



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 741 205	1 626 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 205</b>	<b>1 626 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 194 338	1 042 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 502</b>	<b>1 117 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 703</b>	<b>509 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 495	5 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 495</b>	<b>5 889</b>
Annen rentekostnad		256 947	155 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 947</b>	<b>155 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 452</b>	<b>149 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 250</b>	<b>360 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 250</b>	<b>360 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 251</b>	<b>360 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 251	360 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 251</b>	<b>360 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 553 717	11 406 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 553 717</b>	<b>11 406 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	421 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>421 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 553 717</b>	<b>11 828 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 226
Andre fordringer		111 782	170 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 782</b>	<b>175 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 261	224 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 261</b>	<b>224 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 043</b>	<b>400 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 072 760</b>	<b>12 228 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	421 685
Annen egenkapital		3 523 730	2 869 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 521 130</b>	<b>3 288 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 523 730</b>	<b>3 291 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 972 956	5 275 102
Øvrig langsiktig gjeld		3 529 800	3 529 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 502 756</b>	<b>8 804 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 502 756</b>	<b>8 804 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 241	129 912
Annen kortsiktig gjeld		2 033	2 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 274</b>	<b>132 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 549 030</b>	<b>8 937 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 072 760</b>	<b>12 228 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	8 502 756	8 804 902



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 656 182  
HOLTETUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 741 205	1 626 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 205</b>	<b>1 626 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 194 338	1 042 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 502</b>	<b>1 117 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 703</b>	<b>509 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 495	5 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 495</b>	<b>5 889</b>
Annen rentekostnad		256 947	155 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 947</b>	<b>155 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 452</b>	<b>149 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 250</b>	<b>360 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 250</b>	<b>360 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 251</b>	<b>360 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 251	360 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 251</b>	<b>360 139</b>



Organisasjonsnr: 950 656 182  
HOLTETUN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

11 553 717

11 406 811

Sum varige driftsmidler

11 553 717

11 406 811

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

0

421 685

Sum finansielle

anleggsmidler

0

421 685

Sum anleggsmidler

11 553 717

11 828 495

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

5 226

Andre fordringer

111 782

170 147

Sum fordringer

111 782

175 373

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

407 261

224 749

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

407 261

224 749

Sum omløpsmidler

519 043

400 123

SUM EIENDELER

12 072 760

12 228 618

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 600

2 600

#### Opptjent egenkapital

Fond

0

421 685

Annen egenkapital

3 523 730

2 869 794

Sum opptjent egenkapital

3 521 130

3 288 878

Sum egenkapital

9

3 523 730

3 291 478



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 972 956	5 275 102
Øvrig langsiktig gjeld		3 529 800	3 529 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 502 756</b>	<b>8 804 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 502 756</b>	<b>8 804 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 241	129 912
Annen kortsiktig gjeld		2 033	2 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 274</b>	<b>132 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 549 030</b>	<b>8 937 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 072 760</b>	<b>12 228 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	8 502 756	8 804 902



Organisasjonsnr: 950 656 182  
HOLTETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Holtetun Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>267 885</b>	<b>313 265</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	232 251	360 139
Kjøp / salg anleggsmidler	-146 906	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-302 146	-339 628
Endringer i andre langsiktige poster	421 685	-65 891
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>204 884</b>	<b>-45 380</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>472 769</b>	<b>267 885</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	519 043	400 123
Kortsiktig gjeld	-46 274	-132 238
<b>C. Disponible midler</b>	<b>472 769</b>	<b>267 885</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Holtetun Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 740 436	1 620 416	1 700 549	1 829 996
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 740 436</b>	<b>1 620 416</b>	<b>1 700 549</b>	<b>1 829 996</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	769	6 056	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>769</b>	<b>6 056</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 741 205</b>	<b>1 626 472</b>	<b>1 700 549</b>	<b>1 829 996</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	9 165	9 165	9 165	9 165
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		8 358	16 684	24 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	5	93 266	65 248	72 000	74 000
Kommunale avgifter/renovasjon		462 401	368 200	392 985	485 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 348	2 324	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	32 057	54 697	274 050	187 800
Revisjonshonorar		5 310	4 969	5 300	5 675
Forretningsførerhonorar		72 608	70 562	72 600	76 520
Andre honorar		43 969	6 750	12 000	12 000
Kontorkostnad		1 833	1 187	1 500	3 000
TV/bredbånd		203 350	191 277	192 200	218 600
Kontingent og gaver		9 160	7 800	7 800	7 800
Forsikring		95 674	89 575	95 681	102 830
Eiendomsskatt		152 603	152 602	152 600	152 600
Andre kostnader		3 463	5 339	8 000	8 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 268 502</b>	<b>1 117 004</b>	<b>1 390 506</b>	<b>1 433 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 703</b>	<b>509 468</b>	<b>310 044</b>	<b>396 705</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		16 495	5 889	1 000	0
Rentekostnad		256 947	155 217	204 153	272 613
<b>Netto finansposter</b>		<b>240 452</b>	<b>149 328</b>	<b>203 153</b>	<b>272 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 251</b>	<b>360 139</b>	<b>106 891</b>	<b>124 092</b>
Overført til/fra annen egenkapital		653 936	294 248	0	0
Andre overføringer		-421 685	65 891	62 400	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>232 251</b>	<b>360 139</b>	<b>62 400</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Holtetun Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	912 977	912 977
Bygninger	4	9 970 699	9 970 699
Påkostninger	4	146 906	0
Garasjer	4	523 135	523 135
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	421 685
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 553 717</b>	<b>11 828 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	5 226
Andre kortsiktige fordringer		33 614	26 586
Forskuddsbetalte kostnader		78 168	143 561
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		407 261	224 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 043</b>	<b>400 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 072 760</b>	<b>12 228 618</b>



## Balanse 2023 Holtetun Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		0	421 685
Annen egenkapital		3 521 130	2 867 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 521 130</b>	<b>3 288 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 523 730</b>	<b>3 291 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	4 972 956	5 275 102
Borettsinnskudd		3 249 780	3 249 780
Garasje innskudd		280 020	280 020
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 502 756</b>	<b>8 804 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 241	129 912
Påløpne renter		1 594	1 214
Annen kortsiktig gjeld		439	1 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 274</b>	<b>132 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 549 030</b>	<b>8 937 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 072 760</b>	<b>12 228 618</b>
Pantstillelser	11	8 502 756	8 804 902
Sted: _____	Dato: _____		

Per Andersson  
Styreleder

Hanne Bjertnæs  
Styremedlem

Guro Skogen Grøndalen  
Styremedlem

Per Ivar Henriksbø  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Holtetun Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Holtetun Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	950 880	875 904
3617 Eiendomsskatt	167 556	167 556
3625 Avsetning fremtidig vedlikehold	31 200	62 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	250 060	147 924
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	301 438	337 146
3690 Vann og avløpsavgift tilbygg	39 302	29 486
<b>Sum</b>	<b>1 740 436</b>	<b>1 620 416</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	769	6 056
<b>Sum</b>	<b>769</b>	<b>6 056</b>

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm el-bil lading.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Infrastruktur elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	912 977	9 970 699	523 135	0
Årets tilgang :	0	0	0	146 906
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	912 977	9 970 699	523 135	146 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	912 977	9 970 699	523 135	146 906
Anskaffelsesår :	1978	1978	1978	2023
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560852. Borettslaget består av 26 andeler. Byggeår er 1978. Borettslagets adresser er Margit Haslunds veg 1-22, 24, 26, 28 og 30. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 12 476,8 kvm. G.nr 65 b.nr 133 og 134.



## Noter årsregnskap 2023 Holtetun Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	301	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	76 331	47 742
6392 Containerleie/tømming	16 184	17 506
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	450	0
<b>Sum</b>	<b>93 266</b>	<b>65 248</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 476
6540 Inventar	4 348	499
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	349
<b>Sum</b>	<b>4 348</b>	<b>2 324</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 986	804
6603 Vedlikehold elektro	10 811	12 667
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 678	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 831	16 415
6641 Malerarbeider	1 751	22 109
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 313
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 390
<b>Sum</b>	<b>32 057</b>	<b>54 697</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Holtetun Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	421 685	-421 685	0
Årets resultat	2 867 194	653 936	3 521 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 288 878</b>	<b>232 252</b>	<b>3 521 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 291 478</b>	<b>232 252</b>	<b>3 523 730</b>

Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>90507034364</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 055 000
Lånesaldo 01.01:	5 275 102
Avdrag i perioden:	302 146
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 972 956</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 326 578

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507034364	16	193 308	3 092 928
	10	188 002	1 880 020



Noter årsregnskap 2023 Holtetun Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	5 252 976
Innskuddskapital	3 249 780
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>8 502 756</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>11 553 717</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 529 840,- som består av borettsinnskudd og innskudd garasjer.



Resultat og balanse med noter for Holtetun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtetun Borettslag**

Styreleder	Per Andersson (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Hanne Bjertnæs (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Guro Skogen Grøndalen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Per Ivar Henriksbø (sign.)	20.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtetun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holtetun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 21530-488DT-46QY-GMA7Z-QLH3M-5ZTXD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-02-25 20:21:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21530-488DT-46QIY-GMA7Z-QLH3M-5ZTXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>