



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 606 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRKVIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Zacher Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 643 063	4 557 286
Sum inntekter		4 643 063	4 557 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 718	113 858
Annen driftskostnad	3,4,5	3 020 589	6 020 054
Sum kostnader		3 141 308	6 133 910
Driftsresultat		1 501 755	-1 576 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 756	43 208
Sum finanskostnader		677 941	775 125
Netto finans		668 185	731 917
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 756	-1 576 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 756	-1 576 626
Årsresultat	6	833 570	-2 308 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 864 831	31 864 831
Sum varige driftsmidler		31 864 831	31 864 831
Sum anleggsmidler		31 864 830	31 864 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 249	9 615
Andre fordringer		627 981	555 267
Sum fordringer		632 230	564 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 235 193	3 310 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 235 193	3 310 889
Sum omløpsmidler		3 867 423	3 875 771
SUM EIENDELER		35 732 253	35 740 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 400	9 400
Sum innskutt egenkapital		9 400	9 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 664 958	-13 498 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-12 664 958	-13 498 528
Sum egenkapital	8	-12 655 558	-13 489 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 925 648	35 953 879
Øvrig langsiktig gjeld		12 721 300	12 721 300
Sum annen langsiktig gjeld		47 646 948	48 675 179
Sum langsiktig gjeld		47 646 948	48 675 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 723	490 390
Skyldige offentlige avgifter		592	597
Annen kortsiktig gjeld		44 548	63 562
Sum kortsiktig gjeld		740 863	554 550
Sum gjeld		48 387 811	49 229 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 732 253	35 740 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371008

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 606 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRKVIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Zacher Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 952 606 239
BORETTSLAGET SØRKVIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 643 063	4 557 286
Sum inntekter		4 643 063	4 557 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 718	113 858
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 020 589	6 020 054
Sum kostnader		3 141 308	6 133 910
Driftsresultat		1 501 755	-1 576 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 756	43 208
Sum finanskostnader		677 941	775 125
Netto finans		668 185	731 917
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 756	-1 576 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 756	-1 576 626
Årsresultat	6	833 570	-2 308 541



Øvrig langsiktig gjeld	12 721 300	12 721 300
Sum annen langsiktig gjeld	47 646 948	48 675 179
Sum langsiktig gjeld	47 646 948	48 675 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	695 723	490 390
Skyldige offentlige avgifter	592	597
Annen kortsiktig gjeld	44 548	63 562
Sum kortsiktig gjeld	740 863	554 550
Sum gjeld	48 387 811	49 229 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 732 253	35 740 601



Organisasjonsnr: 952 606 239
BORETTSLAGET SØRKVIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
vaktmester	9600.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	9600.00	9600.00	9600.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.02

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 575 816	4 491 144	4 915 540
Tillegg felleskostnader		63 647	62 542	63 600
Lading el-bil		3 600	3 600	3 600
Sum inntekter		4 643 063	4 557 286	4 982 740
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	120 718	113 858	123 290
Forretningsførerhonorar		183 888	178 968	188 560
Tilleggstjenester forretningsfører		6 025	42 256	13 000
Revisjonshonorar	3	9 436	9 144	9 680
Drift og vedlikehold	4	1 080 847	658 082	1 248 750
TV og/eller internett		227 915	224 472	235 000
Renovering	5	0	3 352 314	0
Forsikringer		427 217	390 950	448 825
Kommunale avgifter		876 134	901 968	949 800
Energi/strøm		142 869	212 622	141 000
Kontingent Boligbyggelag		28 200	28 200	28 200
Administrasjonskostnader		38 058	21 078	150 000
Sum kostnader		3 141 308	6 133 910	3 536 105
Driftsresultat		1 501 755	-1 576 624	1 446 635
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 756	43 208	0
Rentekostnader		677 941	775 125	495 000
Netto finanskostnader		668 185	731 917	495 000
Resultat	6	833 570	-2 308 541	951 635

Årsregnskap



148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	819 446	819 446
Bygninger	1	31 045 385	31 045 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 864 830	31 864 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 249	5 668
Andre leierestanser		0	3 947
Forskuddsbetalte kostnader		577 981	550 392
Erstatningsmessige skader		50 000	4 875
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 235 193	3 310 889
Sum omløpsmidler		3 867 423	3 875 771
SUM EIENDELER		35 732 253	35 740 601

Balanse 2020



148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		9 400	9 400
Opptjent egenkapital		-12 664 958	-13 498 528
Sum egenkapital	8	-12 655 558	-13 489 128
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	12 859 217	13 331 070
Pant- og gjeldsbrev lån	9	22 066 431	22 622 809
Borettsinnskudd		12 721 300	12 721 300
Sum langsiktig gjeld		47 646 948	48 675 179
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	6 293
Leverandørgjeld		695 723	490 390
Skyldig off. avgifter		592	597
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	1 088
Påløpne renter		4 100	7 066
Annen kortsiktig gjeld		39 248	49 115
Sum kortsiktig gjeld		740 863	554 550
Sum gjeld		48 387 811	49 229 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 732 253	35 740 601

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dennis Zacher Aske
Leder

Tone Lise Hagen
Styremedlem

Tor-Arne Magnussen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Porttelefonanle	Radonsug	Gesims,trapp	Tak innganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	819 446	29 545 628	87 426	240 000	481 250	166 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	819 446	29 545 628	87 426	240 000	481 250	166 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	87 426	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	819 446	29 545 628	0	240 000	481 250	166 000
Anskaffelsesår :	1981	1981	1999	2013	2012	2013
Antatt levetid i år :			10			

	Lamper	Fliser	Div.påkostning: 1986-1990 søppelcontaine	Nedgravd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 000	119 000	36 757	413 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 000	119 000	36 757	413 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 000	119 000	36 757	413 750
Anskaffelsesår :	2013	2013	1990	2018
Antatt levetid i år :				

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn, feriepenger	10 800	9 788
Styrehonorar	95 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	14 918	14 070
Sum personalkostnader	120 718	113 858

Lønn, feriepenger herav kr. 9.600,- utbetalt til tidl. styreleder ifm Vaktmester arbeid.
På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 148 Borettslaget Sørkvie



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	16 611	15 294
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	46 106	1 313
6600 Bygningmessig vedlikehold	348 784	169 187
6602 Vedlikehold VVS	23 960	6 315
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	197 133	95 575
6607 Vedlikehold garasjer	48 714	0
6609 Driftskostnader	21 154	15 895
6618 Skadedyrbekjempelse	126 527	116 266
6730 Teknisk rådgivning	9 282	2 572
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	5 728	5 728
6750 Vakhold, alarm og utrykning	236 850	229 938
Sum	1 080 847	658 082

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

Tekst	Regnskap 2019
Rehabilitering av uteområder-Blokk	20 517
Rehabilitering av tak -Rekke	3 331 797
Sum totalt	3 352 314



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	833 570	-2 308 541
Opptak av lån	0	20 000 000
Avdrag på lån	-1 028 232	-17 526 738
Endring disponible midler	-194 661	164 721
Omløpsmidler	3 867 423	3 875 771
Kortsiktig gjeld	740 863	554 550
Disponible midler	3 126 560	3 321 221

Note 7 - Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01	3 321 221	2 171 609	1 149 613
Resultat	833 570	204 477	629 093
Opptak av lån			
Avdrag på lån	- 1 028 231	- 471 853	- 556 378
Aktiverte anskaffelser			
Endring disponible midler	- 194 661	- 267 376	72 715
Disponible midler 31.12	3 126 560	1 904 233	1 222 328

Noter 148 Borettslaget Sørkvie



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Arets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	9 400	0	9 400
Egenkapital	-12 664 958	833 570	-13 498 528
Sum Egenkapital	-12 655 558	833 570	-13 489 128

Negativ egenkapital fremkommer som følge av nødvendige renoveringsarbeider. Bygningsmassen er oppført i 1980.. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rekke	Blokk	Renovering Fasade Blokk
Lånenummer:	12137771533	12136891381	135604676
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2013
Rentesats:	1.70 %	1.70 %	0.798 %
Betingelser:	ref terminvarsel	ref terminvarsel	
Beregnet innfridd:	28.12.2046	30.06.2032	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	3 000 000	13 775 202
Lånesaldo 01.01:	19 622 809	3 000 000	13 331 070
Avdrag i perioden:	556 379	0	471 853
Lånesaldo 31.12:	19 066 431	3 000 000	12 859 217
Saldo 5 år frem i tid:	16 021 872	1 878 885	10 262 973

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 47 646 948,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 31.864 830,- Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 10 - Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 776 888	2 798 928	4 575 816
Tillegg felleskostnader	3 600	60 047	63 647
Lading el-bil	0	3 600	3 600
Sum inntekter	1 780 488	2 862 575	4 643 063
Kostnader			
Styreonorar, lønn etc.	46 916	73 802	120 718
Forretningsførerhonorar	58 686	125 202	183 888
Tilleggstjenester forretningsfører	3 233	2 792	6 025
Revisjonshonorar	3 011	6 425	9 436
Drift og vedlikehold	595 364	485 484	1 080 847
TV og/eller internett	72 737	155 178	227 915
Forsikringer	130 666	296 551	427 217
Kommunale avgifter	250 486	625 648	876 134
Energi/strøm	129 563	13 306	142 869
Kontingent Boligbyggelag	9 000	19 200	28 200
Administrasjonskostnader	13 017	25 041	38 058
Sum kostnader	1 312 679	1 828 628	3 141 308
Driftsresultat	467 809	1 033 947	1 501 755
Finansielle poster			
Renteinntekter	6 514	3 243	9 756
Rentekostnader	269 845	408 096	677 941
Netto finanskostnader	263 332	404 853	668 185
Resultat	204 477	629 093	833 570

Noter 148 Borettslaget Sørkvie



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørkvie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sørkvie

Styreleder	Dennis Zacher Aske (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Tor-Arne Magnussen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Tone Lise Hagen (sign.)	16.02.2021



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørkvie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sørkvies årsregnskap som viser et overskudd på kr 833 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3MNB-5-ANAV-7TYPQ-T1X8T-3OLMQ-A4ACT



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 18. februar 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-18 20:30:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3MNB8-5ANAV-7TYPO-TTX8T-3OLMQ-N4ACT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørkvie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sørkvies årsregnskap som viser et overskudd på kr 833 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3MNB5-5ANAV-7TYPO-T1X8T-3OLMQ-A4ACT



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 18. februar 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-18 20:30:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3MNB-5ANAV-7TYPO-TTX8T-3OLMQ-N4ACT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>