



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 244 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		539 500	
Leieinntekter		-2 552	117 561
Sum inntekter		536 948	117 561
Kostnader			
Varekostnad		674 682	646 907
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	477 059	1 979 613
Sum kostnader		1 151 741	2 626 520
Driftsresultat		-614 793	-2 508 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	471 247	267 604
Annen rentekostnad		39 900	13 014
Sum finanskostnader		511 148	280 618
Netto finans		-511 148	-280 618
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 125 941	-2 789 577
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 125 941	-2 789 577
Årsresultat	4	-1 125 941	-2 789 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 125 941	-2 789 577
Totalresultat		-1 125 941	-2 789 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 125 941	-2 789 577
Sum overføringer og disponeringer		-1 125 941	-2 789 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6		365
Sum finansielle anleggsmidler			365
Sum anleggsmidler		0	365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		371 429
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	19 219	182 915
Andre kortsiktige fordringer	6		28 087
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer	6	19 219	211 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 799	511 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 799	511 948
Sum omløpsmidler		67 018	1 094 379
SUM EIENDELER		67 018	1 094 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 490 360	7 364 419
Sum opptjent egenkapital		-8 490 360	-7 364 419
Sum egenkapital	4, 7	-8 390 360	-7 264 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8		
Langsiktig konserngjeld	2	4 583 246	4 001 833
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 583 246	4 001 833
Sum langsiktig gjeld		4 583 246	4 001 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Leverandørgjeld	2, 6	2 674 873	2 749 512
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 815	
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	1 196 443	1 286 068
Annen kortsiktig gjeld	6		321 750
Sum kortsiktig gjeld	6	3 874 132	4 357 330
Sum gjeld		8 457 378	8 359 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 018	1 094 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432091

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 244 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 244 993
SOLSIDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		539 500	
Leieinntekter		-2 552	117 561
Sum inntekter		536 948	117 561
Kostnader			
Varekostnad		674 682	646 907
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	477 059	1 979 613
Sum kostnader		1 151 741	2 626 520
Driftsresultat		-614 793	-2 508 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	471 247	267 604
Annen rentekostnad		39 900	13 014
Sum finanskostnader		511 148	280 618
Netto finans		-511 148	-280 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 125 941	-2 789 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 125 941	-2 789 577
Årsresultat	4	-1 125 941	-2 789 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 125 941	-2 789 577
Totalresultat		-1 125 941	-2 789 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 125 941	-2 789 577
Sum overføringer og disponeringer		-1 125 941	-2 789 577



Organisasjonsnr: 995 244 993
SOLSIDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6		365
Sum finansielle anleggsmidler			365
Sum anleggsmidler		0	365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		371 429
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	19 219	182 915
Andre kortsiktige fordringer	6		28 087
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer	6	19 219	211 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 799	511 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 799	511 948
Sum omløpsmidler		67 018	1 094 379
SUM EIENDELER		67 018	1 094 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 490 360	7 364 419



Sum opptjent egenkapital		-8 490 360	-7 364 419
Sum egenkapital	4, 7	-8 390 360	-7 264 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 8		
Langsiktig konserngjeld	2	4 583 246	4 001 833
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 583 246	4 001 833
Sum langsiktig gjeld		4 583 246	4 001 833
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8		
Leverandørgjeld	2, 6	2 674 873	2 749 512
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 815	
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	1 196 443	1 286 068
Annen kortsiktig gjeld	6		321 750
Sum kortsiktig gjeld	6	3 874 132	4 357 330
Sum gjeld		8 457 378	8 359 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 018	1 094 744



Organisasjonsnr: 995 244 993
SOLSIDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Solsiden Bolig AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 995 244 993



Resultatregnskap

Solsiden Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		539 500	0
Leieinntekter		-2 552	117 561
Sum driftsinntekter		536 948	117 561
Varekostnad		674 682	646 907
Annen driftskostnad	1	477 059	1 979 613
Sum driftskostnader		1 151 741	2 626 520
Driftsresultat		-614 793	-2 508 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	471 247	267 604
Rentekostnad		39 900	13 014
Resultat av finansposter		-511 148	-280 618
Resultat før skattekostnad	3	-1 125 941	-2 789 577
Resultat		-1 125 941	-2 789 577
Årsresultat	4	-1 125 941	-2 789 577
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 125 941	-2 789 577
Sum overføringer		-1 125 941	-2 789 577



Balanse

Solsiden Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	0	365
Sum finansielle anleggsmidler		0	365
Sum anleggsmidler		0	365
Omløpsmidler			
Prosjekt under oppføring	5	0	371 429
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	19 219	182 915
Andre kortsiktige fordringer	6	0	28 087
Sum fordringer	6	19 219	211 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 799	511 948
Sum omløpsmidler		67 018	1 094 379
Sum eiendeler		67 018	1 094 744



Balanse

Solsiden Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 490 360	-7 364 419
Sum opptjent egenkapital		-8 490 360	-7 364 419
Sum egenkapital	4, 7	-8 390 360	-7 264 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	4 583 246	4 001 833
Sum annen langsiktig gjeld		4 583 246	4 001 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 6	2 674 873	2 749 512
Gjeld til konsernselskap	2, 6	1 196 443	1 286 068
Skyldig offentlige avgifter		2 815	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	321 750
Sum kortsiktig gjeld	6	3 874 132	4 357 330
Sum gjeld		8 457 378	8 359 163
Sum egenkapital og gjeld		67 018	1 094 744

Sellebakk, 14.03.2024
Styret i Solsiden Bolig AS

Arild Aaserud
styreleder/daglig leder

Jim Arild Aaserud
styremedlem

Jørgen Aaserud
styremedlem



Noter

Solsiden Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Solsiden Bolig AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Dette er også gjeldende for selskapets tillitsvalgte. De samme forhold var gjeldende for fjoråret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Langsiktig	143 855	144 220
Kundefordringer konsern - Kortsiktig	5 020 427	5 020 427
Sum	5 164 282	5 164 647
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Langsiktig	9 661 815	9 077 142
Leverandørgjeld innen konsern - Kortsiktig	2 698 223	2 610 938
Konsernkonto - Northman AS - Kortsiktig	911 812	1 001 437
Sum	13 271 850	12 689 517

Det er beregnet netto renter på lån/gjeld fra konsernselskap på kr. 471 247

Selskapet er del av en konsernkontoordning hvor mor i konsern er hovedkontoeier. Mellomværende renteberegnes fortløpende via konsernkonto

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 125 941	-2 789 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 694	127 294
Skattepliktig inntekt	-1 024 247	-2 662 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Solsiden Bolig AS

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	406 776	508 470	101 694
Sum	406 776	508 470	101 694
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 125 075	-9 127 494	997 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 718 299	8 619 024	-1 099 275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-7 364 419	-7 264 419
Pr 01.01.2023	100 000	-7 364 419	-7 264 419
Årets resultat		-1 125 941	-1 125 941
Pr 31.12.2023	100 000	-8 490 360	-8 390 360

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og at styrets handleplikt har inntruffet. Styret har iverksatt flere tiltak for å redusere kostnader. Underskudd dekkes fortløpende av selskap i samme konsern. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	0	
Prosjekt under oppføring	0	371 429
Totalt	0	371 429

Som sikkerhet er det gitt pant i fast eiendom tilhørende selskap i samme konsern.



Noter

Solsiden Bolig AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	365
Sum	0	365
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 867 878	4 286 464
Leverandørgjeld innen konsern	2 550 688	2 550 688
Annen kortsiktig gjeld konsern	911 812	1 001 437
Sum	8 330 378	7 838 589

Det er beregnet netto renter på lån/gjeld fra konsernselskap på kr. 471 247

Selskapet er del av en konsernkontoordning hvor mor i konsern er hovedkontoeier. Mellomværende renteberegnes fortløpende via konsernkonto.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det innkommet et krav fra et avsluttet prosjekt. Kort oppsummert dreier saken seg om oppfølging av punkter fra et tidligere inngått rettsforlik, samt at det er oppdaget nye feil og mangler. Selskapet er uenig i påstandene som har kommet, og de jobber mot underentreprenør for oppfølging av påståtte reklamasjoner.

Det er ikke foretatt noen avsetning for å dekke eventuelle krav, da selskapet mener at påstandene er feilaktige, og at selskapet allerede har oppfylt sine forpliktelser i rettsforliket.

Note 8 Langsiktig gjeld og fordringer

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0