



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 419
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HILTONÅSEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sannerud Terje Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	780 683	782 666
Sum inntekter		780 683	782 666
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 927	41 076
Annen driftskostnad	4,5	1 020 043	433 788
Sum kostnader		1 063 970	474 864
Driftsresultat		-283 287	307 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	14 035	15 598
Sum finansinntekter		14 035	15 598
Netto finans		14 035	15 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 252	323 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 252	323 400
Årsresultat		-269 252	323 401
Totalresultat		-269 252	323 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	37 506	10 810
Sum fordringer		37 506	10 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	852 402	991 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 402	991 423
Sum omløpsmidler		889 908	1 002 233
SUM EIENDELER		890 208	1 002 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	653 565	922 817
Sum opptjent egenkapital		653 565	922 817
Sum egenkapital		653 565	922 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 246	17 921
Annen kortsiktig gjeld	10	203 397	61 795
Sum kortsiktig gjeld		236 643	79 716
Sum gjeld		236 643	79 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 208	1 002 533



Resultatregnskap HILTONÅSEN HUSEIERFORENING, 2015

	Note	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Inntekter					
Felleskostnader	1	762 516	762 516	762 250	800 400
Annen driftsinntekt	2	18 167	20 150	26 800	20 000
Sum driftsinntekter		780 683	782 666	789 050	820 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	43 927	41 076	48 000	48 000
Vedlikehold, innkjøp	4	567 534	21 711	830 000	530 000
Annen driftskostnad	5	452 509	412 077	509 000	493 000
Sum driftskostnader		1 063 970	474 864	1 387 000	1 071 000
Driftsresultat før finansposter		-283 287	307 802	-597 950	-250 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	14 035	15 598	8 000	10 000
Sum finansposter		14 035	15 598	8 000	10 000
Årsresultat		-269 252	323 401	-589 950	-240 600

HILTONÅSEN HUSEIERFORENING



Balanse HILTONÅSEN HUSEIERFORENING, 2015

	Note	Balanse 2015-12	Balanse 2014-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 880	10 810
Andre fordringer	7	24 626	0
Sum fordringer		37 506	10 810
Bankinnskudd, kasse o.l	8	852 402	991 423
Sum omløpsmidler		889 908	1 002 233
Sum eiendeler		890 208	1 002 533

HILTONÅSEN HUSEIERFORENING



Balanse HILTONÅSEN HUSEIERFORENING, 2015

	Note	Balanse 2015-12	Balanse 2014-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	653 565	922 817
Sum egenkapital		653 565	922 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 246	17 921
Forskudd felleskostnader		79 411	42 000
Annen kortsiktig gjeld	10	123 986	19 795
Sum kortsiktig gjeld		236 643	79 716
Sum gjeld		236 643	79 716
Sum egenkapital og gjeld		890 208	1 002 533

HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Sted: _____, dato: _____

Terje Helgesen Sannerud
STYRELEDER

Åse Thorvik
STYREMEDLEM

Geir Daleng
STYREMEDLEM

HILTONÅSEN HUSEIERFORENING



Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Felleskostnader	762 516	762 516	762 250	800 400
Sum	762 516	762 516	762 250	800 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Motorvarmerstrøm	7 800	13 300	15 000	5 000
Strøm el-bil	10 017	5 100	6 800	15 000
Bidrag til dugnad	350	1 750	5 000	0
Sum	18 167	20 150	26 800	20 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Styrehonorar	38 499	36 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	5 428	5 076	6 000	6 000
Sum	43 927	41 076	48 000	48 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2015: 0



Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Materialer, redskap, verktøy	7 306	3 547	0	0
Maling, beis, olje	1 806	0	100 000	50 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 860	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	796	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	100 715	0	50 000	150 000
Asfalt	0	0	100 000	150 000
Lekeplass, miljøtiltak	297 457	6 656	350 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	38 095	0	50 000	50 000
Parkeringsanlegg	121 963	11 508	150 000	100 000
Egenandel skade	-6 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	1 347	0	0	0
Driftsredskaper	2 190	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	30 000
Sum	567 534	21 711	830 000	530 000



Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Strøm nett/kraft	19 548	20 865	25 000	25 000
Veilys	29 666	22 590	30 000	32 000
Containerleie	51 207	69 886	70 000	60 000
Forsikring	17 450	17 957	18 000	20 000
Forvaltning og revisjon	102 820	99 910	103 000	103 000
Innbetalingservice	6 433	6 785	8 000	8 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	74 500	45 892	90 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	143 264	99 357	130 000	145 000
Drift, reparasjon maskiner	728	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 659	24 516	20 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	10 000	0
Leie av lokale	1 000	1 340	1 500	1 500
Gebyr	2 734	2 479	3 000	3 000
Sum	452 509	412 077	509 000	493 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5.687

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Renter på restanse	-79	1 306	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 284	11 621	8 000	10 000
Renter plasseringskonto	7 499	0	0	0
Finansinntekt	2 330	2 672	0	0
Sum	14 035	15 598	8 000	10 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2015-1:	Regnskap 2014-1:
Annen restanse	6 000	0
Periodisering kostnader	18 626	0
Sum	24 626	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2015-1:	Regnskap 2014-1:
Bankinnskudd (driftskonto)	394 902	991 423
Sparebanken Sør	457 499	0
Sum	852 402	991 423

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2015-1:	Regnskap 2014-1:
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	922 817	599 416
Fra årets resultat	-269 252	323 401
Sum andre fond/udekket tap	653 565	922 817
Sum egenkapital	653 565	922 817

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2015-1:	Regnskap 2014-1:
Gjeld til forvaltningsklienter	-193	-1 070
Påløpte kostnader	99 800	20 865
Annen kortsiktig gjeld	19 548	0
Utleggskonto	4 831	0
Sum	123 986	19 795

Note 11 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øs	Sparebanken Øs
Formål:	Rehabilitering fasade lag 95	Rehabilitering fasade
Låne nummer:	22238037674	22237795915
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	3.4 %	3.4 %
Beregnet innfridd:	15.08.2033	08.12.2015
Opprinnelig lånebeløp:	37 500 000	28 848 000
Lånesaldo 01.01:	0	27 966 919
Avdrag i perioden:	103 939	27 966 919
Opptak i perioden:	28 778 390	0
Lånesaldo 31.12:	28 674 451	0
Saldo 5 år frem i tid:	24 147 532	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238037674	15	308 101	4 621 515
	15	298 638	4 479 570
	13	291 613	3 790 969
	4	288 029	1 152 116
	13	281 004	3 653 052
	7	277 563	1 942 941
	17	275 699	4 686 883
	6	274 122	1 644 732



Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Gjeld

5	272 832	1 364 160
4	268 101	1 072 404
1	266 094	266 094



HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

1. TILLITSVALGTE

Siden ordinært årsmøte har huseierforeningen hatt følgende styre

Leder: Terje Sannerud

Styremedlem: Geir Daleng
Åse Thorvik

Varamedlem: Dag Morten Jahr
Nina K. Winge
Ingrid Skjørland

Valgkomite: Jon Mikkelsen
Astrid Wilberg

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL). Huseierforeningens revisor er KPMG AS, v/ Asbjørn Næss.

3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Hiltonåsen er et blandingsfelt bestående av 6 lavblokker med 100 leiligheter, samt 41 rekkehus. Alle eiere av de 141 boligenhetene har rett og plikt til å være medlem av Hiltonåsen Huseierforening.

Hiltonåsen Huseierforenings ansvarsområde er forvaltning av garasjeanleggene og felles utearealer med fellesinnretninger av enhver art. Området som forvaltes av Huseierforeningen har gårdsnr. 54 og bruksnr. 204, 205, 206 og 209 i Bærum kommune. Huseierforeningen eier garasjeseksjonen under blokkene.

Forsikringer

Huseierforeningens garasjeanlegg og felles utearealer med fellesinnretninger er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Polisenummeret er 81438695.

Forsikringen omfatter **ikke** innbo og løsøre eller husforsikring.

Leilighetene er bygningsmessig forsikret gjennom Hiltonåsen Boligsameie sine bygningsforsikringer.

Rekkehuseierne (med egne gårds- og bruksnummer) tegner egne bygningsforsikringer.

Alle beboerne må selv tegne innboforsikring.

Skader på garasjer og uteanlegg meldes til Hiltonaasen@gmail.com.



- 4. EIENDELER OG GJELD - OPPGAVEPLIKT TIL LIGNINGSKONTORET**
Medlemmene i Huseierforeningen fikk i februar 2016 tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte leilighetseiers/rekkehuseiers andel av huseierforeningens formue og inntekter i 2015. Denne meldingen må tas vare på og opplysningene må fylles inn i den ferdigutfylte selvangivelsen som kommer i april.

- 5. REGNSKAPET FOR 2015**
Regnskapet viser et underskudd på kr 269.252 som foreslås dekket av andre fond. Generelt sett er inntekter og andre driftskostnader som forventet. Det er brukt ca. kr 260.000 mindre på vedlikehold enn budsjettert. Dette skyldes i hovedsak at det ikke er iverksatt maling og asfaltering. Oppgradering av lekeplasser og utskifting av lysarmaturer i garasjene ble rimeligere enn budsjettert, mens det er brukt mer enn budsjettert på grøntanlegg.

Disponible midler pr 31.12.2015 er kr 653.265. Dette beløpet fremkommer som følger: «sum omløpsmidler» - «sum kortsiktig gjeld».

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av huseierforeningen, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

- 6. LØNN / FORVALTNING / REVISJON**
Huseierforeningen benytter ABBL som forretningsfører og honoraret for forvaltning og revisjon er kr. 102.820. Av forretningsførerhonoraret utgjør kr. 5.687 revisors godtgjørelse. Styret har ikke mottatt godtgjørelse ut over det styrehonorar som er fastsatt av årsmøtet til kr. 42.000.

- 7. FORTSATT DRIFT**
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til huseierforeningens evne til å kunne fortsette driften.

- 8. ARBEIDSMILJØ**
Huseierforeningen har ingen ansatt ved årets slutt og dermed ikke noe arbeidsmiljø.

- 9. YTRE MILJØ**
Etter styrets oppfatning driver huseierforeningen ingen aktiviteter som forurenser det ytre miljø.

- 10. STYREMØTER**
Det er i løpet av året avholdt 17 styremøter hvor over 60 saker har vært behandlet. Det har vært fortløpende kontakt mellom styremedlemmene gjennom hele perioden. Styret har også hatt møter med Boligsameiet samt flere befaringer med lekeplassfirma og elektrofirma.

- 11. LIKESTILLING**
Styret består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Valgkomiteen/styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Kriteriene forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater.



12. VEDLIKEHOLD / INNKJØP 2015

De største enkeltpostene er:

- Lekeplasser er oppgradert basert på to uavhengige tilsynsrapporter og styrets prioriteringer
 - Lysarmatur i garasjehimling er oppgradert til LED lys m/ bevegelses-sensorer
- Det vises til vedlagte detaljerte oversikt over utført vedlikehold

13. PLANLAGT VESENTLIG VEDLIKEHOLD 2016

- Reparasjon av trapper
- Rydding av overgrodde skråninger fortsetter. Trefelling vil bli basert på helhetlig plan
- Nødvendig utbedring av asfalt
- Vask av garasjer

14. KOMMENDE 5-ÅRS PERIODE

- Styret følger opp arbeidet med å sette Hiltonåsen tilbake i god stand.

15. DIVERSE

Oppfølging av vedtak fra årsmøtet 2015: Det ble vedtatt å følge styrets plan vedrørende maling av gjerder, trapper, murvegger og garasjestakitter, beplantning ved HÅ40 samt felling av trær. Beplantning ved HÅ 40 er utført på dugnad. Malingsarbeider er lagt inn i budsjett for 2016. Trefelling vil bli basert på helhetlig plan.

Bærum 18.februar 2016
Styret i Hiltonåsen Huseierforening

Terje Sannerud

Geir Daleng

Åse Thorvik



Resultatregnskap HILTONÅSEN HUSEIERFORENING, 2015

	Note	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Inntekter					
Felleskostnader	1	762 516	762 516	762 250	800 400
Annen driftsinntekt	2	18 167	20 150	26 800	20 000
Sum driftsinntekter		780 683	782 666	789 050	820 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	43 927	41 076	48 000	48 000
Vedlikehold, innkjøp	4	567 534	21 711	830 000	530 000
Annen driftskostnad	5	452 509	412 077	509 000	493 000
Sum driftskostnader		1 063 970	474 864	1 387 000	1 071 000
Driftsresultat før finansposter		-283 287	307 802	-597 950	-250 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	14 035	15 598	8 000	10 000
Sum finansposter		14 035	15 598	8 000	10 000
Årsresultat		-269 252	323 401	-589 950	-240 600



Balanse HILTONASEN HUSEIERFORENING, 2015

	Note	Balanse 2015-12	Balanse 2014-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 880	10 810
Andre fordringer	7	24 626	0
Sum fordringer		37 506	10 810
Bankinnskudd, kasse o.l	8	852 402	991 423
Sum omløpsmidler		889 908	1 002 233
Sum eiendeler		890 208	1 002 533



Balanse HILTONÅSEN HUSEIERFORENING, 2015

	Note	Balanse 2015-12	Balanse 2014-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	653 565	922 817
Sum egenkapital		653 565	922 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 246	17 921
Forskudd felleskostnader		79 411	42 000
Annen kortsiktig gjeld	10	123 986	19 795
Sum kortsiktig gjeld		236 643	79 716
Sum gjeld		236 643	79 716
Sum egenkapital og gjeld		890 208	1 002 533

HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Sted: _____, dato: _____


Terje Helgesen Sannerud
STYRELEDER


Ase Thorvik
STYREMEDLEM


Geir Daleng
STYREMEDLEM



Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som sk tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Felleskostnader	762 516	762 516	762 250	800 400
Sum	762 516	762 516	762 250	800 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Motorvarmerstrøm	7 800	13 300	15 000	5 000
Strøm el-bil	10 017	5 100	6 800	15 000
Bidrag til dugnad	350	1 750	5 000	0
Sum	18 167	20 150	26 800	20 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Styrehonorar	38 499	36 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	5 428	5 076	6 000	6 000
Sum	43 927	41 076	48 000	48 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2015: 0



Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Materialer, redskap, verktøy	7 306	3 547	0	0
Maling, beis, olje	1 806	0	100 000	50 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 860	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	796	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	100 715	0	50 000	150 000
Asfalt	0	0	100 000	150 000
Lekeplass, miljøtiltak	297 457	6 656	350 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	38 095	0	50 000	50 000
Parkeringsanlegg	121 963	11 508	150 000	100 000
Egenandel skade	-6 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	1 347	0	0	0
Driftsredskaper	2 190	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	30 000
Sum	567 534	21 711	830 000	530 000



Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Strøm nett/kraft	19 548	20 865	25 000	25 000
Veilys	29 686	22 590	30 000	32 000
Containerleie	51 207	69 886	70 000	60 000
Forsikring	17 450	17 957	18 000	20 000
Forvaltning og revisjon	102 820	99 910	103 000	103 000
Innbetalingservice	6 433	6 785	8 000	8 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	74 500	45 892	90 000	90 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	143 264	99 357	130 000	145 000
Drift, reparasjon maskiner	728	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 659	24 516	20 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	10 000	0
Leie av lokale	1 000	1 340	1 500	1 500
Gebyr	2 734	2 479	3 000	3 000
Sum	452 509	412 077	509 000	493 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5.687

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Renter på restanse	-79	1 306	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 284	11 621	8 000	10 000
Renter plasseringskonto	7 499	0	0	0
Finansinntekt	2 330	2 672	0	0
Sum	14 035	15 598	8 000	10 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12
Annen restanse	6 000	0
Periodisering kostnader	18 626	0
Sum	24 626	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12
Bankinnskudd (driftskonto)	394 902	991 423
Sparebanken Sør	457 499	0
Sum	852 402	991 423

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter HILTONÅSEN HUSEIERFORENING

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	922 817	599 416
Fra årets resultat	-269 252	323 401
Sum andre fond/udekket tap	653 565	922 817
Sum egenkapital	653 565	922 817

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2015-12	Regnskap 2014-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-193	-1 070
Påløpte kostnader	99 800	20 865
Annen kortsiktig gjeld	19 548	0
Utleggskonto	4 831	0
Sum	123 986	19 795



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Sørkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonåsen Huseierforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Hiltonåsen Huseierforening som viser et underskudd på kr 269 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige,

Offices in:

Oslo	Haugesund	Stavanger
Ålesund	Kristvik	Stein
Arendal	Kristiansand	Strømsø
Bergen	Larvik	Tromsø
Bodo	Molde	Tromsø
Elverum	Narvik	Tynset
Finnes	Sandnessjøen	Tønsberg
Grønmo		Vesnes
Hamar		

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2015
Hiltonåsen Huseierforening

og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hiltonåsen Huseierforening per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. mars 2016

KPMG AS


Asbjørn Næss
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

12