



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 783 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Heggenveien 21
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3220 Salgsinntekter, konsulenthonorar		120 000	60 000
Sum inntekter		120 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 051	71
Sum kostnader		101 051	71
Driftsresultat		18 949	59 929
Finansinntekter og finanskostnader			
8077 Gevinst aksjer fritaksmetoden		3 482 148	0
Annen renteinntekt		173 252	10 497
Annen finansinntekt		3 981 714	292 489
Sum finansinntekter		7 637 114	302 986
Annen rentekostnad		37 025	54 470
Sum finanskostnader		37 025	54 470
Netto finans		7 600 089	248 516
Ordinært resultat før skattekostnad		7 619 038	308 445
Betalbar skatt	2	82 471	5 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 536 567	303 007
Årsresultat		7 536 567	303 007
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK	1	7 536 567	303 007
Sum overføringer og disponeringer		7 536 567	303 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 567 751	5 059 075
Sum finansielle anleggsmidler		6 567 751	5 059 075
Sum anleggsmidler		6 567 751	5 059 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		2 873 688	48 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 688	48 763
Sum omløpsmidler		2 873 688	48 763
SUM EIENDELER		9 441 439	5 107 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 538 968	4 002 400
Sum opptjent egenkapital		8 538 968	4 002 400
Sum egenkapital		8 638 968	4 102 400
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	720 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		720 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar Skatt	2	82 471	5 438
Sum kortsiktig gjeld		82 471	5 438
Sum gjeld		802 471	1 005 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 441 439	5 107 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255862

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 783 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Heggenveien 21
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 988 783 900
KLEIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3220 Salgsinntekter, konsulenthonorar		120 000	60 000
Sum inntekter		120 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 051	71
Sum kostnader		101 051	71
Driftsresultat		18 949	59 929
Finansinntekter og finanskostnader			
8077 Gevinst aksjer fritaksmetoden		3 482 148	0
Annen renteinntekt		173 252	10 497
Annen finansinntekt		3 981 714	292 489
Sum finansinntekter		7 637 114	302 986
Annen rentekostnad		37 025	54 470
Sum finanskostnader		37 025	54 470
Netto finans		7 600 089	248 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt	2	82 471	5 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 536 567	303 007
Årsresultat		7 536 567	303 007
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK	1	7 536 567	303 007
Sum overføringer og disponeringer		7 536 567	303 007



Organisasjonsnr: 988 783 900
KLEIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 567 751	5 059 075
Sum finansielle anleggsmidler		6 567 751	5 059 075
Sum anleggsmidler		6 567 751	5 059 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		2 873 688	48 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 688	48 763
Sum omløpsmidler		2 873 688	48 763
SUM EIENDELER		9 441 439	5 107 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 538 968	4 002 400
Sum opptjent egenkapital		8 538 968	4 002 400
Sum egenkapital		8 638 968	4 102 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	720 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		720 000	1 000 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar Skatt	2	82 471	5 438
Sum kortsiktig gjeld		82 471	5 438
Sum gjeld		802 471	1 005 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 441 439	5 107 838



Organisasjonsnr: 988 783 900
KLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



**Årsregnskap 2021
for
Kleiv Invest AS**

Organisasjonsnr. 988783900



Kleiv Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	60 000
Sum driftsinntekter		120 000	60 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		101 051	71
Sum driftskostnader		101 051	71
DRIFTSRESULTAT		18 949	59 929
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 482 148	0
Annen renteinntekt		173 252	10 497
Annen finansinntekt		3 981 714	292 489
Sum finansinntekter		7 637 115	302 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 025	54 470
Sum finanskostnader		37 025	54 470
NETTO FINANSPOSTER		7 600 090	248 515
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 619 039	308 444
Skattekostnad på ordinært resultat	1	82 471	5 438
ORDINÆRT RESULTAT		7 536 568	303 006
ÅRSRESULTAT		7 536 568	303 006
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	7 536 568	303 006
SUM OVERF. OG DISP.		7 536 568	303 006

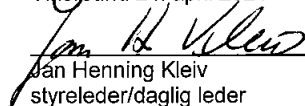


Kleiv Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 567 751	5 059 075
Sum finansielle anleggsmidler		6 567 751	5 059 075
SUM ANLEGGSMIDLER		6 567 751	5 059 075
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 873 688	48 763
SUM OMLØPSMIDLER		2 873 688	48 763
SUM EIENDELER		9 441 439	5 107 838
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 538 968	4 002 400
Sum opptjent egenkapital		8 538 968	4 002 400
SUM EGENKAPITAL		8 638 968	4 102 400
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	720 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		720 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	82 471	5 438
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 471	5 438
SUM GJELD		802 471	1 005 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 441 439	5 107 838

Vikersund 24. april 2021


Jan Henning Kleiv
styreleder/daglig leder



Kleiv Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Kleiv Invest AS

Noter 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 002 400	4 102 400
Anvendt til årsresultat	0	7 536 568	7 536 568
Andre transaksjoner:	0	-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	100 000	8 538 868	8 638 968

Andre transaksjoner gjelder tilleggsutbytte vedtatt på ekstraordinære generalforsamlinger den 07.06.21 og 01.11.21.

Note 2 Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 619 039
+ Permanente og andre forskjeller	-7 244 172
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	374 867
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= Inntekt	374 867

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 471
= Sum betalbar skatt	82 471
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	82 471
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82 471
= Betalbar skatt i balansen	82 471

Note 3 Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Henning Kleiv, daglig leder/styreleder	1000	100,00 %



Kleiv Invest AS

Noter 2021

Note 4 Aksjer i andre selskaper

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Buskerud Boligutvikling AS	Vikersund	24,98%	24,98%	4 989 075	24 340 141	2 887 306
Nordbohus Modum AS	Vikersund	30,0%	30,0%	70 000	20 102 992	8 173 472
Saltdalshytta BVT AS	Vikersund	30,0%	30,0%	1 500 000	2 882 499	2 326 247

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Gjeld med forfall senere enn 1 år	720 000

Note 6 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.