



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakkvegen 161  
7822 BANGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 615	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 615</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 216	
Annen driftskostnad		103 625	
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 841</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 226</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 226</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-22 050	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 176</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 176</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 176	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 176</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		22 050	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 050</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 050 436	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 277	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 081 713</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 763</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	10 881	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 881</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 599	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 599</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 480</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 222 243</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 162,50)		1 300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 176	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 176</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 824</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 222 243</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakkvegen 161  
7822 BANGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 006 119  
KRIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 615	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 615</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 216	
Annen driftskostnad		103 625	
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 841</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 226</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 226</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-22 050	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 176</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 176</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 176	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 176</b>	



Organisasjonsnr: 929 006 119  
KRIMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		22 050	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 050</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 050 436	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 277	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 081 713</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 763</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2	10 881	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 881</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 599	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 599</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 480</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 222 243</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 162,50)		1 300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		78 176	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 176</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 824</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	419	
Sum kortsiktig gjeld	419	
Sum gjeld	419	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 222 243	0



Organisasjonsnr: 929 006 119  
KRIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



1122929.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1122929.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-41216.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1081713.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-41216.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KRIMA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	1 122 929
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 122 929</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(41 216)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 081 713</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(41 216)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.