



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 288 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK GRAFISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødemveien 86
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		300 000	264 000
Sum inntekter		300 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 600	4 657
Annen driftskostnad		50 443	47 077
Sum kostnader		55 043	51 734
Driftsresultat		244 957	212 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 967	3 664
Annen finansinntekt		6 491	16 746
Sum finansinntekter		17 458	20 410
Annen rentekostnad		48 396	35 835
Annen finanskostnad		192 120	
Sum finanskostnader		240 516	35 835
Netto finans		-223 058	-15 425
Ordinært resultat før skattekostnad		21 898	196 841
Skattekostnad på resultat	2	-28 182	44 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 080	152 480
Årsresultat	3	50 080	152 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 080	152 480
Totalresultat		50 080	152 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 080	152 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		50 080	152 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	385 027	389 627
Sum varige driftsmidler	1, 4	385 027	389 627
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	585 234	738 855
Sum finansielle anleggsmidler		585 234	738 855
Sum anleggsmidler		970 261	1 128 482
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 539 128	1 148 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 128	1 148 358
Sum omløpsmidler		1 539 128	1 148 358
SUM EIENDELER		2 509 389	2 276 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 876	328 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		378 876	328 795
Sum egenkapital	3	478 876	428 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 089	50 271
Sum avsetninger for forpliktelser		22 089	50 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 989 894	1 797 774
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 894	1 797 774
Sum langsiktig gjeld		2 011 983	1 848 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 531	
Sum kortsiktig gjeld		18 531	
Sum gjeld		2 030 514	1 848 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 389	2 276 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533430

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 288 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK GRAFISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødemveien 86
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 288 725
EIK GRAFISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		300 000	264 000
Sum inntekter		300 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 600	4 657
Annen driftskostnad		50 443	47 077
Sum kostnader		55 043	51 734
Driftsresultat		244 957	212 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 967	3 664
Annen finansinntekt		6 491	16 746
Sum finansinntekter		17 458	20 410
Annen rentekostnad		48 396	35 835
Annen finanskostnad		192 120	
Sum finanskostnader		240 516	35 835
Netto finans		-223 058	-15 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-28 182	44 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 080	152 480
Årsresultat	3	50 080	152 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 080	152 480
Totalresultat		50 080	152 480
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 080	152 480
Sum overføringer og disponeringer		50 080	152 480



Organisasjonsnr: 968 288 725
EIK GRAFISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

385 027

389 627

Sum varige driftsmidler

1, 4

385 027

389 627

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

585 234

738 855

Sum finansielle

anleggsmidler

585 234

738 855

Sum anleggsmidler

970 261

1 128 482

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 539 128

1 148 358

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 539 128

1 148 358

Sum omløpsmidler

1 539 128

1 148 358

SUM EIENDELER

2 509 389

2 276 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

378 876

328 795

Sum opptjent egenkapital

378 876

328 795

Sum egenkapital

3

478 876

428 795

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	22 089	50 271
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 089	50 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 989 894	1 797 774
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 894	1 797 774
Sum langsiktig gjeld		2 011 983	1 848 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 531	
Sum kortsiktig gjeld		18 531	
Sum gjeld		2 030 514	1 848 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 389	2 276 840
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 968 288 725
EIK GRAFISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eik Grafiske Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 288 725



RESULTATREGNSKAP

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		300 000	264 000
Sum driftsinntekter		300 000	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 600	4 657
Annen driftskostnad		50 443	47 077
Sum driftskostnader		55 043	51 734
Driftsresultat		244 957	212 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 967	3 664
Annen finansinntekt		6 491	16 746
Annen rentekostnad		48 396	35 835
Annen finanskostnad		192 120	0
Resultat av finansposter		-223 058	-15 425
Resultat før skattekostnad		21 898	196 841
Skattekostnad på resultat	2	-28 182	44 361
Resultat		50 080	152 480
Årsresultat	3	50 080	152 480
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 080	152 480
Sum overføringer		50 080	152 480



BALANSE

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	385 027	389 627
Sum varige driftsmidler	1, 4	385 027	389 627
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	585 234	738 855
Sum finansielle anleggsmidler		585 234	738 855
Sum anleggsmidler		970 261	1 128 482
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 539 128	1 148 358
Sum omløpsmidler		1 539 128	1 148 358
Sum eiendeler		2 509 389	2 276 840



BALANSE

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		378 876	328 795
Sum opptjent egenkapital		378 876	328 795
Sum egenkapital	3	478 876	428 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	22 089	50 271
Sum avsetning for forpliktelser		22 089	50 271
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 989 894	1 797 774
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 894	1 797 774
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		18 531	0
Sum kortsiktig gjeld		18 531	0
Sum gjeld		2 030 514	1 848 045
Sum egenkapital og gjeld		2 509 389	2 276 840

Randaberg, 20.06.2023
Styret i Eik Grafiske Eiendom AS

Rolf Eik
styreleder



EIK GRAFISKE EIENDOM AS

968 288 725

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	615 712
= Anskaffelseskost 31.12.22	615 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	230 685
= Bokført verdi 31.12.22	385 027
Årets ordinære avskrivninger	4 600
Økonomisk levetid	100 år

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

SIDE 5



EIK GRAFISKE EIENDOM AS

968 288 725

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 182	44 361
Skattekostnad ordinært resultat	-28 182	44 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 898	196 841
Permanente forskjeller	0	4 804
Endring i midlertidige forskjeller	-1 591	-1 972
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 307	-199 673
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	125 320	123 729	-1 591
Sum	125 320	123 729	-1 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 915	-45 222	-20 307
Grunnlag for utsatt skatt	100 405	78 507	-21 898
Utsatt skatt (22 %)	22 089	17 272	-4 818

Feil i midlertidige forskjeller i fjor. Sammenligningstall i note er omarbeidet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	328 795	428 795
Årets resultat				50 080	50 080
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	378 875	478 875

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

SIDE 6



EIK GRAFISKE EIENDOM AS 968 288 725

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 989 894	1 797 774
Sum	1 989 894	1 797 774

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (Inntil kr. 1 200 000)	385 027	389 627
Driftstilbehør (Inntil kr. 155 000)	0	0
Sum	385 027	389 627

Det er obligasjon i leierett på inntil kr. 1 000 000.

Note 5 Langsiktige fordringer

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Eik Grafiske AS	585 234	738 855
Sum	585 234	738 855

Selskapet har en fordring på kr. 585 234 på Eik Grafiske AS som er nærstående selskap med felles eier. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet til nærstående er i strid med Aksjeloven § 8-7.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIK GRAFISKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Eik	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Eik	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



EIK GRAFISKE EIENDOM AS

968 288 725

Note 7 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

SIDE 8