



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTETUNET AS  
Forretningsadresse: c/o Hansalio AS  
Rudlen 1  
5452 SANDVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	260 551	313 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 551</b>	<b>313 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 551</b>	<b>-313 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	
Annen rentekostnad		357 033	297 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 033</b>	<b>297 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 958</b>	<b>-297 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-617 509	-611 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 7	6 637 691	6 574 816
Sum omløpsmidler		6 637 691	6 574 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 637 691</b>	<b>6 574 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 540 690	1 923 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 540 690</b>	<b>-1 923 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 510 690</b>	<b>-1 893 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 145 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 145 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 145 249</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 028 296	3 255 069
Leverandørgjeld		73 068	67 679
Annen kortsiktig gjeld		47 017	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 148 381</b>	<b>3 322 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 148 381</b>	<b>8 467 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 637 691</b>	<b>6 574 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTETUNET AS  
Forretningsadresse: c/o Hansalio AS  
Rudlen 1  
5452 SANDVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 858  
TOFTETUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	260 551	313 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 551</b>	<b>313 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 551</b>	<b>-313 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	
Annen rentekostnad		357 033	297 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 033</b>	<b>297 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 958</b>	<b>-297 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-617 509	-611 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-617 509</b>	<b>-611 043</b>



Organisasjonsnr: 921 297 858  
TOFTETUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 7	6 637 691	6 574 816
Sum omløpsmidler		6 637 691	6 574 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 637 691</b>	<b>6 574 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 540 690	1 923 181
Sum opptjent egenkapital		-2 540 690	-1 923 181
Sum egenkapital	3	-2 510 690	-1 893 181
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 145 249
Sum annen langsiktig gjeld			5 145 249
Sum langsiktig gjeld		0	5 145 249
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 028 296	3 255 069
Leverandørgjeld		73 068	67 679
Annen kortsiktig gjeld		47 017	
Sum kortsiktig gjeld		9 148 381	3 322 748
Sum gjeld		9 148 381	8 467 997
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 637 691</b>	<b>6 574 816</b>



Organisasjonsnr: 921 297 858  
TOFTETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Toftetunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 297 858



**Resultatregnskap**  
**Toftetunet AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	260 551	313 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>260 551</u>	<u>313 531</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-260 551</u>	<u>-313 531</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	0
Annen rentekostnad		357 033	297 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-356 958</u>	<u>-297 512</u>
Resultat før skattekostnad		-617 509	-611 043
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<u>-617 509</u>	<u>-611 043</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-617 509</u>	<u>-611 043</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		617 509	611 043
<b>Sum overføringer</b>	3	<u>-617 509</u>	<u>-611 043</u>



**Balanse**  
Toftetunet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	4, 7	6 637 691	6 574 816
Sum omløpsmidler		<u>6 637 691</u>	<u>6 574 816</u>
Sum eiendeler		<u>6 637 691</u>	<u>6 574 816</u>



**Balanse**  
Toftetunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 540 690	-1 923 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 540 690</b>	<b>-1 923 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 510 690</b>	<b>-1 893 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 145 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 145 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 028 296	3 255 069
Leverandørgjeld		73 068	67 679
Annen kortsiktig gjeld		47 017	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 148 381</b>	<b>3 322 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 148 381</b>	<b>8 467 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 637 691</b>	<b>6 574 816</b>

Kvinnherad, \_\_\_\_-\_\_\_\_ 2023  
Styret i Toftetunet AS

\_\_\_\_\_  
Rune Kvernenes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Rusten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Olav Rusten  
styremedlem



## Noter Toftetunet AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Evt. kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Toftetunet AS

### Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad		-617 509	-611 043
Permanente forskjeller		114 839	7 751
Endring midlertidige tidsforskjeller		0	0
Grunnlag betalbar skatt		-502 670	-603 292
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Varer		0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		-2 399 417	-1 896 747
Grunnlag utsatt skatt		-2 399 417	-1 896 747
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>527 872</b>	<b>417 284</b>

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel regnskapsført.

### Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-1 923 181	-1 893 181
Årsresultat		-617 509	-617 509
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 540 690</b>	<b>-2 510 690</b>



## Noter Toftetunet AS

### Note 4 - Varer i arbeid

Selskapets varer i arbeid består av påløpte kostnader relatert til utbyggingsprosjekt, Toftetunet, i Kvinnherad kommune. Rentekostnader resultatføres.

Prosjektet er bokført til anskaffelseskost lik kr 6 637 691 per 31.12.2022.

### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 100.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hansalio AS	300	100 %	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	5 145 249
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon (kassekreditt)	34	656 946
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	9 028 262	2 598 123
<b>Sum</b>	<b>9 028 296</b>	<b>8 400 318</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Varer i arbeid	6 637 691	6 574 816
<b>Sum</b>	<b>6 637 691</b>	<b>6 574 816</b>

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt og at bokført egenkapital er negativ med kr 2 510 690 per 31.12.2022. Resultatet skyldes at selskapet er i en utviklingsfase og regulatoriske utfordringer har medført svak fremdrift i prosjektet. Selskapets ledelse mener det foreligger merverdier i selskapets prosjekt, ref. varer i arbeid (utvikling eiendom). Herunder blant annet forvetninger om vesentlig kompensasjon fra selger relatert til begrensninger i utviklingsmulighetene for eiendommen. Selskapet har god dialog med sin kreditor (kredittinstitusjon).

Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.