



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 293 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvågveien 8
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Floer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 818	83 280
Annen driftskostnad		75 897	184 641
Sum kostnader		162 716	267 921
Driftsresultat		137 284	32 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		62 115	65 942
Sum finanskostnader		62 115	65 942
Netto finans		-62 115	-65 918
Ordinært resultat før skattekostnad		75 169	-33 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 385	900
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 784	-34 739
Årsresultat		50 784	-34 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 784	-34 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 784	-34 739
Sum overføringer og disponeringer		50 784	-34 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 164 273	1 250 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 000	
Sum varige driftsmidler		1 206 273	1 250 273
Sum anleggsmidler		1 206 273	1 250 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 196	98 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 196	98 163
Sum omløpsmidler		178 196	98 163
SUM EIENDELER		1 384 469	1 348 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		101 345	50 561
Sum opptjent egenkapital		101 345	50 561
Sum egenkapital		304 345	253 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	899 508	984 516
Sum annen langsiktig gjeld		899 508	984 516
Sum langsiktig gjeld		899 508	984 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 730	73 460
Betalbar skatt	2	47 158	899
Skyldig offentlige avgifter		42 047	24 999
Annen kortsiktig gjeld		13 681	11 000
Sum kortsiktig gjeld		180 616	110 359
Sum gjeld		1 080 124	1 094 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 469	1 348 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794206

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 293 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordvågveien 8
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Floer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 818	83 280
Annen driftskostnad		75 897	184 641
Sum kostnader		162 716	267 921
Driftsresultat		137 284	32 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		62 115	65 942
Sum finanskostnader		62 115	65 942
Netto finans		-62 115	-65 918
Ordinært resultat før skattekostnad		75 169	-33 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 385	900
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 784	-34 739
Årsresultat		50 784	-34 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 784	-34 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 784	-34 739
Sum overføringer og disponeringer		50 784	-34 739



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 164 273	1 250 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 000	
Sum varige driftsmidler		1 206 273	1 250 273

Sum anleggsmidler		1 206 273	1 250 273
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 196	98 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 196	98 163

Sum omløpsmidler		178 196	98 163
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 384 469	1 348 436
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		101 345	50 561
Sum opptjent egenkapital		101 345	50 561

Sum egenkapital		304 345	253 561
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	899 508	984 516
Sum annen langsiktig gjeld	899 508	984 516
Sum langsiktig gjeld	899 508	984 516
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 730	73 460
Betalbar skatt	47 158	899
Skyldig offentlige avgifter	42 047	24 999
Annen kortsiktig gjeld	13 681	11 000
Sum kortsiktig gjeld	180 616	110 359
Sum gjeld	1 080 124	1 094 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 384 469	1 348 436



Organisasjonsnr: 992 293 721
K K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



K K Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret.(22%) Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke, dette i tråd med unntaksregler for små foretak.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte

Noter for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



K K Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftslesere, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	2 307 290	0	2 307 290
+ Tilgang	0	42 818	42 818
Ansk.kost pr. 31/12	2 307 290	42 818	2 350 108
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 057 017	0	1 057 017
+ Ord. avskrivninger	86 000	818	86 818
Akk. av/nedskr. 31/12	1 143 017	818	1 143 835
Balansf. verdi 31/12	1 164 273	42 000	1 206 273
Procentsats avskr.	4-10	25-25	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	75 169	
Endring i midlertidige forskjeller	35 670	
Inntekt	110 839	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	24 385	
= Sum betalbar skatt	24 385	
= Ordinær skattekostnad	24 385	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	24 385	
= Betalbar skatt i balansen	24 385	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-226 988	-191 318
Sum negative skatteøkende forskjeller	226 988	191 318
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	226 988	191 318
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



K K Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 400 000 og pr 31.12. i fjor kr. 490 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	899 508	984 516
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 164 273	1 250 273
Sum pantsatte eiendeler	1 164 273	1 250 273

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karl Richard Floer, styreleder		100	50,00 %
Honningsvåg Matsenter AS	980 451 704	100	50,00 %

Noter for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



K K Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 818	83 280
Annen driftskostnad		75 897	184 641
Sum driftskostnader		162 716	267 921
DRIFTSRESULTAT		137 284	32 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 115	65 942
Sum finanskostnader		62 115	65 942
NETTO FINANSPOSTER		(62 115)	(65 918)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 169	(33 839)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 385	900
ORDINÆRT RESULTAT		50 784	(34 739)
ÅRSRESULTAT		50 784	(34 739)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		50 784	(34 739)
SUM OVERF. OG DISP.		50 784	(34 739)

Årsregnskap for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



K K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 164 273	1 250 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	42 000	0
Sum varige driftsmidler		1 206 273	1 250 273
SUM ANLEGGSMIDLER		1 206 273	1 250 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 196	98 163
SUM OMLØPSMIDLER		178 196	98 163
SUM EIENDELER		1 384 469	1 348 436
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 345	50 561
Sum opptjent egenkapital		101 345	50 561
SUM EGENKAPITAL		304 345	253 561
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	899 508	984 516
Sum annen langsiktig gjeld		899 508	984 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		899 508	984 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 730	73 461
Betalbar skatt	2	47 158	899
Skyldig offentlige avgifter		42 047	24 999
Annen kortsiktig gjeld		13 681	11 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 616	110 359
SUM GJELD		1 080 124	1 094 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 469	1 348 436

Honningsvåg, ___/___/2022

Karl-Richard Floer
Styreleder

Ketil Floer
styremedlem

Bente Floer
styremedlem

Årsregnskap for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



K K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Årsregnskap for K K Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992293721



**Årsregnskap 2021
for
K K Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992293721

Utarbeidet av:

Nordkapp Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG
Organisasjonsnr. 976516109