



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 859 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEBBENES BYGG AS
Forretningsadresse:	Kuskerudveien 16 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag-Erlend Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	50 578 285	35 026 476
Annen driftsinntekt		136 532	
Sum inntekter		50 714 817	35 026 476
Kostnader			
Varekostnad		19 865 170	18 743 520
Lønnskostnad	3	17 561 015	8 107 591
Avskrivning	6	705 913	556 298
Annen driftskostnad	3, 4	6 839 289	4 240 954
Sum kostnader		44 971 387	31 648 363
Driftsresultat		5 743 430	3 378 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	53 582	84 588
Annen finansinntekt		8 721	26 389
Sum finansinntekter		62 303	110 977
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	5 970 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	704 530	562 001
Annen finanskostnad		38 262	179 694
Sum finanskostnader		6 712 792	741 695
Netto finans		-6 650 489	-630 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 059	2 747 395
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 118 247	604 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 025 306	2 142 548
Årsresultat		-2 025 306	2 142 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	362 263	212 112
Konsernbidrag	11	-2 673 044	1 930 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	11	285 475	
Sum overføringer og disponeringer		-2 025 306	2 142 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	579 349	767 685
Sum immaterielle eiendeler		579 349	767 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	179 378	210 938
Maskiner og anlegg	6	169 594	212 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 883 849	1 119 789
Sum varige driftsmidler		2 232 821	1 543 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	9	18 627	
Andre fordringer		257 549	154 464
Sum finansielle anleggsmidler		306 176	154 464
Sum anleggsmidler		3 118 346	2 465 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	13 456 372	5 367 018
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 835 302	2 709 822
Andre fordringer	9	7 243 769	6 004 105
Sum fordringer		13 079 071	8 713 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 044	5 834 746
Sum omløpsmidler		28 101 487	19 915 691
SUM EIENDELER		31 219 833	22 380 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	285 475	
Sum innskutt egenkapital		315 475	30 000
Sum egenkapital		315 475	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 695 712	12 397 306
Sum annen langsiktig gjeld		14 695 712	12 397 306
Sum langsiktig gjeld		14 695 712	12 397 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 040 439	1 171 263
Betalbar skatt	5		55 057
Skyldige offentlige avgifter		1 851 716	1 893 499
Annen kortsiktig gjeld	12	10 316 491	6 833 830
Sum kortsiktig gjeld		16 208 646	9 953 649
Sum gjeld		30 904 358	22 350 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 219 833	22 380 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747968

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 859 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES BYGG AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erlend Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 998 859 042
NEBBENES BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	50 578 285	35 026 476
Annen driftsinntekt		136 532	
Sum inntekter		50 714 817	35 026 476
Kostnader			
Varekostnad		19 865 170	18 743 520
Lønnskostnad	3	17 561 015	8 107 591
Avskrivning	6	705 913	556 298
Annen driftskostnad	3, 4	6 839 289	4 240 954
Sum kostnader		44 971 387	31 648 363
Driftsresultat		5 743 430	3 378 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	53 582	84 588
Annen finansinntekt		8 721	26 389
Sum finansinntekter		62 303	110 977
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	5 970 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	704 530	562 001
Annen finanskostnad		38 262	179 694
Sum finanskostnader		6 712 792	741 695
Netto finans		-6 650 489	-630 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-907 059	2 747 395
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 118 247	604 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 025 306	2 142 548
Årsresultat		-2 025 306	2 142 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	362 263	212 112
Konsernbidrag	11	-2 673 044	1 930 436
Overføringer annen egenkapital	11	285 475	
Sum overføringer og disponeringer		-2 025 306	2 142 548



Organisasjonsnr: 998 859 042
NEBBENES BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	579 349	767 685
Sum immaterielle eiendeler		579 349	767 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	179 378	210 938
Maskiner og anlegg	6	169 594	212 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 883 849	1 119 789
Sum varige driftsmidler		2 232 821	1 543 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	9	18 627	
Andre fordringer		257 549	154 464
Sum finansielle anleggsmidler		306 176	154 464
Sum anleggsmidler		3 118 346	2 465 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	13 456 372	5 367 018
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 835 302	2 709 822
Andre fordringer	9	7 243 769	6 004 105
Sum fordringer		13 079 071	8 713 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 044	5 834 746
Sum omløpsmidler		28 101 487	19 915 691
SUM EIENDELER		31 219 833	22 380 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	11	285 475	
Sum innskutt egenkapital		315 475	30 000
Sum egenkapital		315 475	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 695 712	12 397 306
Sum annen langsiktig gjeld		14 695 712	12 397 306
Sum langsiktig gjeld		14 695 712	12 397 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	4 040 439	1 171 263
Betalbar skatt	5		55 057
Skyldige offentlige avgifter		1 851 716	1 893 499
Annen kortsiktig gjeld	12	10 316 491	6 833 830
Sum kortsiktig gjeld		16 208 646	9 953 649
Sum gjeld		30 904 358	22 350 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 219 833	22 380 955



Organisasjonsnr: 998 859 042
NEBBENES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nebbenes Holding AS	27030.00	90.10%	Ordinære aksjer
Dee Holding AS	2970.00	9.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13102624.00	6319760.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2054856.00	885027.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	552220.00	269872.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1851315.00	632933.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17561015.00	8107592.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1001200.00	40048.00	178970.00
Styret	1001200.00	40048.00	190898.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>2002400.00</u>	<u>80096.00</u>	<u>369868.00</u>

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61750.00	64000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16650.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78400.00	76000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
EA Elektro AS	100.00%		-18834.00	-49122.00

Det er gjort en nedskrivning av aksjene i EA Elektro AS på kr 5 970 000.
Virkksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nebbenes Bygg AS	Kuskerudvegen 16 1920 SØRUMSAND 3030 Lillestrøm

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nebbenes Bygg AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JIG1D-T80D7-JVCP2-KS8Z8-1HV3C-PV317



Nebbenes Bygg AS

Årsberetning 2021

Nebbenes Bygg AS

Adresse: Kuskerudvegen 16, 1920 SØRUMSAND
Org.nr: 998 859 042 MVA

Virksomhetens art

Nebbenes Bygg AS driver med handel av byggevarer, utleie av utstyr, byggtekniske konsulenttjenester og annen beslektet virksomhet. Selskapet har forretningslokale i Lillestrøm kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nebbenes Bygg AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen er i 2021 50 714 817 kroner som er en oppgang på 44.79 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 194.53 % til -2 025 306 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 31 219 833 kroner, sammenlignet med 22 380 955 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 1 % sammenlignet med 0.1 % i fjor.

Kontantstrøm

Selskapet har gjennomgående god likviditet. Konsernet har god likviditet på balansedagen, og har hatt tilfredsstillende likviditet gjennom året. Det er etablert rutiner for å sikre god likviditetsstyring.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling beskrives som god.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært minimalt.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på 10 mill. kroner.

Likestilling

Selskapet har i 2021 sysselsatt totalt 24 ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært ni kvinner og femten menn, mens styret har bestått av en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Nebbenes Bygg AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.



Nebbenes Bygg AS

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapets har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret. Selskapets virksomhet tilsier heller ikke at det vil forekomme vesentlige kostnader knyttet til slike aktiviteter, utover tilrettelegging for rasjonell drift.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø utover hva som er normalt for bransjen.

Sørumsand, 20. april 2022
Styret for Nebbenes Bygg AS

Kåre Gustav Nebbenes
Styreleder

Dag-Erlend Enoksen
Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: JIG1D-T80D7-JVCP2-KS8Z8-1HV3C-PV317



Nebbenes Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	50 578 285	35 026 476
Annen driftsinntekt		136 532	0
Sum driftsinntekter		<u>50 714 817</u>	<u>35 026 476</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		19 865 170	18 743 520
Lønnskostnad	3	17 561 015	8 107 591
Avskrivning	6	705 913	556 298
Annen driftskostnad	3, 4	6 839 289	4 240 954
Sum driftskostnader		<u>44 971 387</u>	<u>31 648 363</u>
Driftsresultat		<u>5 743 430</u>	<u>3 378 113</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	53 582	84 588
Annen finansinntekt		8 721	26 389
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	5 970 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	704 530	562 001
Annen finanskostnad		38 262	179 694
Netto finansposter		<u>-6 650 489</u>	<u>-630 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-907 059</u>	<u>2 747 395</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 118 247</u>	<u>604 847</u>
Årsresultat		<u>-2 025 306</u>	<u>2 142 548</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	362 263	212 112
Konsernbidrag	11	-2 673 044	1 930 436
Overføringer annen egenkapital	11	285 475	0
Sum disponert		<u>-2 025 306</u>	<u>2 142 548</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JIG1D-T80D7-JVCP2-KS8Z8-1HV3C-PV317



Nebbenes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	579 349	767 685
Sum immaterielle eiendeler		579 349	767 685
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	179 378	210 938
Maskiner og anlegg	6	169 594	212 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 883 849	1 119 789
Sum varige driftsmidler		2 232 821	1 543 115
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	9	18 627	0
Andre fordringer		257 549	154 464
Sum finansielle anleggsmidler		306 176	154 464
Sum anleggsmidler		3 118 346	2 465 264
Omløpsmidler			
Varer	8	13 456 372	5 367 018
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	5 835 302	2 709 822
Andre fordringer	9	7 243 769	6 004 105
Sum fordringer		13 079 071	8 713 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 044	5 834 746
Sum omløpsmidler		28 101 487	19 915 691
Sum eiendeler		31 219 833	22 380 955

Penneo Dokumentnøkkel: JIG1D-T80D7-JVCP2-KS8Z8-1HV3C-PIV317



Nebbenes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	285 475	0
Sum innskutt egenkapital		<u>315 475</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>315 475</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 695 712	12 397 306
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 695 712</u>	<u>12 397 306</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	4 040 439	1 171 263
Betalbar skatt	5	0	55 057
Skyldige offentlige avgifter		1 851 716	1 893 499
Annen kortsiktig gjeld	12	10 316 491	6 833 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 208 646</u>	<u>9 953 649</u>
Sum gjeld		<u>30 904 358</u>	<u>22 350 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 219 833</u>	<u>22 380 955</u>

31. desember 2021
Sørumsand, 20. april 2022

Kåre Gustav Nebbenes
Styreleder

Dag-Erlend Enoksen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JIG1D-T80D7-JVCP2-KS8Z8-1HV3C-PI317



Nebbenes Bygg AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-907 059	2 747 395
Periodens betalte skatt	-55 057	-261 447
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-136 532	0
Ordinære avskrivninger	705 913	556 298
Nedskrivning anleggsmidler	5 970 000	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-8 345 658	32 704 559
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 475 809	5 571 838
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-292 584</u>	<u>41 318 643</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	150 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 409 087	-330 904
Utbetalinger ved kjøp av datterselskap	-30 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 289 087</u>	<u>-330 904</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-31 287 831
Utbetalinger av utbytte	-212 112	-552 400
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-2 474 919	-6 445 388
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-2 687 031</u>	<u>-38 285 619</u>
Netto endring i likvider i året	-4 268 702	2 702 120
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>5 834 746</u>	<u>3 132 626</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>1 566 044</u>	<u>5 834 746</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JIG1D-T80D7-JVCP2-KS8Z8-1HV3C-PV317



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Nebbenes Bygg AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til salg av varer og tjenester, som inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler der det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll ikke er overført til leietaker, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. For disse avtalene, kostnadsføres leiebetalingene lineært over leieperioden, og det er ikke balasert noen forpliktelse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper og selskapet har ingen forpliktelser utover dette.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Garanti, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balanse oppført som annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Oppføring og salg av boliger	0	7 245 497
Varer og byggtekniske konsulenttjenester	50 578 284	27 780 979
	<u>50 578 284</u>	<u>35 026 476</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	50 578 285	35 026 476

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	13 102 624	6 319 760
Arbeidsgiveravgift	2 054 856	885 027
Pensjonskostnader	552 220	269 872
Andre ytelser	1 851 315	632 933
Sum	<u>17 561 015</u>	<u>8 107 592</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 16 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 001 200	1 001 200
Pensjonsutgifter	40 048	40 048
Bonuser etc	170 828	186 364
Annen godtgjørelse	8 142	4 534

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	61 750
Andre tjenester	16 650

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Leieavtaler

	2021	2020
<i>Leasingkostnader:</i>		
Transportmidler	1 158 414	888 632

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	929 911	599 539
Endring utsatt skatt	188 336	5 308
Årets totale skattekostnad	1 118 247	604 847

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-907 059	2 747 395
Permanente forskjeller	20 000	1 910
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	5 970 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-856 074	-24 126
Alminnelig inntekt	4 226 867	2 725 179
Ytet konsernbidrag	-4 226 867	-2 474 918
Årets skattegrunnlag	0	250 261
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	55 057

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-592 693	-695 058
Utestående fordringer	0	-1
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 040 706	-2 794 414
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 633 399	-3 489 473
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-579 348	-767 684

Perneo Dokumentnøkkel: JIG1D-T80D7-JVCP2-KS8Z8-1HV3C-PV317



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	425 703	461 500	5 278 717	6 165 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	61 707	1 347 380	1 409 087
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-13 468	-13 468
Anskaffelseskost 31.12.	425 703	523 207	6 612 629	7 561 539
Akk.avskrivning 31.12.	-246 325	-353 613	-4 728 781	-5 328 719
Balanseført pr. 31.12.	179 378	169 594	1 883 848	2 232 820
Årets avskrivninger	31 560	104 501	569 852	705 913
Avskrivningsplan	Saldo 10 år	Saldo 3 år	Saldo 3-10 år	

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Kuskerudvegen 16 1920 SØRUMSAND 3030

Nebbenes Bygg AS

Lillestrøm

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
EA Elektro AS	Sørumsand	100 %	-49 122	-18 834	30 000

Det er gjort en nedskrivning av aksjene i EA Elektro AS på kr 5 970 000.

Note 8 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	16 141	0
Innkjøpte varer for videresalg	13 440 231	5 367 018
Sum	13 456 372	5 367 018

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskostnad.

Penneo Dokumentnøkkel: JIG1D-T80D7-JVCP2-KS8Z8-1HV3C-PV317



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktige fordringer	18 627	0
Kundefordringer	5 773 010	2 709 822
Kortsiktige fordringer	0	5 544 389
Sum	<u>5 791 637</u>	<u>8 254 211</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld	14 695 712	12 397 306
Leverandørgjeld	19 500	3 975
Sum	<u>14 715 212</u>	<u>12 401 281</u>

Lån renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nebbenes Holding AS	27 030	90,1 %	90,1 %
Dee Holding AS	2 970	9,9 %	9,9 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-2 025 306	-2 025 306
Avsatt utbytte til minoritet	0	-362 263	-362 263
Mottatt konsernbidrag	0	5 970 000	5 970 000
Avgitt konsernbidrag	0	-3 296 956	-3 296 956
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>285 475</u>	<u>315 475</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JIG1D-T80D7-JVCP2-KS8Z8-1HV3C-PV317



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Avsetninger:	2021	2020
Garantiavsetning	2 040 706	2 794 414

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjoner mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadsoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Selskapet er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor der er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag-Erlend Enoksen (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-755631

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-04-20 19:45:25 UTC



Kåre Gustav Nebbenes (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-04-26 09:14:03 UTC



Penneo Dokumentnøkket: JIG1D-T80D7-JYCP2-KS8Z8-THV3C-PV317

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 025 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 3

Uavhengig revisors beretning – Nebbenes Bygg AS

Pennneo Dokumentnøkkel: TOL6D-4PEJL-A4IAC-PZXLB-YDQ4K-JPTN1



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Lunde, 20. april 2022
Avanti Revisjon AS

Elektronisk signatur

Tommy Nielsen
Statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: TOL6D-4PEJL-A4IAC-PZXLB-YDQ4K-JP7N1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Nielsen (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-04-26 09:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQL6D-4PEL-A4IAC-PZXLB-VDO4K-JP7N1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>