



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHØI INVEST AS
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 7
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holm Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 357	1 442
Sum kostnader		28 357	1 442
Driftsresultat		-28 357	-1 442
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	25 184	
Sum finanskostnader		25 184	
Netto finans		-25 184	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 541	-1 442
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 541	-1 442
Årsresultat		-53 541	-1 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 541	-1 442
Totalresultat		-53 541	-1 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 541	-1 442
Sum overføringer og disponeringer	4	-53 541	-1 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 671 199	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 199	3 000
Sum anleggsmidler		1 671 199	3 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 170	
Sum fordringer		19 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 762	35 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 762	35 488
Sum omløpsmidler		23 932	35 488
SUM EIENDELER		1 695 131	38 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	4	64 947	8 488
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		124 947	38 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		124 947	38 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 570 184	
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 184	
Sum langsiktig gjeld		1 570 184	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 570 184	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 131	38 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587727

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 327 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHØI INVEST AS
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 7
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holm Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 927 327 473
SOLHØI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 357	1 442
Sum kostnader		28 357	1 442
Driftsresultat		-28 357	-1 442
Annen rentekostnad	2	25 184	
Sum finanskostnader		25 184	
Netto finans		-25 184	
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 541	-1 442
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 541	-1 442
Årsresultat		-53 541	-1 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 541	-1 442
Totalresultat		-53 541	-1 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 541	-1 442
Sum overføringer og disponeringer	4	-53 541	-1 442



Organisasjonsnr: 927 327 473
SOLHØI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

1 671 199

3 000

Sum finansielle anleggsmidler

1 671 199

3 000

Sum anleggsmidler

1 671 199

3 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

19 170

Sum fordringer

19 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 762

35 488

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 762

35 488

Sum omløpsmidler

23 932

35 488

SUM EIENDELER

1 695 131

38 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

60 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 2, 4

Overkurs 4

64 947

8 488

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

124 947

38 488

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

Sum egenkapital

124 947

38 488



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 570 184	
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 184	
Sum langsiktig gjeld		1 570 184	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 570 184	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 131	38 488



Organisasjonsnr: 927 327 473
SOLHØI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solhøi Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solhøi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U8ZDE-HWSBY-GK80P-ATTZJ-L6CUM-3UKW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 09:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8ZDE-HWSBY-GK80P-ATTJ-L6CUM-3UKN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Solhøi Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: EPJQ7-JEG02-EQJ8C-106NB-377PAW-PU788

Organisasjonsnr: 927 327 473



Resultatregnskap

Solhøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	04.06.2021 - 31.12.2021
Annen driftskostnad	1	28 357	1 442
Sum driftskostnader		28 357	1 442
Driftsresultat		-28 357	-1 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	25 184	0
Resultat av finansposter		-25 184	0
Resultat før skattekostnad		-53 541	-1 442
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-53 541	-1 442
Overføringer			
Overført til udekket tap		53 541	1 442
Sum overføringer	4	-53 541	-1 442

Penneo Dokumentnøkkel: EPJQ7-JEG02-EQJ8C-106NB-377PAW-PU78B



Balanse
Solhøi Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 671 199	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 199	3 000
Sum anleggsmidler		1 671 199	3 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		19 170	0
Sum fordringer		19 170	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 762	35 488
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 762	35 488
Sum omløpsmidler		23 932	35 488
Sum eiendeler		1 695 131	38 488

Penneco Dokumentnøkkel: EPJQ7-JEG02-EQJ8C-106NB-377PAW-PU788



Balanse Solhøi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	60 000	30 000
Overkurs	4	64 947	8 488
Sum innskutt egenkapital		124 947	38 488
Sum egenkapital		124 947	38 488
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 570 184	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 184	0
Sum gjeld		1 570 184	0
Sum egenkapital og gjeld		1 695 131	38 488

30.06.2023
Styret i Solhøi Invest AS

Marius Holm Rynning
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EPJQ7-JEG02-EQJ8C-106NB-377PAW-PU788



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: EPJQ7-JEG02-EQJ8C-106NB-37PAW-PU78B



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 28 125,- ink.mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solhøi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Holm Rynning	1 000	100,0	100,0

Eier har per 31.12 gitt et lån til selskapet på NOK 1 051 212, lånet er renteberegnet til skermingsrente.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 541	-1 442
Permanente forskjeller	0	-20 070
Skattepliktig inntekt	-53 541	-21 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Solhøi Invest AS			Side 6



Noter til regnskapet 2022

Akkumulert fremførbart underskudd	-75 053	-21 512	53 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 053	21 512	-53 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	8 488	38 488
Kapitalforhøyelse	30 000	110 000	140 000
Årets resultat		-53 541	-53 541
Pr 31.12	60 000	64 947	124 947

Solhøi invest AS har forpliktet seg til å gjennomføre framtidige investeringer for NOK 2 690 024. Forpliktelsen er ikke bokført per balansedag.

Penneo Dokumentnøkkel: EPJQ7-JEG02-EQJ8C-106NB-377PAW-PU788



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Holm Rynning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1485720

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-30 13:04:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPJQ7-JEG02-EQJBC-106NB-37PAW-PU788

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>