



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 971 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkonshellaveien 233
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wollertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 572	305 768
Sum inntekter		304 572	305 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 466	15 632
Annen driftskostnad	2	112 825	90 201
Sum kostnader		128 291	105 833
Driftsresultat		176 281	199 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		971	816
Sum finansinntekter		971	947
Annen rentekostnad			197
Sum finanskostnader		0	197
Netto finans		971	750
Ordinært resultat før skattekostnad		177 252	200 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 996	44 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 256	156 542
Årsresultat		138 256	156 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 256	-143 458
Sum overføringer og disponeringer		138 256	156 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	786 322	801 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 662	3 328
Sum varige driftsmidler		788 984	804 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		788 984	804 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 214	46 714
Andre fordringer		10 783	8 905
Sum fordringer		68 997	55 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 361	308 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 361	308 178
Sum omløpsmidler		520 358	363 797
SUM EIENDELER		1 309 342	1 168 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 106 072	967 817
Sum opptjent egenkapital		1 106 072	967 817
Sum egenkapital		1 206 072	1 067 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		604	745
Sum avsetninger for forpliktelser		604	745
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 129	9 129
Sum annen langsiktig gjeld		9 129	9 129
Sum langsiktig gjeld		9 733	9 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	
Betalbar skatt		39 137	44 320
Annen kortsiktig gjeld		41 650	46 237
Sum kortsiktig gjeld		93 537	90 557
Sum gjeld		103 270	100 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 342	1 168 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848920

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 971 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BWH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkonshellaveien 233
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Wollertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 971 124
BWH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 572	305 768
Sum inntekter		304 572	305 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 466	15 632
Annen driftskostnad	2	112 825	90 201
Sum kostnader		128 291	105 833
Driftsresultat		176 281	199 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		971	816
Sum finansinntekter		971	947
Annen rentekostnad			197
Sum finanskostnader		0	197
Netto finans		971	750
Ordinært resultat før skattekostnad		177 252	200 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 996	44 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 256	156 542
Årsresultat		138 256	156 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 256	-143 458
Sum overføringer og disponeringer		138 256	156 542



Organisasjonsnr: 929 971 124
BWH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	786 322	801 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 662	3 328
Sum varige driftsmidler		788 984	804 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		788 984	804 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 214	46 714
Andre fordringer		10 783	8 905
Sum fordringer		68 997	55 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 361	308 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 361	308 178
Sum omløpsmidler		520 358	363 797
SUM EIENDELER		1 309 342	1 168 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 106 072	967 817
Sum opptjent egenkapital		1 106 072	967 817
Sum egenkapital		1 206 072	1 067 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		604	745
Sum avsetninger for forpliktelseser		604	745
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 129	9 129
Sum annen langsiktig gjeld		9 129	9 129
Sum langsiktig gjeld		9 733	9 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	
Betalbar skatt		39 137	44 320
Annen kortsiktig gjeld		41 650	46 237
Sum kortsiktig gjeld		93 537	90 557
Sum gjeld		103 270	100 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 342	1 168 248



Organisasjonsnr: 929 971 124
BWH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Klassifisering - Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Driftsinntekter og kostnader - Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres. Varige driftsmidler og avskrivninger - Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer - Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap. Skatt - Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021
for
BWH-Eiendom AS
Org.nr. 929 971 124



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

Bwh-Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		304 572	305 768
Sum driftsinntekter		304 572	305 768
Avskrivning varige driftsmidler		15 466	15 632
Annen driftskostnad	2	112 825	90 201
Driftsresultat		176 281	199 935
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		971	816
Annen rentekostnad		0	197
Ordinært resultat før skattekostnad		177 252	200 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 996	44 143
Ordinært resultat		138 256	156 542
Årsresultat		138 256	156 542
Overført annen egenkapital		138 256	-143 458
Avsatt til utbytte		0	300 000
Sum disponert		138 256	156 542



Balanse

Bwh-Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	786 322	801 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		2 662	3 328
Sum varige driftsmidler		788 984	804 450
Sum anleggsmidler		788 984	804 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 214	46 714
Andre fordringer		10 783	8 905
Sum fordringer		68 997	55 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 361	308 178
Sum omløpsmidler		520 358	363 797
Sum eiendeler		1 309 342	1 168 247



Balanse

Bwh-Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 106 072	967 817
Sum opptjent egenkapital		1 106 072	967 817
Sum egenkapital		1 206 072	1 067 817
Gjeld			
Utsatt skatt		604	745
Sum avsetninger for forpliktelser		604	745
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 129	9 129
Sum annen langsiktig gjeld		9 129	9 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	0
Betalbar skatt		39 137	44 320
Annen kortsiktig gjeld		41 650	46 237
Sum kortsiktig gjeld		93 537	90 557
Sum gjeld		103 270	100 431
Sum egenkapital og gjeld		1 309 342	1 168 247

BERGEN, 31.12.2021 / 23.05.2022
Styret for Bwh-Eiendom AS

Kaare Bjørn Hagen
STYRELEDER

Kjell Wollertsen
Styremedlem

Rudolf Brekken
Styremedlem



NOTER 2021

NOTER TIL REGNSKAP 2021

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering - Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader - Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

Varige driftsmidler og avskrivninger - Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer - Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skatt - Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

BWH-EIENDOM AS



NOTER 2021

NOTE 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

NOTE 3 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før

skattekostnader og skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	177 252	200 685
Permanente forskjeller	-	-40
Endring midlertidige forskjeller	643	809
Årets skattepliktige inntekt	177 895	201 454

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	3 374	2 731	643
Sum midlertidige forskj	3 374	2 731	643
Grunnlag utsatt skatt	3 374	2 731	643
Endring utsatt skatt 22%	745	604	140

Spesifikasjon årets skattekostnad i resultatregnskapet:	2020	2021
Betalbar skatt 22%	44 320	39 137
Endring utsatt skatt	-223	-140
Skattekostnad ordinært resultat	44 097	38 996

NOTE 4 - Varige driftsmidler

	Tomt m/bygg	Fortøynings- bom	Påkostning festet tomt
Anskaffelseskost	250 197	21 233	874 502
Tilgang i år	-	-	-
Avgang til kostpris	-10 000	-	-
Kostpris 31/12	240 197	21 233	874 502
Totale avskrivn 31/12	-223 475	-18 571	-104 902
Regnskapsført verdi 31/12	16 722	2 662	769 600
Årets avskrivning	-	666	14 800
Avskrivning		20 %	over festetid

Festeavtalen gjelder til 30.06.2073 med rett til fornying på nye 99 år.

NOTE 5 - Refusjonskrav på eiendommen

Selskapet har mottatt refusjonskrav på eiendommen på kr 682 147.

Refusjonskravet oppsto i forbindelse med at Walde Utbygging AS opprustet den fylkeskommunale Håkonshellaveien. Refusjonskravet forfaller ikke til betaling før oppmålingsforretning eller endring av eiendom blir rekvirert eller bygging gjennomført. Refusjonskravet er ikke bokført i regnskapet.

I 2020 har Moderniserings- og kommunaldepartementet omgjort alle tidligere vedtak.

Kongen i Statsråd har ikke mottatt noen klage på sitt vedtak per 26.04.20

BWH-EIENDOM AS



NOTER 2021

NOTE 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Wollertsen	Daglig leder, styremedlem	42	33,60 %
Kåre Bjørn Hagen	Styrets leder	42	33,60 %
Rudolf Brekken	Styremedlem	41	32,80 %
		125	100,00 %

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	967 817	1 067 817
Årsresultat		138 256	138 256
Avsatt til utbytte		0	-
Egenkapital 31/12	100 000	1 106 073	1 206 073

NOTE 8 - Gjeld

Gjeld til aksjonærer kr 9 129,-	
Wollertsen	1 629
Hagen	7 500

BWH-EIENDOM AS