



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 50 422 | 17 315 |
| Sum kostnader | | 50 422 | 17 315 |
| Driftsresultat | | -50 422 | -17 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Netto finans | | 5 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 417 | -17 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 417 | -17 315 |
| Årsresultat | 1 | -50 417 | -17 315 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -50 417 | -17 315 |
| Totalresultat | | -50 417 | -17 315 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -50 417 | -17 315 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 417 | -17 315 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 77 298 | 77 298 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 298 | 77 298 |
| Sum anleggsmidler | | 77 298 | 77 298 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 48 660 | 51 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 660 | 51 828 |
| Sum omløpsmidler | | 48 660 | 51 828 |
| SUM EIENDELER | | 125 959 | 129 126 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 83 448 | 83 448 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 137 878 | 137 878 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 67 732 | 17 315 |
| Sum opptjent egenkapital | | -67 732 | -17 315 |
| Sum egenkapital | 1 | 70 146 | 120 563 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 813 | 2 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 000 | 5 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 813 | 8 563 |
| Sum gjeld | | 55 813 | 8 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 959 | 129 126 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693798

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 50 422 | 17 315 |
| Sum kostnader | | 50 422 | 17 315 |
| Driftsresultat | | -50 422 | -17 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Netto finans | | 5 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 417 | -17 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 417 | -17 315 |
| Årsresultat | 1 | -50 417 | -17 315 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -50 417 | -17 315 |
| Totalresultat | | -50 417 | -17 315 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -50 417 | -17 315 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 417 | -17 315 |



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 77 298 | 77 298 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 298 | 77 298 |
| Sum anleggsmidler | | 77 298 | 77 298 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter | | 48 660 | 51 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 660 | 51 828 |
| Sum omløpsmidler | | 48 660 | 51 828 |

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 125 959 | 129 126 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 83 448 | 83 448 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 137 878 | 137 878 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Udekket tap | | 67 732 | 17 315 |
| Sum opptjent egenkapital | | -67 732 | -17 315 |

| | | | |
|-----------------|---|--------|---------|
| Sum egenkapital | 1 | 70 146 | 120 563 |
|-----------------|---|--------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|--------|-------|
| Leverandørgjeld | | 4 813 | 2 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 000 | 5 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 813 | 8 563 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 55 813 | 8 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 125 959 | 129 126 |



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Spg Gulskogen Stasjon Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>50 422</u> | <u>17 315</u> |
| Driftsresultat | | <u>-50 422</u> | <u>-17 315</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | <u>5</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-50 417</u> | <u>-17 315</u> |
| Årsresultat | 1 | <u>-50 417</u> | <u>-17 315</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | <u>50 417</u> | <u>17 315</u> |
| Spg Gulskogen Stasjon Holding AS | | | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Spg Gulskogen Stasjon Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 77 298 | 77 298 |
| Sum anleggsmidler | | <u>77 298</u> | <u>77 298</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | <u>48 660</u> | <u>51 828</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>48 660</u> | <u>51 828</u> |
| Sum eiendeler | | <u>125 959</u> | <u>129 126</u> |
| Spg Gulskogen Stasjon Holding AS | | | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Spg Gulskogen Stasjon Holding AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 83 448 | 83 448 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>137 878</u> | <u>137 878</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-67 732</u> | <u>-17 315</u> |
| Sum egenkapital | 1 | <u>70 146</u> | <u>120 563</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 813 | 2 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 000 | 5 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>55 813</u> | <u>8 563</u> |
| Sum gjeld | | <u>55 813</u> | <u>8 563</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>125 959</u> | <u>129 126</u> |
| Oslo, 21.03.2022 | | | |
| <u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder | | | |
| Spg Gulskogen Stasjon Holding AS | | | |



Noter 2021

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak..

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Udekket tap | Innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|---------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 60 000 | 83 448 | -5 570 | -17 315 | 120 563 |
| Årets resultat | | | | -50 417 | -50 417 |
| Pr 31.12.2021 | 60 000 | 83 448 | -5 570 | -67 732 | 70 146 |

Note 2 Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.



Til generalforsamlingen i Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg Gulskogen Stasjon Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 4. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 00.00.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.