



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 943 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STIBOLTS GT 12
Forretningsadresse: Stibolts gate 12
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bjerkeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	889 400	807 715
Sum inntekter		889 400	807 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	66 178	79 870
Annen driftskostnad	4	3 040 080	465 379
Sum kostnader		3 106 258	545 249
Driftsresultat		-2 216 858	262 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 053	9 421
Sum finansinntekter		10 053	9 421
Annen rentekostnad		257 521	150 544
Annen finanskostnad		35	139
Sum finanskostnader		257 556	150 683
Netto finans		-247 503	-141 262
Resultat før skattekostnad		-2 464 361	121 204
Årsresultat		-2 464 361	121 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 147 640	0
Annen egenkapital		-1 316 721	121 204
Sum overføringer og disponeringer		-2 464 361	121 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 985 344	2 985 344
Sum varige driftsmidler		2 985 344	2 985 344
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 985 344	2 985 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 700	22 200
Sum fordringer		17 700	22 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	409 626	909 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 626	909 740
Sum omløpsmidler		427 326	931 940
SUM EIENDELER		3 412 670	3 917 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 316 721
Udekket tap	8	1 147 640	0
Sum opptjent egenkapital		-1 147 640	1 316 721
Sum egenkapital		-1 046 840	1 417 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 409 763	2 443 907
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 763	2 443 907
Sum langsiktig gjeld		4 409 763	2 443 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 536	25 535
Annen kortsiktig gjeld		18 211	30 321
Sum kortsiktig gjeld		49 747	55 856
Sum gjeld		4 459 510	2 499 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 670	3 917 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340503

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 943 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STIBOLTS GT 12
Forretningsadresse: Stibolts gate 12
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bjerkeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 854 943 642
AS STIBOLTSGT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	889 400	807 715
Sum inntekter		889 400	807 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	66 178	79 870
Annen driftskostnad	4	3 040 080	465 379
Sum kostnader		3 106 258	545 249
Driftsresultat		-2 216 858	262 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 053	9 421
Sum finansinntekter		10 053	9 421
Annen rentekostnad		257 521	150 544
Annen finanskostnad		35	139
Sum finanskostnader		257 556	150 683
Netto finans		-247 503	-141 262
Resultat før skattekostnad		-2 464 361	121 204
Årsresultat		-2 464 361	121 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 147 640	0
Annen egenkapital		-1 316 721	121 204
Sum overføringer og disponeringer		-2 464 361	121 204



Organisasjonsnr: 854 943 642
AS STIBOLTSGT 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	2 985 344	2 985 344
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 985 344	2 985 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	6	17 700	22 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	409 626	909 740
Sum omløpsmidler		427 326	931 940
SUM EIENDELER		3 412 670	3 917 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	8, 9	100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 316 721
Udekket tap	8	1 147 640	0



Sum opptjent egenkapital	-1 147 640	1 316 721
Sum egenkapital	-1 046 840	1 417 521
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 409 763	2 443 907
Sum annen langsiktig gjeld	4 409 763	2 443 907
Sum langsiktig gjeld	4 409 763	2 443 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 536	25 535
Annen kortsiktig gjeld	18 211	30 321
Sum kortsiktig gjeld	49 747	55 856
Sum gjeld	4 459 510	2 499 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 412 670	3 917 284



Organisasjonsnr: 854 943 642
AS STIBOLTSGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Salgsinntekter Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjenings prinsippet som er den periode andelshaverne har forpliktet seg til å betale felleskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Fordringer Kundefordringer (husleier) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Boliger avskrives med 0% utifra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Varige anleggsmidler vil øke som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid på over 3 år, og en kostpris som overstig kr.30 000,-. Varige driftsmidler vil bli avskrevet over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	58000.00	70000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	8178.00	9870.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	66178.00	79870.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985344.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985344.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2985344.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Anskaffelseskost- spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler Tomter, bygninger og annen fast eiendom Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningen. Det er derfor vurdert å sette avskrivningssatsen til null for boligselskapets eiendom

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4133027.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4413278.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2985344.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Økt opptak av lån i 2024, som skyldes store vedlikeholdsutgifter, blant annet utskifting av dører og vinduer i hele bygget, samt kjerneboring.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Stiboltsgt 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Stiboltsgt 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZX5M-DSMM7-D0UPD-35UEI-YD82I-D2KU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 11:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZX5M-DS1M7-D0UPD-35UEI-YD8J-D2KJ1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
AS STIBOLTS GT 12
854943642
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS STIBOLTS GT 12
854 943 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	889 400	807 715
Sum driftsinntekter		889 400	807 715
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-66 178	-79 870
Annen driftskostnad	4	-3 040 080	-465 379
Sum driftskostnader		-3 106 258	-545 249
Driftsresultat		-2 216 858	262 466
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 053	9 421
Sum finansinntekter		10 053	9 421
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-257 521	-150 544
Annen finanskostnad		-35	-139
Sum finanskostnader		-257 556	-150 683
Netto finans		-247 503	-141 262
Årsresultat		-2 464 361	121 204
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 316 721	121 204
Udekket tap		-1 147 640	0
Sum overføringer		-2 464 361	121 204



AS STIBOLTS GT 12
854 943 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 985 344	2 985 344
Sum varige driftsmidler		2 985 344	2 985 344
Sum anleggsmidler		2 985 344	2 985 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 700	22 200
Sum fordringer		17 700	22 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	409 626	909 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 626	909 740
Sum omløpsmidler		427 326	931 940
SUM EIENDELER		3 412 670	3 917 284



AS STIBOLTS GT 12
854 943 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 316 721
Udekket tap	8	-1 147 640	0
Sum opptjent egenkapital		-1 147 640	1 316 721
Sum egenkapital		-1 046 840	1 417 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 409 763	2 443 907
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 763	2 443 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 536	25 535
Annen kortsiktig gjeld		18 211	30 321
Sum kortsiktig gjeld		49 747	55 856
Sum gjeld		4 459 510	2 499 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 670	3 917 284

DRAMMEN, 28.01.2025

Magnus Bjerkeseth
styrets leder

John Andreas Tollefsen
styremedlem

Silje Hårberg Rabben
styremedlem

Heidi Elisabeth Storvik
varamedlem

Silje Torgersen-Sandbakken
varamedlem



AS STIBOLTS GT 12
854 943 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Salgsinntekter Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjenings prinsippet som er den periode andelshaverne har forpliktet seg til å betale felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Fordringer Kundefordringer (husleier) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler Boliger avskrives med 0% utifra an vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Varige anleggsmidler vil øke som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid på over 3 år, og en kostpris som overstiger kr.30 000,-. Varige driftsmidler vil bli avskrevet over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

Note 1 - Driftsinntekter

Husleieinntekter

01.01.24-30.04.24 kr.3 700,-x 4mnd.x 18leiligheter= kr. 266 400,-

01.05.24-31.12.24 kr.4 300,- x 8 mnd.x 18 leiligheter= kr. 619 200,-

Totalt = kr. 885 600,-

Leie annet kr. 300,-

DNB Eiendom salg av leilighet kr. 7 000,-

tilbakebet. for mye innbet.felleskostnader kr. - 3 500,-

Totalt bokført kr. 889 400,-

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	58 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	8 178	9 870
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	66 178	79 870



AS STIBOLTS GT 12
854 943 642

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 133 027
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 413 278
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 985 344
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Økt opptak av lån i 2024, som skyldes store vedlikeholdsutgifter, blant annet utskifting av dører og vinduer i hele bygget, samt kjerneboring.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 985 344
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 985 344
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 985 344

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Anskaffelseskost- spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningen. Det er derfor vurdert å sette avskrivningssatsen til null for boligselskapets eiendom

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	17 700	22 200
Kundefordringer 31.12	17 700	22 200

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 800	1 316 721	0	1 417 521
Årsresultat	0	-1 316 721	-1 147 640	-2 464 361
Egenkapital 31.12.2024	100 800	0	-1 147 640	-1 046 840



AS STIBOLTS GT 12
854 943 642

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18	5 600	100 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Bjølseth	1	5,56	Ordinære
John Andreas Tollesen	1	5,56	Ordinære
Jon Martin Tananger	1	5,56	Ordinære
Kate Jansen	1	5,56	Ordinære
Kjetil Flage Hafslie	1	5,56	Ordinære
Sondre Haagenen	1	5,56	Ordinære
Heidi E og Ivar Storvik	1	5,56	Ordinære
Patric Wallander	1	5,56	Ordinære
Silje Håberg Rabben	1	5,56	Ordinære
Silje Torgersen Sandbakken	1	5,56	Ordinære
Kine Steen Holst	1	5,56	Ordinære
Svein Runar Eriksen	1	5,56	Ordinære
Vicky Schmidt	1	5,56	Ordinære
Magnus Bjerkeseth	1	5,56	Ordinære
Mari Jørstad	1	5,56	Ordinære
Lydia Emilie Gravseth	1	5,56	Ordinære
Farzana Kausar	1	5,56	Ordinære
Ruben Mustad	1	5,56	Ordinære
Totalt antall aksjer	18	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Boligselskapet har 18 aksjonærer. 1 aksjepr. leilighet. Hver aksjonær eier 6% av boligselskapet.