



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 872 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6		
Annen driftskostnad	6	18 829	10 835
Sum kostnader		18 829	10 835
Driftsresultat		-18 829	-10 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		613 682	10 798
Annen renteinntekt		19	37
Sum finansinntekter		613 701	10 835
Netto finans		613 701	10 835
Ordinært resultat før skattekostnad		594 872	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 872	0
Årsresultat		594 872	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 872	
Totalresultat		594 872	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-5 128	
Sum overføringer og disponeringer		594 872	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 750 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		613 682	10 798
Sum fordringer		613 682	10 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 898	78 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 898	78 959
Sum omløpsmidler		674 580	89 757
SUM EIENDELER		3 424 580	2 839 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	6 840	6 840
Sum innskutt egenkapital		1 206 840	1 206 840
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			5 128
Sum opptjent egenkapital	3		5 128
Sum egenkapital	3	1 206 840	1 211 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 616 990	1 627 788
Sum kortsiktig gjeld		2 217 740	1 627 788
Sum gjeld		2 217 740	1 627 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 580	2 839 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317745

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 872 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOAVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 872 498
MOAVEIEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6		
Annen driftskostnad	6	18 829	10 835
Sum kostnader		18 829	10 835
Driftsresultat		-18 829	-10 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		613 682	10 798
Annen renteinntekt		19	37
Sum finansinntekter		613 701	10 835
Netto finans		613 701	10 835
Ordinært resultat før skattekostnad		594 872	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 872	0
Årsresultat		594 872	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 872	
Totalresultat		594 872	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-5 128	
Sum overføringer og disponeringer		594 872	



Organisasjonsnr: 995 872 498
MOAVEIEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 2 750 000 2 750 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 750 000 2 750 000

Sum anleggsmidler 2 750 000 2 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 613 682 10 798

Sum fordringer 613 682 10 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 60 898 78 959

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 60 898 78 959

Sum omløpsmidler 674 580 89 757

SUM EIENDELER 3 424 580 2 839 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 200 000 1 200 000

Overkurs 3 6 840 6 840

Sum innskutt egenkapital 1 206 840 1 206 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 128

Sum opptjent egenkapital 3 5 128

Sum egenkapital 3 1 206 840 1 211 968

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 616 990	1 627 788
Sum kortsiktig gjeld		2 217 740	1 627 788
Sum gjeld		2 217 740	1 627 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 580	2 839 757



Organisasjonsnr: 995 872 498
MOAVEIEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sm Bolig Og Eiendomsinvest AS	1080.00	90.00%	Ordinære aksjer
Suttestad Handel AS	120.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Moavegen 10 AS	100.00%	100.00%	100000.00	502053.00



Årsregnskap 2020

Moaveien 10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 872 498



Resultatregnskap			
Moaveien 10 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	18 829	10 835
Sum driftskostnader		18 829	10 835
Driftsresultat		-18 829	-10 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		613 682	10 798
Annen renteinntekt		19	37
Resultat av finansposter		613 701	10 835
Ordinært resultat før skattekostnad		594 872	0
Ordinært resultat		-594 872	0
Årsresultat		594 872	0
Avsatt til utbytte		600 000	0
Overført fra annen egenkapital		5 128	0
Sum overføringer		594 872	0



Balanse			
Moaveien 10 Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	2 750 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		2 750 000	2 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		613 682	10 798
Sum fordringer		613 682	10 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 898	78 959
Sum omløpsmidler		674 580	89 757
Sum eiendeler		3 424 580	2 839 757
Moaveien 10 Holding AS		Side 3	



Balanse			
Moaveien 10 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	6 840	6 840
Sum innskutt egenkapital		1 206 840	1 206 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 128
Sum opptjent egenkapital	3	0	5 128
Sum egenkapital	3	1 206 840	1 211 968
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Utbytte		600 000	0
Konserngjeld		1 616 990	1 627 788
Sum kortsiktig gjeld		2 217 740	1 627 788
Sum gjeld		2 217 740	1 627 788
Sum egenkapital og gjeld		3 424 580	2 839 757
Oslo, 06.05.2021 Styret i Moaveien 10 Holding AS			
_____ Simen Thorsen styreleder		_____ Hans Martin Haug styremedlem	
Moaveien 10 Holding AS			Side 4



Moaveien 10 Holding AS

995 872 498

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Moaveien 10 AS	Oslo	100,0%	2 750 000	100 000	502 053
Sum			2 750 000	100 000	502 053



Moaveien 10 Holding AS

995 872 498

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moaveien 10 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sm Bolig Og Eiendomsinvest AS	1 080	90,0	90,0
Suttestad Handel AS	120	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 200 000	6 840	5 128	1 211 968
Pr 01.01.2020	1 200 000	6 840	5 128	1 211 968
Årets resultat			594 872	594 872
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2020	1 200 000	6 840	0	1 206 840

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	594 872	0
Permanente forskjeller	-613 682	0
Skattepliktig inntekt	-18 810	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 376
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 376
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Side 6



Moaveien 10 Holding AS

995 872 498

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har gjeld til Moaveien 10 AS (datter) på kr.1 616 990 (2019: 1 627 788).
Lånet er ikke regneberegnet.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg revisjon.