Verdsetjing av dugnadsarbeidet vil vere 80 000 kr.

Utearbeid: Skogrydding, motorsager, traktor med flishoggar m.m.

Innearbeid: Rydding, tapetesering, målararbeid.

Det er ikkje betalt ut løn til styret i 2024.

Rekneskapsarbeidet for stiftinga er også gjort på dugnad og har såleis spart stiftinga for om lag 60 000 kr. Rekneskapsfører har fått dekt ein del utgifter.

Kostnadsført revisjon i 2024 utgjør 26780 kr inkl. mva.



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Lepsøy Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Lepsøy Aldersbustader.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap for 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentnummer: 016M1X-16M1CT-801V1P-1616EE-17A1FD-8A1E7U



PEÑNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 14:35:13 UTC



Brønnøysundregistrene - Dokumentnummer: 875516892 - 2024 - 02 - 14 14:35:13 UTC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.