



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 594 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norsjøvegen 289
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 826	20 232
Annen driftsinntekt		2 399 994	2 400 000
Sum inntekter		2 415 820	2 420 232
Kostnader			
Varekostnad		64 522	20 231
Lønnskostnad	1		278 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	454 688	477 034
Annen driftskostnad		609 045	947 368
Sum kostnader		1 128 255	1 722 761
Driftsresultat		1 287 566	697 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146	1 633
Annen finansinntekt		101 448	105 932
Sum finansinntekter		102 594	107 565
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		102 488	107 565
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 054	805 035
Skattekostnad på resultat	3	305 835	177 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 219	627 927
Årsresultat	4	1 084 219	627 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 219	627 927
Totalresultat		1 084 219	627 927
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte	4		500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 084 219	127 927
Sum overføringer og disponeringer		1 084 219	627 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 296	37 946
Sum immaterielle eiendeler		27 296	37 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 850 043	5 160 574
Maskiner og anlegg	2	462 161	346 698
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 312 204	5 507 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	510 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		6 849 500	6 055 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	75 215	112 500
Konsernfordringer	5	499 999	500 006
Sum fordringer	6	575 214	612 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 770 067	1 635 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 067	1 635 079
Sum omløpsmidler		2 345 281	2 247 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		9 194 781	8 302 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		228 240	228 240
Sum innskutt egenkapital		1 278 240	1 278 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 678 537	5 594 318
Sum opptjent egenkapital		6 678 537	5 594 318
Sum egenkapital	4	7 956 777	6 872 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	299 625	6 175
Betalbar skatt	3	295 185	185 417
Skyldig offentlige avgifter		253 505	573 846
Kortsiktig konserngjeld	6	202 727	202 727
Annen kortsiktig gjeld	6	186 962	462 080
Sum kortsiktig gjeld	6	1 238 004	1 430 244
Sum gjeld		1 238 004	1 430 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 194 781	8 302 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599814

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 594 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norsjøvegen 289
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 594 182
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 826	20 232
Annen driftsinntekt		2 399 994	2 400 000
Sum inntekter		2 415 820	2 420 232
Kostnader			
Varekostnad		64 522	20 231
Lønnskostnad	1		278 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	454 688	477 034
Annen driftskostnad		609 045	947 368
Sum kostnader		1 128 255	1 722 761
Driftsresultat		1 287 566	697 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146	1 633
Annen finansinntekt		101 448	105 932
Sum finansinntekter		102 594	107 565
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		106	
Netto finans		102 488	107 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 390 054	805 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 835	177 108
Årsresultat	4	1 084 219	627 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 219	627 927
Totalresultat		1 084 219	627 927
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 084 219	127 927
Sum overføringer og disponeringer		1 084 219	627 927



Organisasjonsnr: 859 594 182
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	27 296	37 946
Sum immaterielle eiendeler		27 296	37 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 850 043	5 160 574
Maskiner og anlegg	2	462 161	346 698
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 312 204	5 507 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	510 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		6 849 500	6 055 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	75 215	112 500
Konsernfordringer	5	499 999	500 006
Sum fordringer	6	575 214	612 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 770 067	1 635 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 067	1 635 079
Sum omløpsmidler		2 345 281	2 247 585
SUM EIENDELER		9 194 781	8 302 802



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		228 240	228 240
Sum innskutt egenkapital		1 278 240	1 278 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 678 537	5 594 318
Sum opptjent egenkapital		6 678 537	5 594 318

Sum egenkapital	4	7 956 777	6 872 558
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	299 625	6 175
Betalbar skatt	3	295 185	185 417
Skyldig offentlige avgifter		253 505	573 846
Kortsiktig konserngjeld	6	202 727	202 727
Annen kortsiktig gjeld	6	186 962	462 080
Sum kortsiktig gjeld	6	1 238 004	1 430 244

Sum gjeld		1 238 004	1 430 244
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 194 781	8 302 802
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 859 594 182
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Akkerhaugen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akkerhaugen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 084 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 29. juni 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Janne Karin Rønning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon
Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647– Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

RØNNING, JANNE KARIN

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 13.32.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing
Laurentius Everhardus Stiekem
2023-06-29



Årsregnskap 2022

Akkerhaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



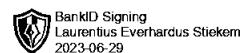
Org.nr.: 859 594 182



RESULTATREGNSKAP

AKKERHAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 826	20 232
Annen driftsinntekt		2 399 994	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 415 820	2 420 232
Varekostnad		64 522	20 231
Lønnskostnad	1	0	278 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	454 688	477 034
Annen driftskostnad		609 045	947 368
Sum driftskostnader		1 128 255	1 722 761
Driftsresultat		1 287 566	697 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 146	1 633
Annen finansinntekt		101 448	105 932
Annen rentekostnad		106	0
Resultat av finansposter		102 488	107 565
Resultat før skattekostnad		1 390 054	805 035
Skattekostnad på resultat	3	305 835	177 108
Resultat		1 084 219	627 927
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 084 219	627 927
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 084 219	127 927
Sum overføringer		1 084 219	627 927



BankID Signing
Laurentius Everhardus Stiekem
2023-06-29

BALANSE

AKKERHAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	27 296	37 946
Sum immaterielle eiendeler		27 296	37 946
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 850 043	5 160 574
Maskiner og anlegg	2	462 161	346 698
Sum varige driftsmidler	2	6 312 204	5 507 271
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		6 849 500	6 055 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	499 999	500 006
Andre kortsiktige fordringer	6	75 215	112 500
Sum fordringer	6	575 214	612 506
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 770 067	1 635 079
Sum omløpsmidler		2 345 281	2 247 585
Sum eiendeler		9 194 781	8 302 802



BALANSE

AKKERHAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Overkurs		228 240	228 240
Sum innskutt egenkapital		1 278 240	1 278 240
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 678 537	5 594 318
Sum opptjent egenkapital		6 678 537	5 594 318
Sum egenkapital	4	7 956 777	6 872 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	299 625	6 175
Betalbar skatt	3	295 185	185 417
Skyldig offentlige avgifter		253 505	573 846
Konserngjeld	6	202 727	202 727
Annen kortsiktig gjeld	6	186 962	462 080
Sum kortsiktig gjeld	6	1 238 004	1 430 244
Sum gjeld		1 238 004	1 430 244
Sum egenkapital og gjeld		9 194 781	8 302 802

Akkerhaugen, 20.06.2023
Styret i Akkerhaugen Eiendom AS

Laurentius E Steikema
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	243 758
Arbeidsgiveravgift	0	34 370
Sum	0	278 128

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

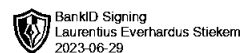
	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 334 561	1 111 235	20 445 796
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 066 821	192 800	1 259 621
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 401 382	1 304 035	21 705 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 551 341	841 874	15 393 215
= Bokført verdi 31.12.22	5 850 041	462 161	6 312 202
Årets ordinære avskrivninger	377 351	77 337	454 688
Økonomisk levetid	20 år	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-20%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 185	185 417
Endring i utsatt skattefordel	10 650	-8 309
Skattekostnad ordinært resultat	305 835	177 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 390 054	805 035
Permanente forskjeller	106	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 410	37 768
Skattepliktig inntekt	1 341 749	842 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 185	185 417
Sum betalbar skatt i balansen	295 185	185 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-124 072	-172 482	-48 410
Sum	-124 072	-172 482	-48 410
Grunnlag for utsatt skattefordel	-124 072	-172 482	-48 410
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 296	-37 946	-10 650



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 050 000	228 240	0	5 594 318	6 872 558
Årets resultat				1 084 219	1 084 219
Pr 31.12.2022	1 050 000	228 240	0	6 678 537	7 956 777

Note 5 Datterselskap

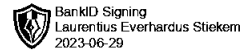
Akkerhaugen Eiendom AS eier 100% av aksjene i Akkerhaugen Gartneri AS, som gir Akkerhaugen Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Akkerhaugen Gartneri AS har forretningskontor i Akkerhaugen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr.1 547 413. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 12 300 447.

Akkerhaugen Gartneri AS leier alt av drivhus, bygninger og teknisk utstyr av Akkerhaugen Eiendom AS der årsleien utgjør kr 2.400.000. Leieavtalen løper frem til 31.12.2026.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	499 999	500 006
Sum	499 999	500 006
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	202 727	202 727
Sum	202 727	202 727



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKKERHAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laurentius E Steikema	1 050	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Laurentius E Steikema	styreleder/daglig leder	1 050
Totalt antall aksjer		1 050