



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 538 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VASSINGHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Halvor Verstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		722 580	38 922
Annen driftsinntekt		0	145 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 580</b>	<b>184 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	328 176	37 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 175</b>	<b>37 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 405</b>	<b>147 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		293 763	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-293 494</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 493</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 911</b>	<b>147 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 911</b>	<b>147 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 911</b>	<b>147 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	28 405 000	28 405 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 405 000</b>	<b>28 405 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 405 000</b>	<b>28 405 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 564	27 532
Andre fordringer	7	65 473	135 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 037</b>	<b>163 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 337	51 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 337</b>	<b>51 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 374</b>	<b>214 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 842 374</b>	<b>28 619 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 105</b>	<b>147 194</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 105</b>	<b>197 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	28 380 000	8 514 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 380 000</b>	<b>8 514 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>28 380 000</b>	<b>8 514 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 860	37 597
Annen kortsiktig gjeld		111 409	19 870 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 269</b>	<b>19 908 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 544 269</b>	<b>28 422 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 842 374</b>	<b>28 619 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 538 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VASSINGHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Halvor Verstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 923 538 925  
VASSINGHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		722 580	38 922
Annen driftsinntekt		0	145 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 580</b>	<b>184 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	328 176	37 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 175</b>	<b>37 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 405</b>	<b>147 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		293 763	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-293 494</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 493</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 911</b>	<b>147 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 911</b>	<b>147 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 911</b>	<b>147 194</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>28 380 000</b>	<b>8 514 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 860	37 597
Annen kortsiktig gjeld		111 409	19 870 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 269</b>	<b>19 908 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 544 269</b>	<b>28 422 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 842 374</b>	<b>28 619 615</b>



Organisasjonsnr: 923 538 925  
VASSINGHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Vassinghaugen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	-19 693 806	0
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	100 911	147 194
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-28 405 000
Opptak langsiktig gjeld	19 866 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	8 514 000
Inn/utbetaling innskudd	0	50 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>19 966 911</b>	<b>-19 693 806</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>273 105</b>	<b>-19 693 806</b>
Omløpsmidler	437 374	214 615
- Kortsiktig gjeld	164 269	19 908 422
<b>C. Disponible midler</b>	<b>273 105</b>	<b>-19 693 806</b>

Vassinghaugen Borettslag



## Resultat Vassinghaugen Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		260 712	13 312	260 700	357 500
Renter		357 588	20 290	357 588	266 403
TV/Internett		63 480	3 240	63 480	63 480
Målingsbaserte inntekter		40 800	2 080	40 800	45 000
Andre driftsinntekter		0	145 320	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 580</b>	<b>184 242</b>	<b>722 568</b>	<b>732 383</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		5 891	4 778	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		34 909	1 458	35 000	36 800
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	1	37 503	0	16 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 647	0	0	21 500
TV/Internett		66 422	0	63 480	63 480
Forsikring	2	36 713	0	34 000	39 500
Energi og strøm		52 925	0	50 800	50 000
Kontorrekvisita, trykksaker		279	0	300	800
Porto		48	0	0	0
Kontingenter		3 645	0	3 900	3 900
Kommunale avgifter	3	85 228	0	110 000	90 000
Andre driftsutgifter	4	2 823	30 829	4 500	7 500
Bomiljø		143	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 175</b>	<b>37 065</b>	<b>324 980</b>	<b>365 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 405</b>	<b>147 178</b>	<b>397 588</b>	<b>366 403</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		270	16	0	0
Rentekostnad		293 763	0	357 588	266 403
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-293 494</b>	<b>16</b>	<b>-357 588</b>	<b>-266 403</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>100 911</b>	<b>147 194</b>	<b>40 000</b>	<b>100 000</b>

Vassinghaugen Borettslag



## Balanse Vassinghaugen Borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	1 025 000	1 025 000
Bygninger	5, 10	27 380 000	27 380 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 405 000</b>	<b>28 405 000</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	16 564	27 532
Andre kortsiktige fordringer	7	65 473	135 569
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		355 337	51 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 374</b>	<b>214 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 842 374</b>	<b>28 619 615</b>

Vassinghaugen Borettslag



## Balanse Vassinghaugen Borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		147 194	147 194
Årets resultat		100 911	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 105</b>	<b>197 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	8	19 866 000	0
Borettsinnskudd	9	8 514 000	8 514 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>28 380 000</b>	<b>8 514 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 860	37 597
Annen kortsiktig gjeld		111 409	19 870 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 269</b>	<b>19 908 422</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 544 269</b>	<b>28 422 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 842 374</b>	<b>28 619 615</b>

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Halvor Verstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Siv-Rigmor Stabforsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Ola Hatling  
Styremedlem

**Vassinghaugen Borettslag**



## Noter 2020 Vassinghaugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	1 692	0
Vedlikehold utvendig anlegg	4 329	0
Vedlikehold heis	10 845	0
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	6 387	0
Brøyting/ Strøing	14 250	0
<b>Sum</b>	<b>37 503</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	35 569	0
Premie Sikringsfondet	1 144	0
<b>Sum</b>	<b>36 713</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	21 596	0
Kommunalavgifter	32 695	0
Renovasjon	30 938	0
<b>Sum</b>	<b>85 228</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Bankgebyr	2 823	114
Andre kostnader	0	30 715
<b>Sum</b>	<b>2 823</b>	<b>30 829</b>

## Noter



## Noter 2020 Vassinghaugen Borettslag

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Vassinghaugen 4
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 380 000	1 025 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 380 000	1 025 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 380 000	1 025 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1 025 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

### Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2020	2019
Restanser felleskostnader	16 564	27 532
<b>Sum</b>	<b>16 564</b>	<b>27 532</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	30 000	100 000
Forskuddsbetalt	35 473	35 569
<b>Sum</b>	<b>65 473</b>	<b>135 569</b>

Noter

**Noter 2020 Vassinghaugen Borettslag****Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføring av borettslag
<b>Lånenummer:</b>	<b>14638389</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.336 %
Betingelser:	Fastrente 10 år til 30.11.30
Beregnet innfridd:	01.02.2050
Opprinnelig lånebeløp:	19 866 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	19 866 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 866 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 866 000

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	2 254 000	9 016 000
	4	1 911 000	7 644 000
	2	1 603 000	3 206 000

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 14638389 har første avdrag 01.08.2028 med kr 389 889	4	2 254 000	7 373
	4	1 911 000	6 251
	2	1 603 000	5 243

Borettslaget har vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Borettsinnskudd	8 514 000	8 514 000
<b>Sum</b>	<b>8 514 000</b>	<b>8 514 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 28 380 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 28 405 000,-

**Noter**



Resultat og balanse med noter for Vassinghaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vassinghaugen Borettslag**

Styreleder	Leif Halvor Verstad (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Siv-Rigmor Stabforsmo (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Arvid Ola Hatling (sign.)	19.05.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vassinghaugen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassinghaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 100 911, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 21. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS



Toke Eggen  
statsautorisert revisor