



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 592 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 59
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt entrepriser	12	170 745 887	115 158 430
Annen driftsinntekt		619 167	448 897
Sum inntekter		171 365 054	115 607 327
Kostnader			
Varekostnad		123 183 422	78 389 211
Lønnskostnad	10	24 091 443	20 661 454
Avskrivning på varige driftsmidler	1	625 669	513 860
Annen driftskostnad	10,13	14 544 818	13 228 331
Sum kostnader		162 445 352	112 792 856
Driftsresultat		8 919 701	2 814 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 783	361 388
Sum finansinntekter		203 783	361 388
Annen rentekostnad	11	315 292	235 810
Sum finanskostnader		315 292	235 810
Netto finans		-111 509	125 578
Ordinært resultat før skattekostnad		8 808 192	2 940 050
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 405 231	841 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 402 961	2 098 638
Årsresultat		6 402 961	2 098 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 402 961	2 098 638
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 402 961	-901 362
Sum overføringer og disponeringer		6 402 961	2 098 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	6 018 069	6 018 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,9	2 214 501	1 685 000
Sum varige driftsmidler		8 232 570	7 703 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
Obligasjoner og andre fordringer	2	260 000	392 000
Sum finansielle anleggsmidler		261 120	393 120
Sum anleggsmidler		8 493 690	8 096 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,8,9	35 339 986	20 838 813
Andre fordringer	3,13	1 181 208	3 323 831
Sum fordringer		36 521 195	24 162 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 435 204	15 586 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 435 204	15 586 133
Sum omløpsmidler		44 956 399	39 748 777
SUM EIENDELER		53 450 089	47 844 966

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 441 614	6 038 653
Sum opptjent egenkapital		8 441 614	6 038 653
Sum egenkapital		9 191 614	6 788 653
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 992 260	890 669
Sum avsetninger for forpliktelser		1 992 260	890 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 609 019	3 363 186
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 019	3 363 186
Sum langsiktig gjeld		5 601 279	4 253 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	25 183 229	24 608 788
Betalbar skatt	7	1 303 640	4 010 748
Skyldig offentlige avgifter		3 739 554	1 384 339
Utbytte	6	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 430 772	3 798 582
Sum kortsiktig gjeld		38 657 196	36 802 457
Sum gjeld		44 258 475	41 056 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 450 089	47 844 966



**Årsregnskap 2013
for
Trio Entreprenør As**

Foretaksnr. 982592577

Årsregnskap 2013 for Trio Entreprenør As, Foretaksnr. 982592577, Brønnøysundregistrene



Årsberetning 2013

Selskapets virksomhet og beliggenhet

Trio Entreprenør AS er en entreprenørbedrift beliggende i Solbergelva i Nedre Eiker kommune. Selskapets virksomhet er rettet mot kontraktmarkedet innen privat og offentlig sektor i Norge, primært med entrepriser på oppføring eller rehabilitering av næringsbygg, skoler og lignende.

Fortsatt drift

Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsarbeider i 2013.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet var totalt 646 dager i 2013, noe som utgjorde 9,3 % av total arbeidstid i året. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å holde et lavt antall sykedager. Det har blitt rapportert to skader etter fall på arbeidsplassen. Arbeidsmiljøet anses som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten, ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hver denne er særskilt lav.

Av selskapets 31 ansatte er 3 kvinner. I styret er det tre menn og en kvinne. Kvinneandelen i administrative stillinger er ca 50 %, men antall kvinner i ledende stillinger utgjør en. Gjennomsnittslønnen for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 590.000 og kr 668.000

Stilling og resultat

Selskapet har i 2013 hatt en økning i omsetningen på 48,3 % sammenlignet med foregående år. Driftsresultatet for 2013 var 5,2 % mot 2,4 % for 2012. Omsetning og driftsresultat er under budsjett. Omsetningssvikten skyldes i stor grad forsinket oppstart av nye byggeprosjekter. Svikt i driftsresultat skyldes sterk konkurranse på anbud til det offentlige. Styret er ut fra dette ikke tilfreds med utviklingen i 2013. Selskapet har ved inngangen til 2014 en ordrerreserve på ca.167 mill.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for

Trio Entreprenør AS, Tegilverksveien 59, 3057 Solbergelva
Tlf: 32 23 43 20 – Faks: 32 23 43 29
E-post: post@trioas.no – Web: www.trioas.no
Org. nr.: 982 592 577, Bankkonto nr.: 9015 05 23 469



Side 2 av 2



virksomhetens resultat for 2013 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det foreligger ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har ingen spesiell eksponering når det gjelder markedsrisiko, kredittrisiko eller likviditetsrisiko. For øvrig er det ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet ut over det som er normalt for slik virksomhet.

Selskapet ble i 2011 sertifisert som Miljøfyrtårn. Man har gjennomgått en miljøanalyse og deretter oppfylt definerte bransjekrav og blitt sertifisert av stiftelsen Miljøfyrtårn

Resultatdisponering

Årets resultat, overskudd kr.6.402.961,- foreslås disponert som følger:

Utbytte	kr 4.000.000,-
Overføringer annen egenkapital	kr 2.402.961,-

Solbergelva, 6. mars 2014
Styret for Trio Entreprenør AS

Rune Hanssen
Styrets leder

Jorunn Horgen
Styremedlem

Jan Henning Rustad
Styremedlem

Kjell Magne Stølan
Styremedlem/ daglig leder

Trio Entreprenør AS, Teglværksveien 59, 3057 Solbergelva
Tlf.: 32 23 43 20 – Faks: 32 23 43 29
E-post: post@trioas.no – Web: www.trioas.no
Org. nr.: 982 592 577, Bankkonto nr.: 9015 05 23 469



Trio Entreprenør As

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt entrepriser	12	170 745 887	115 158 430
Annen driftsinntekt		619 167	448 897
Sum driftsinntekter		171 365 054	115 607 328
Driftskostnader			
Varekostnad		123 183 422	78 389 211
Lønnskostnad	10	24 091 443	20 661 454
Avskrivning på varige driftsmidler	1	625 689	513 860
Annen driftskostnad	10,13	14 544 818	13 228 331
Sum driftskostnader		162 445 353	112 792 856
DRIFTSRESULTAT		8 919 701	2 814 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		203 783	361 388
Sum finansinntekter		203 783	361 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	11	315 292	235 810
Sum finanskostnader		315 292	235 810
NETTO FINANSPOSTER		(111 509)	125 578
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 808 192	2 940 050
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 405 231	841 412
ORDINÆRT RESULTAT		6 402 961	2 098 638
ÅRSRESULTAT		6 402 961	2 098 638
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	2 402 961	(901 362)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 402 961	2 098 638

Årsregnskap for Trio Entreprenør As

Organisasjonsnr. 982592577



Trio Entreprenør As

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	6 018 069	6 018 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,9	2 214 501	1 685 000
Sum varige driftsmidler		8 232 570	7 703 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
Obligasjoner og andre fordringer	2	260 000	392 000
Sum finansielle anleggsmidler		261 120	393 120
SUM ANLEGGSMIDLER		8 493 690	8 096 189
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,8,9	35 339 986	20 838 813
Andre fordringer	3,13	1 181 208	3 323 831
Sum fordringer		36 521 195	24 162 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 435 204	15 586 133
SUM OMLØPSMIDLER		44 956 399	39 748 777
SUM EIENDELER		53 450 089	47 844 966

Årsregnskap for Trio Entreprenør As

Organisasjonsnr. 982592577

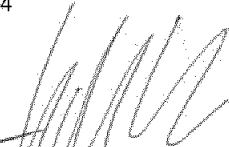


Trio Entreprenør As

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 441 614	6 038 653
Sum opptjent egenkapital		8 441 614	6 038 653
SUM EGENKAPITAL		9 191 614	6 788 653
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 992 260	890 669
Sum avsetning for forpliktelser		1 992 260	890 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 609 019	3 363 186
Sum annen langsiktig gjeld		3 609 019	3 363 186
Sum langsiktig gjeld		5 601 279	4 253 855
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	13	25 183 229	24 608 788
Betalbar skatt	7	1 303 640	4 010 748
Skyldig offentlige avgifter		3 739 554	1 384 339
Utbytte	6	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 430 772	3 798 582
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 657 196	36 802 457
SUM GJELD		44 258 475	41 056 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 450 089	47 844 966

Drammen, 6. mars 2014


Rune Hanssen
Styreleder
Kjell Magne Stølan
Nestleder/ daglig leder
Jan Henning Rustad
Styremedlem
Jorunn Horgen
Styremedlem



Trio Entreprenør As

Kontantstrømoppstilling

	Note	2013	2012
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 808 192	2 940 050
- Periodens betalte skatt		4 010 748	1 382 742
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(142 500)	(1 500)
+ Ordinære avskrivninger		625 669	513 860
+/- Endring i kundefordringer	(10 583 173)		10 043 490
+/- Endring i leverandørgjeld		574 441	4 752 209
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 209 436	(8 572 984)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(3 518 683)	8 292 383
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 012 670	504 360
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(132 000)	(139 330)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(880 670)	(365 030)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(245 832)	375 806
- Utbetalinger av utbytte		3 000 000	7 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(2 754 168)	(7 375 806)
= Netto endring i kontanter mv		(7 153 520)	551 548
+ Beholdning av kontanter 01.01.		15 586 133	15 034 585
= Kontantbeholdning 31.12.		8 432 613	15 586 133
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		7 059 628	14 509 895
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.		1 372 985	1 076 238
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		8 432 613	15 586 133

Kontantstrømoppstilling for Trio Entreprenør As

Organisasjonsnr. 982592577



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2013

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Trio Entreprenør AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntekter skal resultatføres når de er opptjent. I spesielle tilfeller, som ved langsiktige tilvirkningskontrakter, har man fremskutt resultatføring i forhold til transaksjonstidspunktet. Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregning metode). Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2013

Note 1	Varige driftsmidler	Transport-	Maskiner,	Hytte m/
		midler	inventar	tomt
	Anskaffelseskost 1.1.	1 870 433	2 092 380	6 018 069
	Tilgang i år	817 753	337 417	-
	Avgang i år	-420 000	-	-
	Anskaffelseskost 31.12.	2 268 186	2 429 797	6 018 069
	Samlede avskrivninger	-1 055 186	-1 428 296	-
	Restverdi 31.12.	1 213 000	1 001 501	6 018 069
	Årets ordinære avskrivninger	271 753	353 916	-
	Avskrivning i %	20 -25 %	20 -25 %	-
	Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	-
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
	Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:	2009	2010	2011
	Tilgang	149 371	716 043	1 209 755
	Avgang	-197 500	-	-489 334
		2012	2013	SUM
	Tilgang	505 860	1 155 170	3 736 199
	Avgang	-	-420 000	-1 106 834
Note 2	Obligasjoner og andre fordringer		2013	2012
	Periodisert kostnad utleide lokaler		260 000	392 000
	SUM		260 000	392 000
	Periodisert kostnad utleide lokaler, kostnadsføres over leieperioden på 5 år gjeldende fra 1.1.2011			



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2013

Note 3	Fordringer	2013	2012
	Kundefordringer til pålydende	23 304 661	13 785 813
	Opptjent ikke fakturert inntekt langs. tilvirkningskontrakter	12 285 325	7 053 000
	Avsatt til forventet tap	-250 000	-
	Kundefordringer ifølge balansen	<u>35 339 986</u>	<u>20 838 813</u>

Andre kortsiktige fordringer er oppført pålydende. Fordringer oppført som omløpsmidler forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets utgang. Ingen fordringer har forfall senere enn ett år.

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret.

Note 4	Bankinnskudd	2013	2012
	Reservert vedr. de ansattes skattetreksmidler	<u>1 347 009</u>	<u>1 050 288</u>

Note 5 Aksjekapital
Selskapets aksjekapital består av 1.000.000 aksjer à kr 0,75 og består av kun en aksjeklasse med samme stemme- og utbytterett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

	Antall aksjer
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	
RHA Holding AS, org. nr. 888 914 072	380 000
KMS Holding AS, org. nr. 988 914 096	380 000
JHR Holding AS, org. nr. 988 914 142	190 000
Arve Gunnestad	<u>50 000</u>
SUM AKSJER	1 000 000

Note 6	Egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 1.1.	750 000	6 038 653	6 788 653
	<u>Arets endringer:</u>			
	Avsatt til utbytte		-4 000 000	-4 000 000
	Årets resultat, overskudd		6 402 961	6 402 961
	Egenkapital 31.12.	750 000	8 441 614	9 191 614



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2013

Note 7	Skatt	2013	2012
	<i>Skattemessig resultat fremkommer slik:</i>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	8 808 192	2 940 050
	Permanente forskjeller	45 443	64 992
	Endring midlertidige forskjeller	-4 197 780	16 886 293
	Anvendt korreksjonsinntekt	-	-5 567 236
	Skattepliktig inntekt	4 655 856	14 324 099
	Skatt av alminnelig inntekt	1 303 640	4 010 748
	Endring utsatt skatt	1 101 591	-3 169 336
	Sum skattekostnad	2 405 231	841 412
	Skatt i %	27 %	29 %
	Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
	<i>Forskjeller som kan utlignes:</i>		
	Varige driftsmidler	-105 466	-202 288
	Langsiktige tilvirkn. kontrakter	7 884 209	3 533 251
	Utestående fordringer	-250 000	-
	Avsetninger	-150 000	-150 000
	Sum midlertidige forskjeller	7 378 743	3 180 962
	Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	7 378 743	3 180 962
	Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel (27 %), utgjør	1 992 260	890 669
	Reduksjon i utsatt skatt i 2013 grunnet reduksjon av skattesats fra 28% til 27%.	73 788	



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2013

Note 8 Prosjekter under utførelse

Denne posten inneholder verdiskapning som ikke er fakturert pr 31.12. Inntektsføring på prosjekter under utførelse skjer i samsvar med løpende avregningsmetoden, dvs. at forventet fortjeneste tas til inntekt i regnskapet i samsvar med fullføringsgraden. Fullføringsgraden pr 31.12. er basert verdiskapning uavhengig av faktureringsgrad og registrerte kostnader.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/ innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder" under annen kortsiktig gjeld.

	2013	2012
Nedlagte kostnader på prosjekter under utførelse pr 31.12.	66 304 173	38 984 872
Opptjent dekningsbidrag	7 884 209	3 533 251
Verdiskapning på prosjekter under utførelse pr 31.12.	74 188 382	42 518 123
Herav fakturert verdiskapning på prosjekt under utførelse	-61 903 057	-35 465 123
Utført ikke fakt. arbeid/ (-) forskudd fra kunder	12 285 325	7 053 000

Note 9 Pant og lignende

	2013	2012
Pantesikret gjeld per 31.12.	3 609 019	3 363 186
Totalt garantiansvar stillet av bank per 31.12.	-	-
<i>Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
Fast eiendom	6 018 069	6 018 069
Motorvogner	1 213 000	561 000
<i>Pantet er begrenset oppad til:</i>		
Fast eiendom	3 500 000	3 500 000
Motorvogner	1 443 521	722 436
Gjeld som forfaller til betaling innen ett år	500 000	396 215
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	1 590 444	1 842 231



Trio Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2013

Note 10	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.	2013	2012
	Lønninger	19 632 201	16 548 206
	Arbeidsgiveravgift	3 018 328	2 566 536
	Andre ytelser	1 440 914	1 546 712
	SUM	24 091 443	20 661 454

Selskapet har hatt 31 ansatte i 2013 som utgjør 31 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer:

Lønn til daglig leder og tillitsvalgt	1 122 257
Lønn og annen godtgjørelse til styremedlemmer ansatt i selskapet	1 693 728
Godtgjørelse til øvrige styremedlemmer	22 500

Det finnes ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte eller tillitsvalgte.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør, eks mva	95 000
Tilleggstjenester utgjør, eks mva	10 000

Note 11	Sammendratte poster	2013	2012
	Posten finanskostnader er slått sammen av:		
	Rentekostnader kredittinstitusjoner	243 063	219 245
	Rentekostnader leverandører	53 879	14 254
	Rentekostnader, uten skattemessig fradrag	18 350	2 310
	SUM	315 292	235 810

Note 12 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer kun i Norge. Varer og tjenester som omsettes er oppføring og rehabilitering av bygg.

Note 13	Transaksjoner med nærstående	2013	2012
	Husleie betalt til HSR Eiendom AS	1 299 996	1 299 996
	Annen korts. fordring HSR Eiendom AS	225 486	392 979
	Leverandørgjeld til HSR Eiendom AS	-	184 163



Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso

Medlem av Den norske Revisorforening

Muusøya 1
3023 Drammen
e-post: oroso@online.no

org. nr. 962 865 348
telefon 32 89 63 45
mobil/f 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

Til Generalforsamlingen i
Trio Entreprenør AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Trio Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 6 402 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notecopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvise bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.



Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Trio Entreprenør AS per 31. desember 2013 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 6. mars 2014



Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor