



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 492 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Meidell-Hagewick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 975	0
Sum kostnader		3 975	0
Driftsresultat			
		-3 975	0
Netto finans			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		80 000	0
Annen rentekostnad		116	0
Sum finanskostnader		80 116	0
		-80 116	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-84 091	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-84 091	0
Årsresultat			
		-84 091	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 091	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 091	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 520 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 630 000
Sum anleggsmidler		1 550 000	1 630 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 550 000	1 630 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 879	16 788
Sum opptjent egenkapital		-100 879	-16 788
Sum egenkapital		-70 879	13 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 101	7 010
Annen kortsiktig gjeld		1 609 778	1 609 778
Sum kortsiktig gjeld		1 620 879	1 616 788
Sum gjeld		1 620 879	1 616 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 000	1 630 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721563

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 492 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Meidell-Hagewick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 921 492 138
FÆRDER EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 975	0
Sum kostnader		3 975	0
Driftsresultat		-3 975	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		80 000	0
Annen rentekostnad		116	0
Sum finanskostnader		80 116	0
Netto finans		-80 116	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 091	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 091	0
Årsresultat		-84 091	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 091	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 091	0



Organisasjonsnr: 921 492 138
FÆRDER EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 520 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 630 000
Sum anleggsmidler		1 550 000	1 630 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler

0 0

SUM EIENDELER

1 550 000 1 630 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	100 879	16 788
Sum opptjent egenkapital	-100 879	-16 788
Sum egenkapital	-70 879	13 212
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 101	7 010
Annen kortsiktig gjeld	1 609 778	1 609 778
Sum kortsiktig gjeld	1 620 879	1 616 788
Sum gjeld	1 620 879	1 616 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 550 000	1 630 000



Organisasjonsnr: 921 492 138
FÆRDER EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



0.00 1600000.00

Mer om finansielle instrumenter

Aksjeposten utgjør 400 aksjer (1,33%)

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
FÆRDER EIENDOM VEST AS

921 492 138

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



FÆRDER EIENDOM VEST AS
921 492 138

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 975	0
Sum driftskostnader		-3 975	0
Driftsresultat		-3 975	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-80 000	0
Annen rentekostnad		-116	0
Sum finanskostnader		-80 116	0
Netto finans		-80 116	0
Resultat før skattekostnad		-84 091	0
Årsresultat		-84 091	0
Overføringer			
Udekket tap		-84 091	0
Sum overføringer		-84 091	0



FÆRDER EIENDOM VEST AS
921 492 138

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 520 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 630 000
Sum anleggsmidler		1 550 000	1 630 000
Omløpsmidler			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 550 000	1 630 000



FÆRDER EIENDOM VEST AS
921 492 138

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-100 879	-16 788
Sum opptjent egenkapital		-100 879	-16 788
Sum egenkapital		-70 879	13 212
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 101	7 010
Annen kortsiktig gjeld		1 609 778	1 609 778
Sum kortsiktig gjeld		1 620 879	1 616 788
Sum gjeld		1 620 879	1 616 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 550 000	1 630 000

Bergen, 31.07.2023

Aleksander Meidell-
Hagewick
styrets leder

Ørjan Agyeman Lønning
styremedlem



FÆRDER EIENDOM VEST AS
921 492 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FÆRDER EIENDOM VEST AS
921 492 138

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
---	--------

Mer om fordringer

Fordring på kr 30 000,- er fordelt likt mot alle aksjonærer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer Færder Eiendom AS	0	1 600 000

Mer om finansielle instrumenter

Aksjeposten utgjør 400 aksjer (1,33%)

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Snötind AS	10 000	33,33	Ord. aksjer
Lerck AS	10 000	33,33	Ord. aksjer
Tveiteraas Invest AS	10 000	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjeinnhav er som følger:

Styrets leder Aleksander Meidell- Hagewick v/ Lerck AS, 33%

Styremedlem Ørjan Agyeman Lønning v/ Snötind AS, 33%