



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 609 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dølebakken 35
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 400	497 796
Sum inntekter		794 400	497 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 741	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		302 783	294 484
Sum kostnader		383 524	364 484
Driftsresultat		410 876	133 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1 069
Sum finansinntekter		14	1 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	166 575	129 275
Sum finanskostnader		166 575	129 275
Netto finans		-166 562	-128 206
Ordinært resultat før skattekostnad		244 315	5 107
Skattekostnad på resultat	6	53 749	1 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 566	3 983
Årsresultat	7	190 566	3 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 566	3 983
Totalresultat		190 566	3 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 566	3 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		190 566	3 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 170 542	6 251 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	6 170 542	6 251 283
Sum anleggsmidler		6 170 542	6 251 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 750
Andre kortsiktige fordringer		39 555	
Sum fordringer		39 555	43 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 474	192 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 474	192 189
Sum omløpsmidler		293 029	235 939
SUM EIENDELER		6 463 570	6 487 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	192 794	2 228
Sum opptjent egenkapital		192 794	2 228
Sum egenkapital	7	222 794	32 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	77 708	23 959
Sum avsetninger for forpliktelser		77 708	23 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 194 614	4 260 339
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 955 042	1 815 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 656	6 075 839
Sum langsiktig gjeld		6 227 364	6 099 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 849	5 154
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 563	350 042
Sum kortsiktig gjeld		13 412	355 196
Sum gjeld		6 240 776	6 454 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 570	6 487 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311552

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 609 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBU-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dølebakken 35
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 609 974
ANDEBU-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 400	497 796
Sum inntekter		794 400	497 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 741	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		302 783	294 484
Sum kostnader		383 524	364 484
Driftsresultat		410 876	133 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1 069
Sum finansinntekter		14	1 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	166 575	129 275
Sum finanskostnader		166 575	129 275
Netto finans		-166 562	-128 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	53 749	1 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 566	3 983
Årsresultat	7	190 566	3 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 566	3 983
Totalresultat		190 566	3 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 566	3 983
Sum overføringer og disponeringer		190 566	3 983





Organisasjonsnr: 919 609 974
ANDEBU-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 170 542 6 251 283

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 8 6 170 542 6 251 283

Sum anleggsmidler 6 170 542 6 251 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 750

Andre kortsiktige

fordringer 39 555

Sum fordringer 39 555 43 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 253 474 192 189

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 253 474 192 189

Sum omløpsmidler 293 029 235 939

SUM EIENDELER 6 463 570 6 487 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 9

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 192 794 2 228

Sum opptjent egenkapital 192 794 2 228

Sum egenkapital 7 222 794 32 228



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	77 708	23 959
Sum avsetninger for forpliktelser		77 708	23 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	4 194 614	4 260 339
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 955 042	1 815 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 656	6 075 839
Sum langsiktig gjeld		6 227 364	6 099 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 849	5 154
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 563	350 042
Sum kortsiktig gjeld		13 412	355 196
Sum gjeld		6 240 776	6 454 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 570	6 487 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 609 974
ANDEBU-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Andebu-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 919 609 974



RESULTATREGNSKAP

ANDEBU-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		794 400	497 796
Sum driftsinntekter		794 400	497 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 741	70 000
Annen driftskostnad		302 783	294 484
Sum driftskostnader		383 524	364 484
Driftsresultat		410 876	133 312
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	1 069
Annen rentekostnad	5	166 575	129 275
Resultat av finansposter		-166 562	-128 206
Resultat før skattekostnad		244 315	5 107
Skattekostnad på resultat	6	53 749	1 124
Resultat		190 566	3 983
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	190 566	3 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		190 566	3 983
Sum overføringer		190 566	3 983



BALANSE

ANDEBU-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 170 542	6 251 283
Sum varige driftsmidler	3, 8	6 170 542	6 251 283
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 170 542	6 251 283
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	43 750
Andre kortsiktige fordringer		39 555	0
Sum fordringer		39 555	43 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 474	192 189
Sum omløpsmidler		293 029	235 939
Sum eiendeler		6 463 570	6 487 222



BALANSE

ANDEBU-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	192 794	2 228
Sum opptjent egenkapital		192 794	2 228
Sum egenkapital	7	222 794	32 228
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	77 708	23 959
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 194 614	4 260 339
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 955 042	1 815 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 656	6 075 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 849	5 154
Annen kortsiktig gjeld		10 563	350 042
Sum kortsiktig gjeld		13 412	355 196
Sum gjeld		6 240 776	6 454 993
Sum egenkapital og gjeld		6 463 570	6 487 222

Sandefjord, 22.02.2023
Styret i Andebu-Eiendom AS

Anders Sti
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Lønnskostnader

Andebu-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 249 938
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 249 938
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	998 655
Årets ordinære avskrivninger	80 741
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 079 396
Bokført verdi 01.01.2022	6 251 283
Årets avskrivning og nedskrivning	80 741
Bokført verdi 31.12.2022	6 170 542
Økonomisk levetid	20-25 år

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Andebu-Eiendom ASet lån på NOK 1 955 042. Lånet skal nedbetales innen september 2025. Det skal ikke beregnes rente på lånet. Rentekostnad i 2022 er kr. 0

Selskapet har et rentefritt lån fra søsterselskapet Andebu Elektro AS på kr. 0

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr. 0

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld :	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 194 614	4 260 339
Øvrig langsiktig gjeld	1 955 042	1 815 500
Sum annen langsiktig gjeld	6 149 656	6 075 839
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 %	3 %

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53 749	1 124
Skattekostnad ordinært resultat	53 749	1 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 315	5 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-489 680	-159 562
Skattepliktig inntekt	-245 365	-154 455



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	796 880	657 241	-139 638
Fordringer	0	-350 042	-350 042
Sum	796 880	307 199	-489 680
Akkumulert fremførbart underskudd	-443 661	-198 296	245 365
Grunnlag for utsatt skatt	353 219	108 904	-244 315
Utsatt skatt (22 %)	77 708	23 959	-53 749

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	2 228	32 228
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	2 228	32 228
Årets resultat				190 566	190 566
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	192 794	222 794

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 194 614	4 260 339
Sum	4 194 614	4 260 339
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 170 542	6 251 283
Sum	6 170 542	6 251 283

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDEBU-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sti-invest AS	300	100,0	100,0

Eier av Sti-Invest AS er daglig leder Anders Sti

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 190 566 etter skatt, mot kr. 3 983 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.