



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRORUD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		4 745 129	4 651 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 745 129</b>	<b>4 651 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			362
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	2	719 658	491 647
Annen driftskostnad		3 552 094	2 375 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 271 751</b>	<b>2 867 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 378</b>	<b>1 784 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 668	
Annen renteinntekt			1 822
Annen finansinntekt		657 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662 347</b>	<b>1 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 473	1 040 291
Annen rentekostnad		35	26 344
Annen finanskostnad		178	153 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 687</b>	<b>1 220 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 660</b>	<b>-1 218 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>518 039</b>	<b>565 620</b>
Skattekostnad på resultat	3	-48 203	297 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 242</b>	<b>267 782</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>566 242</b>	<b>267 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 242</b>	<b>267 782</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>566 242</b>	<b>267 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		504 381	428 144
Avsatt til / fra annen egenkapital		61 861	-160 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 242</b>	<b>267 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 799 142	5 161 110
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 799 142</b>	<b>5 161 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	788 190	788 190
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6	83 795 547	98 131 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 583 737</b>	<b>98 919 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 382 879</b>	<b>104 080 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 051 359	1 419 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 359</b>	<b>1 419 458</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 751	207 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 751</b>	<b>207 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 110</b>	<b>1 626 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 886 989</b>	<b>105 707 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 590 300</b>	<b>54 590 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 711 355	14 649 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 711 355</b>	<b>14 649 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>69 301 655</b>	<b>69 239 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		190 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>190 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 883 725	26 871 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 883 725</b>	<b>26 871 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 883 725</b>	<b>27 061 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 726	383 922
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 420 805	8 328 076
Annen kortsiktig gjeld		922 078	694 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 701 609</b>	<b>9 406 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 585 334</b>	<b>36 467 561</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 886 989</b>	<b>105 707 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRORUD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 048 670  
GRORUD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		4 745 129	4 651 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 745 129</b>	<b>4 651 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			362
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	2	719 658	491 647
Annen driftskostnad		3 552 094	2 375 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 271 751</b>	<b>2 867 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 378</b>	<b>1 784 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 668	
Annen renteinntekt			1 822
Annen finansinntekt		657 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662 347</b>	<b>1 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 473	1 040 291
Annen rentekostnad		35	26 344
Annen finanskostnad		178	153 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 687</b>	<b>1 220 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 660</b>	<b>-1 218 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-48 203	297 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 242</b>	<b>267 782</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>566 242</b>	<b>267 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 242</b>	<b>267 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>566 242</b>	<b>267 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		504 381	428 144
Avsatt til / fra annen egenkapital		61 861	-160 362



Sum overføringer og  
disponeringer

566 242

267 782



Organisasjonsnr: 919 048 670  
GRORUD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 799 142	5 161 110
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 799 142</b>	<b>5 161 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	788 190	788 190
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6	83 795 547	98 131 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 583 737</b>	<b>98 919 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 382 879</b>	<b>104 080 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 051 359	1 419 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 359</b>	<b>1 419 458</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 751	207 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 751</b>	<b>207 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 110</b>	<b>1 626 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 886 989</b>	<b>105 707 355</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		54 092 983	54 092 983
Annen innskutt egenkapital		397 317	397 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 590 300</b>	<b>54 590 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 711 355	14 649 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 711 355</b>	<b>14 649 494</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>69 301 655</b>	<b>69 239 794</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		190 464
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>190 464</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 883 725	26 871 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 883 725</b>	<b>26 871 046</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 883 725</b>	<b>27 061 510</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		358 726	383 922
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	10 420 805	8 328 076
Annen kortsiktig gjeld		922 078	694 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 701 609</b>	<b>9 406 051</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>22 585 334</b>	<b>36 467 561</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 886 989</b>	<b>105 707 355</b>
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 048 670  
GRORUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grorud Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grorud Holding AS som viser et overskudd på NOK 566 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XB2L4-5GUEF-CQFM7-EWP60-XHQJ-XXVAP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 18:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XB2L4-5GUET-CQFM7-EWP60-XJHQI-XXVAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>