



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 718 422
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MANGSETH UTLEIEBYGG DA
Forretningsadresse: Ålefjærvegen 621
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 451	1 042 045
Sum inntekter		1 088 451	1 042 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	16 000	16 000
Annen driftskostnad		72 538	93 139
Sum kostnader		88 538	109 139
Driftsresultat		999 913	932 906
Annen rentekostnad		194 668	153 006
Annen finanskostnad			274
Sum finanskostnader		194 668	153 280
Netto finans		-194 668	-153 280
Ordinært resultat før skattekostnad		805 245	779 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 245	779 626
Årsresultat		805 245	779 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 245	779 626
Totalresultat		805 245	779 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		805 245	779 626
Sum overføringer og disponeringer		805 245	779 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 056 061	2 072 061
Sum varige driftsmidler		2 056 061	2 072 061
Sum anleggsmidler		2 056 061	2 072 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	753 100	783 100
Sum fordringer		753 100	783 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 362	10 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 362	10 315
Sum omløpsmidler		772 462	793 415
SUM EIENDELER		2 828 523	2 865 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 165 788	-1 484 083
Sum opptjent egenkapital		-1 165 788	-1 484 083
Sum egenkapital		-1 165 788	-1 484 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 935 000	4 256 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 000	4 256 250
Sum langsiktig gjeld		3 935 000	4 256 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 813	15 503
Skattetrekk og andre trekk		47 567	42 175
Annen kortsiktig gjeld		1 931	35 631
Sum kortsiktig gjeld		59 311	93 309
Sum gjeld		3 994 311	4 349 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 523	2 865 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477372

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 718 422
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MANGSETH UTLEIEBYGG DA
Forretningsadresse: Ålefjærvegen 621
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 982 718 422
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 451	1 042 045
Sum inntekter		1 088 451	1 042 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler 1		16 000	16 000
Annen driftskostnad		72 538	93 139
Sum kostnader		88 538	109 139
Driftsresultat		999 913	932 906
Annen rentekostnad		194 668	153 006
Annen finanskostnad			274
Sum finanskostnader		194 668	153 280
Netto finans		-194 668	-153 280
Ordinært resultat før skattekostnad		805 245	779 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 245	779 626
Årsresultat		805 245	779 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 245	779 626
Totalresultat		805 245	779 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		805 245	779 626
Sum overføringer og disponeringer		805 245	779 626



Organisasjonsnr: 982 718 422
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 056 061

2 072 061

Sum varige driftsmidler

2 056 061

2 072 061

Sum anleggsmidler

2 056 061

2 072 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

753 100

783 100

Sum fordringer

753 100

783 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 362

10 315

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 362

10 315

Sum omløpsmidler

772 462

793 415

SUM EIENDELER

2 828 523

2 865 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 165 788

-1 484 083

Sum opptjent egenkapital

-1 165 788

-1 484 083

Sum egenkapital

-1 165 788

-1 484 083

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

3 935 000

4 256 250

Sum annen langsiktig gjeld

3 935 000

4 256 250



Sum langsiktig gjeld	3 935 000	4 256 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 813	15 503
Skattetrekk og andre trekk	47 567	42 175
Annen kortsiktig gjeld	1 931	35 631
Sum kortsiktig gjeld	59 311	93 309
Sum gjeld	3 994 311	4 349 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 828 523	2 865 476



Organisasjonsnr: 982 718 422
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Mangseth Utleiebygg DA

Org.nr.: 982 718 422



Mangseth Utleiebygg DA

Årsrapport 2022

Virksomhetens art

Mangseth Utleiebygg DA driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er merverdi i selskapets forretningsseiendom slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Forslag til disponering av årets resultat

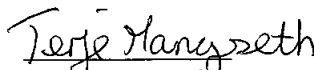
Ledelsen foreslår at årets resultat disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Årsregnskapet gir derved et rettviseende bilde av selskapets inntjening, likviditet og finansielle stilling.

Vennesla, den 19.05.2023

I styret for Mangseth Utleiebygg DA


Terje Mangseth
Styrets leder



Resultatregnskap				
Mangseth Utleiebygg DA				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			1 088 451	1 042 045
Sum driftsinntekter			<u>1 088 451</u>	<u>1 042 045</u>
Avskrivning på driftsmidler	1		16 000	16 000
Annen driftskostnad			72 538	93 139
Sum driftskostnader			<u>88 538</u>	<u>109 139</u>
Driftsresultat			<u>999 913</u>	<u>932 906</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad			194 668	153 006
Annen finanskostnad			0	274
Resultat av finansposter			-194 668	-153 280
Resultat før skattekostnad			805 245	779 626
Resultat			<u>805 245</u>	<u>779 626</u>
Årsresultat			<u>805 245</u>	<u>779 626</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			805 245	779 626
Sum overføringer			<u>805 245</u>	<u>779 626</u>

**Balanse**

Mangseth Utleiebygg DA


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 056 061	2 072 061
Sum varige driftsmidler		<u>2 056 061</u>	<u>2 072 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 056 061</u>	<u>2 072 061</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	753 100	783 100
Sum fordringer		<u>753 100</u>	<u>783 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>19 362</u>	<u>10 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>772 462</u>	<u>793 415</u>
Sum eiendeler		<u>2 828 523</u>	<u>2 865 476</u>

**Balanse**

Mangseth Utleiebygg DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 165 788	-1 484 083
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 165 788</u>	<u>-1 484 083</u>
Sum egenkapital		<u>-1 165 788</u>	<u>-1 484 083</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 935 000	4 256 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 935 000</u>	<u>4 256 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 813	15 503
Skattetrekk og andre trekk		47 567	42 175
Annen kortsiktig gjeld		1 931	35 631
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 311</u>	<u>93 309</u>
Sum gjeld		<u>3 994 311</u>	<u>4 349 559</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 828 523</u>	<u>2 865 476</u>

Vennesla , 19.05.2023
Styret i Mangseth Utleiebygg DA


Perje Mangseth
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Øvrige noteopplysninger



Mangseth Utleiebygg DA

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Avskrivningsoversikt	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 861 250
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 861 250
Samlede avskrivninger 31/12	1 805 189
Balanseført verdi 31/12	2 056 061
Årets avskrivninger	16 000

Note 2 Lønn, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 935 000	4 256 250
	3 935 000	4 256 250
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 056 061	2 072 061
	2 056 061	2 072 061

Note 4 Kortsiktige fordringer på tilknyttet selskap

I posten inngår lån til Brdr Mangseth AS på kr 426 450 og lån til GLT Invest AS på kr 326 650. Det er ikke beregnet renter på lånene. Det er ikke stillet sikkerhet.