



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 949 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIKARA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkelygata 11  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		1 656	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 656</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 656</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-11 656</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 656</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-11 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 656</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 834	
Sum omløpsmidler		12 834	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 834</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-11 656	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 656</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 774</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		60	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 834</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 949 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIKARA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkelygata 11  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 949 846  
RIKARA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		1 656	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 656</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 656</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-11 656</b>	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 656</b>	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 656</b>	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-11 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 656</b>	



Organisasjonsnr: 929 949 846  
RIKARA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 834	
Sum omløpsmidler		12 834	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 834</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-11 656	
Sum opptjent egenkapital		-11 656	
Sum egenkapital		12 774	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		60	
Sum kortsiktig gjeld		60	
Sum gjeld		60	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 834</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 949 846  
RIKARA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagen Invest AS	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer
PR-Holding AS	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer
W & R Holding AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt noen form godtgjørelse. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





## Rikara Eiendom AS

Org.nr: 929 949 846

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>
Andre personalkostnader	10 000

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt noen form godtgjørelse. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 656
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-17 226</u>



## Rikara Eiendom AS

Org.nr: 929 949 846

### Noter til regnskapet for 2022

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 226
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 226
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-17 226
Sum	0

#### Oversikt over permanente forskjeller

2022

Emisjons- /stiftelseskostnader	-5 570
Sum permanente forskjeller	-5 570

### NOTE 4 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Rikara Eiendom AS fikk i oppstartsåret et resultat på kroner 11 656,-. Dette som følge av at selskapet ikke hadde inntekter.

Selskapet har kjøpt en prosjektert leilighet i Trondheim og denne er planlagt ferdigstilt i 2024. Foruten dette har selskapet liten aktivitet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-11 656	-11 656
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-11 656	12 774

Egenkapitalen i Rikara Eiendom er kroner 12 774,-.



## Rikara Eiendom AS

Org.nr: 929 949 846

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

Rikara Eiendom AS har ikke bundne skattetrekksmidler.

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skagen Invest AS	12 000	40 %	40 %
PR-Holding AS	12 000	40 %	40 %
W & R Holding AS	6 000	20 %	20 %
Sum	30 000	100 %	100 %



Rikara Eiendom AS

Org.nr: 929 949 846

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

25.02.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6715f8f5-0a2c-4f82-b7f8-4db23308be78>

Side 1

 visma sign  
www.vismasign.com



**Rikara Eiendom AS**

Org.nr: 929 949 846

**Resultatregnskap**

	Note	2022
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2	10 000
Annen driftskostnad		1 656
Sum driftskostnader		<u>11 656</u>
Driftsresultat		<u>-11 656</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-11 656</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-11 656</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	5	<u>-11 656</u>

25.02.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6715f8f5-0a2c-4f82-b7f8-4db23308be78>

Side 2

 visma sign  
www.vismasign.com



**Rikara Eiendom AS**

Org.nr: 929 949 846

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>12 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 834</u>
Sum eiendeler		<u>12 834</u>

---

25.02.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6715f8f5-0a2c-4f82-b7f8-4db23308be78>

Side 3

 visma sign  
www.vismasign.com



**Rikara Eiendom AS**

Org.nr: 929 949 846

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-11 656
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 656</u>
Sum egenkapital		<u>12 774</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>60</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>60</u>
Sum gjeld		<u>60</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 834</u>

31. desember 2022

**Kai-Erik Skagen**  
Styreleder

**Preben Riska**  
Nestleder

25.02.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6715f8f5-0a2c-4f82-b7f8-4db23308be78>

Side 4

visma sign  
www.vismasign.com



## Rikara Eiendom AS

Org.nr: 929 949 846

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>
Andre personalkostnader	10 000

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt noen form godtgjørelse. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 656
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-17 226</u>

25.02.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6715f8f5-0a2c-4f82-b7f8-4db23308be78>

Side 5

visma sign  
www.vismasign.com



## Rikara Eiendom AS

Org.nr: 929 949 846

### Noter til regnskapet for 2022

#### Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-17 226
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-17 226
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-17 226
Sum	0

#### Oversikt over permanente forskjeller 2022

Emisjons- /stiftelseskostnader	-5 570
Sum permanente forskjeller	-5 570

### NOTE 4 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Rikara Eiendom AS fikk i oppstartsåret et resultat på kroner 11 656,-. Dette som følge av at selskapet ikke hadde inntekter.

Selskapet har kjøpt en prosjektert leilighet i Trondheim og denne er planlagt ferdigstilt i 2024. Foruten dette har selskapet liten aktivitet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-11 656	-11 656
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-11 656	12 774

Egenkapitalen i Rikara Eiendom er kroner 12 774,-.

25.02.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6715f8f5-0a2c-4f82-b7f8-4db23308be78>

Side 6

visma sign  
www.vismasign.com



## Rikara Eiendom AS

Org.nr: 929 949 846

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - BANKINNSKUDD

Rikara Eiendom AS har ikke bundne skattetrekksmidler.

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Invest AS	12 000	40 %	40 %
PR-Holding AS	12 000	40 %	40 %
W & R Holding AS	6 000	20 %	20 %
Sum	30 000	100 %	100 %

25.02.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6715f8f5-0a2c-4f82-b7f8-4db23308be78>

Side 7

 visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Preben Riska**

46c8ef49-c739-4837-aa9b-4d7efd132622 - 2023-07-19 10:58:30 UTC +03:00  
BankID - fc57664f-692c-4553-8be4-f5194f83cd53 - NO

**Kai-Erik Skagen**

7981cf69-db8a-4d02-a223-748b93612984 - 2023-07-19 11:07:33 UTC +03:00  
BankID - 1d85a17d-9a63-46de-97d6-9dbcb2201692 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6715f8f5-0a2c-4f82-b7f8-4db23308be78>

 **visma sign**  
www.vismasign.com