



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Torggata 9
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 200 200 | 2 200 200 |
| Sum inntekter | | 2 200 200 | 2 200 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 398 763 | 1 912 633 |
| Annen driftskostnad | | 412 655 | 218 810 |
| Sum kostnader | | 2 811 418 | 2 131 443 |
| Driftsresultat | | -611 218 | 68 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 | 836 |
| Sum finansinntekter | | 120 | 836 |
| Annen rentekostnad | | 86 362 | 320 749 |
| Sum finanskostnader | | 86 362 | 320 749 |
| Netto finans | | -86 242 | -319 913 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -697 460 | -251 156 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 44 671 | -54 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -742 131 | -196 947 |
| Årsresultat | | -742 131 | -196 947 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -742 131 | -196 947 |
| Totalresultat | | -742 131 | -196 947 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -742 131 | -196 947 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -742 131 | -196 947 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 25 014 914 | 23 284 456 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 014 914 | 23 284 456 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 296 893 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 296 893 |
| Sum anleggsmidler | | 25 014 914 | 23 581 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 119 913 | 381 147 |
| Sum fordringer | | 119 913 | 381 147 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 115 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 115 435 |
| Sum omløpsmidler | | 119 913 | 496 582 |
| SUM EIENDELER | | 25 134 827 | 24 077 932 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | | 2 222 067 | 2 964 198 |
| Annen innskutt egenkapital | | 627 511 | 627 511 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 849 578 | 6 591 709 |
| Sum egenkapital | | 5 849 578 | 6 591 709 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 17 225 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 17 225 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 16 893 025 | 11 342 867 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 4 247 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 893 025 | 15 589 919 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 893 025 | 15 607 144 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 189 277 | 1 879 078 |
| Betalbar skatt | | 61 896 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 76 281 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 064 770 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 392 223 | 1 879 078 |
| Sum gjeld | | 19 285 249 | 17 486 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 134 827 | 24 077 932 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361879

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Torggata 9
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 971 000 325
TORGGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 200 200 | 2 200 200 |
| Sum inntekter | | 2 200 200 | 2 200 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 2 398 763 | 1 912 633 |
| Annen driftskostnad | | 412 655 | 218 810 |
| Sum kostnader | | 2 811 418 | 2 131 443 |
| Driftsresultat | | -611 218 | 68 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 | 836 |
| Sum finansinntekter | | 120 | 836 |
| Annen rentekostnad | | 86 362 | 320 749 |
| Sum finanskostnader | | 86 362 | 320 749 |
| Netto finans | | -86 242 | -319 913 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -697 460 | -251 156 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 44 671 | -54 209 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -742 131 | -196 947 |
| Årsresultat | | -742 131 | -196 947 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -742 131 | -196 947 |
| Totalresultat | | -742 131 | -196 947 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -742 131 | -196 947 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -742 131 | -196 947 |



Organisasjonsnr: 971 000 325
TORGGATEN 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

| | | |
|-------------------------|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 25 014 914 | 23 284 456 |
|-------------------------|------------|------------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

| | | |
|-----------------|--|---------|
| Sum finansielle | | 296 893 |
|-----------------|--|---------|

anleggsmidler

| | | |
|--|---|---------|
| | 0 | 296 893 |
|--|---|---------|

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 25 014 914 | 23 581 350 |
|-------------------|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | |
|-----------|---|---|
| Sum varer | 0 | 0 |
|-----------|---|---|

Fordringer

Andre fordringer

| | | |
|----------------|---------|---------|
| Sum fordringer | 119 913 | 381 147 |
|----------------|---------|---------|

| | | |
|--|---------|---------|
| | 119 913 | 381 147 |
|--|---------|---------|

Investeringer

| | | |
|-------------------|---|---|
| Sum investeringer | 0 | 0 |
|-------------------|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | |
|-------------------|--|---------|
| Sum bankinnskudd, | | 115 435 |
|-------------------|--|---------|

| | | |
|-----------------------|--|---------|
| kontanter og lignende | | 115 435 |
|-----------------------|--|---------|

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 119 913 | 496 582 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 25 134 827 | 24 077 932 |
|---------------|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

| | | |
|----------|-----------|-----------|
| Overkurs | 3 000 000 | 3 000 000 |
|----------|-----------|-----------|

| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | 2 222 067 | 2 964 198 |
|----------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|--|---------|---------|
| | 627 511 | 627 511 |
|--|---------|---------|



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 5 849 578 | 6 591 709 |
| Sum egenkapital | 5 849 578 | 6 591 709 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 17 225 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 17 225 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 16 893 025 | 11 342 867 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 247 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 16 893 025 | 15 589 919 |
| Sum langsiktig gjeld | 16 893 025 | 15 607 144 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 189 277 | 1 879 078 |
| Betalbar skatt | 61 896 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 76 281 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 064 770 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 392 223 | 1 879 078 |
| Sum gjeld | 19 285 249 | 17 486 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 25 134 827 | 24 077 932 |



Organisasjonsnr: 971 000 325
TORGGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

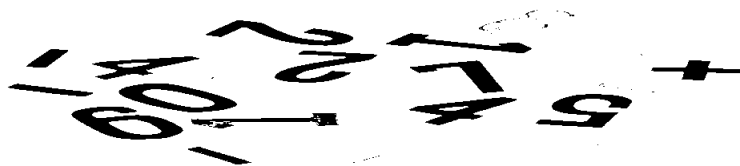
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

TORGGATEN 9 AS
ORG.NR.: 971 000 325

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Torggaten 9 AS

| Resultatregnskap | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Leieinntekter | 1 | 2 200 200 | 2 200 200 |
| Sum driftsinntekter | | 2 200 200 | 2 200 200 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 2 398 763 | 1 912 633 |
| Annen driftskostnad | | 412 655 | 218 810 |
| Sum driftskostnader | | 2 811 418 | 2 131 443 |
| Driftsresultat | | -611 218 | 68 757 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 | 836 |
| Annen rentekostnad | | 86 362 | 320 749 |
| Resultat av finansielle poster | | -86 242 | -319 913 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -697 460 | -251 156 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 44 671 | -54 209 |
| Arsresultat | | -742 131 | -196 947 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overføring annen egenkapital | | -742 131 | -88 546 |
| Overført annen innskutt egenkapital | | 0 | -108 401 |
| Sum disponert | | -742 131 | -196 947 |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 971000325

Dokumentet er elektronisk signert



Torggaten 9 AS

| Balanse | | | |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 25 014 914 | 23 284 456 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 296 893 |
| Sum anleggsmidler | | <u>25 014 914</u> | <u>23 581 350</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre fordringer | | 119 913 | 381 147 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 115 435 |
| Sum omløpsmidler | | <u>119 913</u> | <u>496 582</u> |
| Sum eiendeler | | <u>25 134 827</u> | <u>24 077 932</u> |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 971000325

Dokumentet er elektronisk signert



Torggaten 9 AS

| Balanse | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 627 511 | 627 511 |
| Overkurs | | 2 222 067 | 2 964 198 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 849 578 | 6 591 709 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 849 578 | 6 591 709 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 17 225 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 17 225 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 16 893 025 | 11 342 867 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 4 247 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 893 025 | 15 589 919 |
| Leverandørgjeld | | 189 277 | 1 879 078 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 2 064 770 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 61 896 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 76 281 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 392 223 | 1 879 078 |
| Sum gjeld | | 19 285 249 | 17 486 222 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 134 827 | 24 077 932 |

Sandefjord, den, 01.03.2023 / 31.12.2022
Styret for Torggaten 9 AS

Eric Sandtrø
Styrets leder

Morten Christensen
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 971000325

Dokumentet er elektronisk signert



Torggaten 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -697 460 | -251 156 |
| Permanente forskjeller | 0 | 4 750 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 191 618 | 811 640 |
| Fremført underskudd | -212 814 | -778 048 |
| Skattegrunnlag | 281 344 | -212 814 |

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 61 896 | -54 209 |
| Endring i utsatt skatt | -17 225 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 44 671 | -54 209 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | -6,40 % | 21,58 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.21 | 31.12.22 | Endring |
|---|----------|----------|-----------|
| Varige driftsmidler | 291 114 | -900 504 | 1 191 618 |
| Sum midlertidige forskjeller | 291 114 | -900 504 | 1 191 618 |
| Underskudd til framføring | -212 814 | 0 | -212 814 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | 78 300 | -900 504 | 978 804 |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | 0 | -900 504 | 900 504 |
| Utsatt skatt 22% / 22% | 17 225 | 0 | -17 225 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:971 000 325

Dokumentet er elektronisk signert



Torggaten 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger | Tomt | Totalt |
|----------------------------------|------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 22 970 703 | 313 753 | 23 284 456 |
| Tilgang i året | 4 129 222 | 0 | 4 129 222 |
| Avgang kostpris | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 2 085 011 | 0 | 2 085 011 |
| Bokført verdi 31.12. | 25 014 914 | 313 753 | 25 328 667 |
| Skattemessig verdi 31.12. | 25 915 418 | 313 753 | 26 229 171 |
| Midlertidige forskjeller | -900 504 | 0 | -900 504 |
| Avskrivningsssats % | 2-10% | 0 % | |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 398 763 | 0 | 2 398 763 |
| - Årets salgsgvinst | 0 | 0 | 0 |
| + Årets tap | 0 | 0 | 0 |
| Netto resultatført | 2 398 763 | 0 | 2 398 763 |
| Årets saldoavskrivninger | 1 207 146 | 0 | 1 207 146 |
| Endring midlertidige forskjeller | -1 191 618 | 0 | -1 191 618 |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer på foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|---------|
| Fordringer på Hotel Kong Carl AS | 0 | 296 893 |
| Sum | 0 | 296 893 |

| Gjeld til foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Unique Hotels AS | 0 | 11 342 867 |
| Gjeld til Unike oteller Eiendom AS | 16 893 025 | 0 |
| Sum | 16 893 025 | 11 342 867 |

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|---------------------------|--------|-----------|
| Unike Hoteller Eiendom AS | 50 | 100 % |

Aksjekapital: 50 stk à 60 000 3 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Anne innskutt EK | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|-----------|
| Pr 31.12.21 | 3 000 000 | 627 511 | 2 964 198 | 0 | 6 591 709 |
| Årets resultat | | | -742 131 | 0 | -742 131 |
| Pr 31.12.22 | 3 000 000 | 627 511 | 2 222 067 | 0 | 5 849 578 |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:971 000 325

Dokumentet er elektronisk signert



Torggaten 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Mellomværende med selskap i samme konsern | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS | 850 626 | 0 |
| Sum | 850 626 | 0 |

| Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Fast eiendom | 25 014 914 | 23 284 456 |
| Sum | 25 014 914 | 23 284 456 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i TORGGATEN 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert TORGGATEN 9 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 742 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TORGGATEN 9 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 01.03.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m r...

Name Date
Christensen, Morten 2023-03-01

Identification

 bankID Christensen, Morten


Name Date
Sandtrø, Eric 2023-03-01

Identification

 bankID Sandtrø, Eric

Name Date
Bjørnstad, Marthe 2023-03-01

Identification

 bankID Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))