



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 195 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM TBT AS
Forretningsadresse: Halvdans gate 31
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.06.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 964	
Sum kostnader		1 964	
Driftsresultat		-1 964	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Netto finans		53	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 912	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 912	0
Årsresultat		-1 912	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 912	
Totalresultat		-1 912	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 912	
Sum overføringer og disponeringer		-1 912	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	152 069	
Sum finansielle anleggsmidler		152 069	
Sum anleggsmidler		152 069	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	271 049	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 601	
Sum omløpsmidler		405 650	0
SUM EIENDELER		557 718	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 912	
Sum opptjent egenkapital		-1 912	
Sum egenkapital		18 518	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	539 200	
Sum kortsiktig gjeld		539 200	
Sum gjeld		539 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 718	0



EIENDOM TBT AS

Årsoppgjør 2017

Styrets uttalelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



STYRETS UTTALELSE 2017 FOR EIENDOM TBT AS

Virksomhetens art og lokalisering

Eiendom Tbt AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, drift og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Selskapet er stiftet 07.06.2017. Årsregnskapet gjelder således perioden 07.06.2017 - 31.12.2017.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke ansatte. Selskapets styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Eiendom Tbt AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

Redegjørelse for årsregnskapet

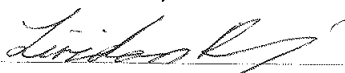
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2017 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -1 912 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	1 912

28.05.2018

Styret i Eiendom Tbt AS


Liridon Ramaj
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap		
Eiendom Tbt AS		
	Note	2017
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	1 964
Sum driftskostnader		1 964
Driftsresultat		-1 964
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		53
Resultat av finansposter		53
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 912
Ordinært resultat		-1 912
Årsresultat		-1 912
Overføringer		
Overført til udekket tap	7	1 912
Sum overføringer		-1 912

Eiendom Tbt AS Side 3



Balanse			
Eiendom Tbt AS			
Eiendeler	Note		2017
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		152 069
Sum finansielle anleggsmidler			152 069
Sum anleggsmidler			152 069
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4		271 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.			134 601
Sum omløpsmidler			405 650
Sum eiendeler			557 718

Eiendom Tbt AS Side 4



Balanse		
Eiendom Tbt AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2017
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-1 912
Sum opptjent egenkapital		-1 912
Sum egenkapital		18 518
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5	539 200
Sum kortsiktig gjeld		539 200
Sum gjeld		539 200
Sum egenkapital og gjeld		557 718

28.05.2018
Styret i Eiendom Tbt AS


Liridon Ramaj
styreleder/daglig leder

Eiendom Tbt AS Side 5



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet er stiftet 07.06.2017. Årsregnskapet gjelder således perioden 07.06.2017 - 31.12.2017.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer og anleggskontrakter

Anleggskontrakt er vurdert etter fullført kontrakts metode.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av hver enkelt fordring i forhold til eventuell tapsavsetning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % / 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Lønnskostnader

Eiendom Tbt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017
Lån til Telemark Byggteknikk AS	152 069
Sum	152 069

Styrets leder eier 100 % av aksjene i Telemark Byggteknikk AS.

Note 4 Varer

Lager av varer under tilvirkning	2017
Sum	271 049

Varer under tilvirkning gjelder påløpte kostnader på boligprosjekt på Limi i Skien Kommune.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	2017
Sum annen kortsiktig gjeld	539 200

Forskudd fra kunder gjelder innbetalinger knyttet til boligprosjekt under utvikling.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 912
Permanente forskjeller	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-11 482
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (23 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 07.06.2017	30 000	-9 570	0	20 430
Årets resultat	0	0	-1 912	-1 912
Pr 31.12.2017	30 000	-9 570	-1 912	18 518



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Tbt AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ramaj Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0