



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Edvard Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 702	417 217
Sum inntekter		420 702	417 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-29 666	-19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	-389 777	-331 294
Sum kostnader		-419 442	-350 691
Driftsresultat		1 259	66 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 431	26 407
Sum finanskostnader		0	-390
Netto finans		30 431	26 017
Ordinært resultat før skattekostnad		31 690	92 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 690	92 542
Årsresultat	6,9	31 690	92 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 690	92 542
Sum overføringer og disponeringer		31 690	92 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	118 320	103 519
Andre fordringer	7	28 995	17 432
Sum fordringer		147 315	120 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	505 677	579 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 992	700 397
Sum omløpsmidler		652 992	700 397
SUM EIENDELER		652 992	700 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	628 831	597 140
Sum opptjent egenkapital		628 831	597 140
Sum egenkapital		628 831	597 140
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114	99 341
Skyldige offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld		22 343	3 916
Sum kortsiktig gjeld		24 162	103 257
Sum gjeld		24 162	103 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 992	700 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697213

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Edvard Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 702	417 217
Sum inntekter		420 702	417 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-29 666	-19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-389 777	-331 294
Sum kostnader		-419 442	-350 691
Driftsresultat		1 259	66 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 431	26 407
Sum finanskostnader		0	-390
Netto finans		30 431	26 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 690	92 542
Årsresultat	6, 9	31 690	92 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 690	92 542
Sum overføringer og disponeringer		31 690	92 542



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	118 320	103 519
Andre fordringer	7	28 995	17 432
Sum fordringer		147 315	120 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	505 677	579 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 992	700 397
Sum omløpsmidler		652 992	700 397
SUM EIENDELER		652 992	700 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	628 831	597 140
Sum opptjent egenkapital		628 831	597 140
Sum egenkapital		628 831	597 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114	99 341
Skyldige offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld		22 343	3 916
Sum kortsiktig gjeld		24 162	103 257
Sum gjeld		24 162	103 257



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

652 992

700 397



Organisasjonsnr: 912 103 099
SAMEIET NARDOSLETTA SØNDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nardosletta Søndre - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		288 000	288 000	288 000	288 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		113 220	112 200	113 200	113 220
Andre driftsinntekter	1	19 482	17 017	0	0
Sum driftsinntekter		420 702	417 217	401 200	401 220
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 666	-2 397	-2 397	-2 961
Styrehonorar		-21 000	-17 000	-21 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-56 519	-54 502	-56 520	-58 400
Honorar administrative tjenester		-518	-43	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-22 825	-22 825	-23 750	-24 000
Vaktmestertjenester		-32 343	-19 511	0	-16 000
Løpende vedlikehold	4	-19 640	0	-20 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 077	-107 783	-113 200	-126 000
Forsikring		-99 154	-86 593	-94 400	-140 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-8 594	-9 863	0	-8 500
Energi, felles		-19 774	-19 155	-19 000	-21 000
Andre driftsutgifter	5	-11 333	-11 019	-9 000	-9 639
Sum driftskostnader		-419 442	-350 691	-419 267	-497 500
DRIFTSRESULTAT		1 259	66 526	-18 067	-96 280
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		30 431	26 407	27 000	27 000
Finanskostnader		0	-390	0	0
Netto finansposter		30 431	26 017	27 000	27 000
Resultat før skattekostnad		31 690	92 542	8 933	-69 280
Ordinært resultat etter skatt		31 690	92 542	8 933	-69 280
ÅRSRESULTAT	6, 9	31 690	92 542	8 933	-69 280
Disponering av totalresultat:		31 690	92 542	8 933	-69 280
Overført til annen egenkapital		31 690	92 542	0	0

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 805	4 365
Periodiserte kostnader	7	114 515	99 154
Mellomregning Klare Finans	7	8 280	5
Opptjente renter	7	20 715	17 427
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	505 677	579 446
Sum omløpsmidler		652 992	700 397
SUM EIENDELER		652 992	700 397

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	628 831	597 140
Sum egenkapital		628 831	597 140
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114	99 341
Skyldig off. myndigheter		705	0
Forskudd kunder		3 510	1 755
Påløpte kostnader		18 461	1 897
Annen kortsiktig gjeld		372	264
Sum kortsiktig gjeld		24 162	103 257
Sum gjeld		24 162	103 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 992	700 397

Sted: _____, dato: _____

Ole Edvard Winther
Leder

Linda Merethe Aune
Styremedlem

Hilde Førfang Mandt
Styremedlem

Tore Steinar Wahlstrøm
Styremedlem

Jan-Magnus Brattebø
Styremedlem

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	19 482	17 017
Sum andre inntekter	19 482	17 017

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 666	2 397
Andre lønnskostnader	5 000	0
Sum personalkostnader	8 666	2 397

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	22 825	22 825
Sum drifts- og serviceavtaler	22 825	22 825



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 619	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 681	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 340	0
Sum vedlikehold	19 640	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 918	2 009
Generalforsamling/årsmøte	4 000	6 000
Bankgebyrer	595	601
Andre gebyrer	2 820	986
Tilskudd bomiljø	0	1 423
Sum andre driftsutgifter	11 333	11 019

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	597 140	504 598
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	31 690	92 542
Årets endring i disponible midler	31 690	92 542
Disponible midler i periodens slutt	628 831	597 140
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	628 831	597 140

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	505 677	579 446
Sum bankinnskudd	505 677	579 446



Sameiet Nardosletta Søndre - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	597 140	504 598
Annen egenkapital 01.01	597 140	504 598
Årets resultat	31 690	92 542
Annen egenkapital 31.12	628 831	597 140
SUM EGENKAPITAL 31.12	628 831	597 140

Org.nr: 912 103 099 - 1037



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nardosletta Søndre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nardosletta Søndre

Styreleder	Ole Edvard Winther (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Hilde Forfang Mandt (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Jan-Magnus Bratlebø (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Tore Steinar Wahlstrøm (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Linda Merethe Aune (sign.)	18.03.2025