



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 049 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	1, 2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 230	
Sum kostnader		6 230	
Driftsresultat		-6 230	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 500	
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		152 500	
Netto finans		-152 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 730	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 809	0
Årsresultat	8	-123 809	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 809	
Totalresultat		-123 809	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-123 809	
Overført til annen innskutt egenkapital		123 809	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-123 809	
Sum overføringer og disponeringer		-123 809	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	106 189 176	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		106 189 176	
Sum anleggsmidler		106 189 176	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	45 006 570	
Sum fordringer		45 006 570	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 000	
Sum omløpsmidler		45 056 570	0
SUM EIENDELER		151 245 746	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	20 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Sum egenkapital		50 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	150 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	5 570	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 190 176	
Sum kortsiktig gjeld		1 195 746	
Sum gjeld		151 195 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 245 746	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277192

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 049 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 33 B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	1, 2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 230	
Sum kostnader		6 230	
Driftsresultat		-6 230	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 500	
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		152 500	
Netto finans		-152 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 730	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 809	0
Årsresultat	8	-123 809	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 809	
Totalresultat		-123 809	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-123 809	
Overført til annen innskutt egenkapital		123 809	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-123 809	
Sum overføringer og disponeringer		-123 809	



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 106 189 176

Investering i annet
foretak i samme konsern 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 106 189 176**

Sum anleggsmidler 106 189 176 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9

Andre kortsiktige
fordringer 9 45 006 570

Sum fordringer 45 006 570

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 50 000

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 000**

Sum omløpsmidler 45 056 570 0

SUM EIENDELER 151 245 746 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 8 20 000



Sum innskutt egenkapital		50 000	
Sum egenkapital		50 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	150 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	5 570	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 190 176	
Sum kortsiktig gjeld		1 195 746	
Sum gjeld		151 195 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 245 746	0



Organisasjonsnr: 926 049 100
KOKSTADDALEN 33 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rasmussen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kokstaddalen 33 AS, Kanalveien 11 5068 Bergen	100.00%	100.00%	22796395.00	946761.00



Årsregnskap 2020

Kokstaddalen 33 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 049 100



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 33 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kokstaddalen 33 B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 123 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnr: N8BBE-FH5ID-V52XL-500EJ-0G-406-5N8N4



Revisors beretning - 2020
Kokstaddalen 33 B AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 17. mars 2021
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: N8BBE-FH5ID-V52XL-500EJ-0G-406-5N8N4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-03-17 15:47:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: N8BBE-FH5ID-V52XL-5OOEJ-0G-406-5N8N4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap		
Kokstaddalen 33 B AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	04.11.20-31.12.20
Annen driftskostnad	3	6 230
Sum driftskostnader		6 230
Driftsresultat		-6 230
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 500
Annen finanskostnad		25 000
Resultat av finansposter		-152 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 730
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 921
Ordinært resultat		-123 809
Årets resultat	8	-123 809
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		123 809
Overført til annen innskutt egenkapital		123 809
Overført fra annen innskutt egenkapital		123 809
Sum overføringer		-123 809



Balanse		
Kokstaddalen 33 B AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Investeringer i datterselskap	4, 5	<u>106 189 176</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>106 189 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>106 189 176</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>45 006 570</u>
Sum fordringer		<u>45 006 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>50 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 056 570</u>
Sum eiendeler		<u>151 245 746</u>
Kokstaddalen 33 B AS		Side 3



Balanse		
Kokstaddalen 33 B AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 8	30 000
Overkurs	8	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		50 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandør gjeld	9	5 570
Annen kortsiktig gjeld	9	1 190 176
Sum kortsiktig gjeld		1 195 746
Sum gjeld		151 195 746
Sum gjeld og egenkapital		151 245 746



Balanse

Kokstaddalen 33 B AS

Bergen, 16.03.2021

Styret i Kokstaddalen 33 B AS

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Dagfinn Heradstveit
styremedlem

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS, og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Selskapet ble stiftet 04.11.20.

Note 2 Virksomhetsområde

Drift og forvaltning av de eiendommer og selskaper som Kokstaddalen 33 B AS til enhver tid eier.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets daglige leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør (beløp eks mva) kr:

Lovpålagt revisjon	0
Teknisk bistand regnskap	0
Teknisk bistand ligningspapirer	0
Annen bistand	0



Note 4 Datterselskap

Kokstaddalen 33 B AS eier 100% av aksjene i Kokstaddalen 33 AS, som gir Kokstaddalen 33 B AS 100% av stemmene i selskapet. Kokstaddalen 33 AS har forretningskontor i Bergen. Årsresultatet for perioden 07.11-31.12.2020 var på kr. 946 761. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr. 22 796 395.

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld, pantestillelser

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjon:	-
Gjeld til Rasmussen Eiendom AS:	150 000 000

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken pålydende MNOK 150.

Bokført pantelikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 33 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rasmussen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 921	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 921	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 730	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	158 730	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-34 921	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 921	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse 04.11.20	30 000	20 000		50 000
Årets resultat			-123 809	-123 809
Konsernbidrag			123 809	123 809
Pr. 31.12.2020	30 000	20 000	0	50 000

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kunde- fordringer		Andre langs. fordringer		Andre korts. fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0	45 006 570	0
Sum	0	0	0	0	45 006 570	0

	Leverandør- gjeld		Annen langsiktig gjeld		Annen korts. gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	150 000 000	0	1 190 176	0
Sum	0	0	150 000 000	0	1 190 176	0