



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 274 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDDELTHON RENTAL HOMES AS
Forretningsadresse:	Rektor Erichsens gate 28 4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 375 099	1 203 980
Annen driftsinntekt		505 511	290 967
Sum inntekter		1 880 610	1 494 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 797	43 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 091	28 976
Annen driftskostnad		647 400	359 203
Sum kostnader		835 288	432 151
Driftsresultat		1 045 322	1 062 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 024	2 694
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 128 479	640 801
Annen finanskostnad		5 720	5 870
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 133 175	-643 977
Resultat før skattekostnad		-87 853	418 818
Skattekostnad		-19 542	91 944
Årsresultat		-68 311	326 874
Totalresultat		-68 311	326 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 311	326 874
Sum overføringer og disponeringer		-68 311	326 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		360 422	
Sum immaterielle eiendeler		360 422	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	18 229 880	12 480 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	189 979	239 111
Sum varige driftsmidler		18 419 859	12 719 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			6 095 049
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 095 049
Sum anleggsmidler		18 780 281	18 814 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		69 476	71 200
Andre fordringer		35 427	74 350
Sum fordringer		104 903	145 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 307	96 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 307	96 562
Sum omløpsmidler		142 210	242 112
SUM EIENDELER		18 922 491	19 056 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 589 000	1 589 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 703 941	3 923 908
Sum opptjent egenkapital		-1 703 941	3 923 908
Sum egenkapital		-114 941	5 512 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 174
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 345 833	9 059 578
Øvrig langsiktig gjeld		3 286 606	3 769 071
Sum annen langsiktig gjeld		17 632 439	12 828 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 717	89 667
Skyldige offentlige avgifter		487	472
Annen kortsiktig gjeld		1 294 790	617 975
Sum kortsiktig gjeld		1 404 993	708 114
Sum gjeld		19 037 432	13 543 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 922 491	19 056 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457078

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHON RENTAL HOMES AS
Forretningsadresse: Rektor Erichsens gate 28
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 274 058
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 375 099	1 203 980
Annen driftsinntekt		505 511	290 967
Sum inntekter		1 880 610	1 494 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 797	43 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 091	28 976
Annen driftskostnad		647 400	359 203
Sum kostnader		835 288	432 151
Driftsresultat		1 045 322	1 062 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 024	2 694
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 128 479	640 801
Annen finanskostnad		5 720	5 870
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 133 175	-643 977
Resultat før skattekostnad		-87 853	418 818
Skattekostnad		-19 542	91 944
Årsresultat		-68 311	326 874
Totalresultat		-68 311	326 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 311	326 874
Sum overføringer og disponeringer		-68 311	326 874



Organisasjonsnr: 989 274 058
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		360 422	
Sum immaterielle eiendeler		360 422	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	18 229 880	12 480 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	189 979	239 111
Sum varige driftsmidler		18 419 859	12 719 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			6 095 049
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 095 049
Sum anleggsmidler		18 780 281	18 814 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		69 476	71 200
Andre fordringer		35 427	74 350
Sum fordringer		104 903	145 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 307	96 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 307	96 562
Sum omløpsmidler		142 210	242 112
SUM EIENDELER		18 922 491	19 056 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 589 000	1 589 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 703 941	3 923 908
Sum opptjent egenkapital		-1 703 941	3 923 908
Sum egenkapital		-114 941	5 512 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 174
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	7 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 345 833	9 059 578
Øvrig langsiktig gjeld		3 286 606	3 769 071
Sum annen langsiktig gjeld		17 632 439	12 828 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 717	89 667
Skyldige offentlige avgifter		487	472
Annen kortsiktig gjeld		1 294 790	617 975
Sum kortsiktig gjeld		1 404 993	708 114
Sum gjeld		19 037 432	13 543 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 922 491	19 056 846



Organisasjonsnr: 989 274 058
MIDDELTHON RENTAL HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har gjennomført en mor/datterfusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2024. Driftsinntekter Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt. Den negative egenkapitalen skyldes fusjon med datterselskap i 2024. Det er merverdier knyttet til bygget som ble fusjoner inn. Kapitalbehov vurderes løpende og underdekning finansieres med lån fra aksjonærer.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12096.00	11155.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1701.00	1567.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13797.00	43972.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Middelthon Rental Homes AS
2024

Org.nr 989274058



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 375 099	1 203 980
Andre driftsinntekter		505 511	290 967
Sum driftsinntekter		1 880 610	1 494 947
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	13 797	43 973
Avskrivning	2	174 091	28 976
Annen driftskostnad		647 400	359 203
Sum driftskostnader		835 288	432 151
Driftsresultat		<u>1 045 322</u>	<u>1 062 796</u>
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		1 024	2 694
Rentekostnad		1 128 479	640 801
Annen finanskostnad		5 720	5 870
Resultat av finansposter		-1 133 175	-643 977
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-87 853</u>	<u>418 818</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 542	91 944
Ordinært resultat		<u>-68 311</u>	<u>326 874</u>
Årsresultat		<u>-68 311</u>	<u>326 874</u>
Overført annen egenkapital		-68 311	326 874
Sum disponert		<u>-68 311</u>	<u>326 874</u>



Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		360 422	0
Sum immaterielle eiendeler		360 422	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	18 229 880	12 480 574
Driftsløsøre, inventar	2	189 979	239 111
Sum varige driftsmidler		18 419 859	12 719 685
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	6 095 049
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 095 049
Sum anleggsmidler		18 780 281	18 814 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 476	71 200
Andre fordringer		35 427	74 350
Sum fordringer		104 903	145 550
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		37 307	96 562
Sum bankinnskudd og kontanter		37 307	96 562
Sum omløpsmidler		142 210	242 112
Sum eiendeler		18 922 491	19 056 846

Middelthon Rental Homes AS



Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Sum innskutt egenkapital		1 589 000	1 589 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 703 941	3 923 908
Sum opptjent egenkapital		-1 703 941	3 923 908
Sum egenkapital		<u>-114 941</u>	<u>5 512 908</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt		0	7 174
Sum avsetninger for forpliktelse		0	7 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 345 833	9 059 578
Gjeld til selskap i samme konsern		0	482 465
Øvrig langsiktig gjeld		3 286 606	3 286 606
Sum annen langsiktig gjeld		17 632 439	12 828 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 717	89 667
Skyldige offentlige trekk og avgifter		487	472
Annen kortsiktig gjeld		1 294 790	617 975
Sum kortsiktig gjeld		1 404 993	708 114
Sum gjeld		<u>19 037 432</u>	<u>13 543 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 922 491</u>	<u>19 056 846</u>

Stavanger, 15.05.2025
Styret for Middelthon Rental Homes AS

Torleiv B. Middelthon
Styrets leder/ daglig leder

Middelthon Rental Homes AS



Egenkapitalavstemming 2024

	2024	2023
Egenkapital 01.01	5 512 908	5 186 034
Årets resultat	-68 311	326 874
Fusjon	-5 559 538	0
Avsatt utbytte	0	0
Egenkapital 31.12	-114 941	5 512 908

Middelthon Rental Homes AS



Noter til regnskapet 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har gjennomført en mor/datterfusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2024.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i samsvar med leiekontrakt.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2024	2023
Lønninger	12 096	11 155
Folketrygdavgift	1 701	1 567
Pensjonskostnader	0	0
Innleid arbeidskraft	0	31 250
Sum lønnskostnader	<u>13 797</u>	<u>43 973</u>
Antall årsverk	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>



Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Nærings- bygg	Bil	Garasje	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	12 480 574		241 868	37 889	12 760 331
Tilgang					0
Fusjon	4 092 167	3 943 414			8 035 581
Avgang					0
Akk. Avskrivninger 31.12		2 286 275	76 592	13 186	2 376 053
Balanseført verdi 31.12	16 572 741	1 657 139	165 276	24 703	18 419 859
Årets avskrivninger		124 959	48 374	758	174 091
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-50 år	5 år	50 år	

NOTE 3 Aksjonærer

Torleiv B. Middelthon eier samtlige aksjene i selskapet.

NOTE 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 345 833	9 059 578
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	18 229 880	12 480 574

Av selskapets pantsikret gjeld forfaller kr. 7 860 418 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt. Den negative egenkapitalen skyldes fusjon med datterselskap i 2024. Det er merverdier knyttet til bygget som ble fusjoner inn. Kapitalbehov vurderes løpende og underdekning finansieres med lån fra aksjonærer.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Middelthun Rental Homes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Middelthun Rental Homes AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 68 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Middelthon Rental Homes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mai 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 14:36:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.