



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 725 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 856	404 256
Annen driftsinntekt			222 482
Sum inntekter	2	605 856	626 738
Kostnader			
Lønnskostnad			5 705
Annen driftskostnad		368 936	394 814
Sum kostnader		368 936	400 519
Driftsresultat		236 920	226 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Annen finansinntekt		10 002	
Sum finansinntekter		10 002	285
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 002	285
Ordinært resultat før skattekostnad		246 922	226 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 922	226 504
Årsresultat		246 922	226 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 921	226 505
Sum overføringer og disponeringer		246 921	226 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 661 301	3 661 301
Sum varige driftsmidler	4	3 661 301	3 661 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 661 301	3 661 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-31
Andre fordringer		3 750	
Sum fordringer		3 750	-31
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	832 007	599 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 007	599 898
Sum omløpsmidler		835 757	599 867
SUM EIENDELER		4 497 058	4 261 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 710 678	3 463 757
Sum opptjent egenkapital		3 710 678	3 463 757
Sum egenkapital	6	3 711 778	3 464 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 600	87 600
Øvrig langsiktig gjeld		690 732	690 151
Sum annen langsiktig gjeld		778 332	777 751
Sum langsiktig gjeld		778 332	777 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 071	7 151
Annen kortsiktig gjeld		1 877	11 410
Sum kortsiktig gjeld		6 948	18 561
Sum gjeld		785 280	796 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 058	4 261 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581144

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 725 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 958 725 035
BORETTSLAGET MARKVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 856	404 256
Annen driftsinntekt			222 482
Sum inntekter	2	605 856	626 738
Kostnader			
Lønnskostnad			5 705
Annen driftskostnad		368 936	394 814
Sum kostnader		368 936	400 519
Driftsresultat		236 920	226 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Annen finansinntekt		10 002	
Sum finansinntekter		10 002	285
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 002	285
Ordinært resultat før skattekostnad		246 922	226 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 922	226 504
Årsresultat		246 922	226 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 921	226 505
Sum overføringer og disponeringer		246 921	226 505



Organisasjonsnr: 958 725 035
BORETTSLAGET MARKVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	3 661 301	3 661 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 661 301	3 661 301
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		3 750	-31
Sum fordringer		3 750	-31
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	832 007	599 898
Sum omløpsmidler		835 757	599 867
SUM EIENDELER		4 497 058	4 261 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 710 678	3 463 757
Sum opptjent egenkapital		3 710 678	3 463 757
Sum egenkapital	6	3 711 778	3 464 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		87 600	87 600
Øvrig langsiktig gjeld		690 732	690 151
Sum annen langsiktig gjeld		778 332	777 751
Sum langsiktig gjeld		778 332	777 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 071	7 151
Annen kortsiktig gjeld		1 877	11 410
Sum kortsiktig gjeld		6 948	18 561
Sum gjeld		785 280	796 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 058	4 261 169



Organisasjonsnr: 958 725 035
BORETTSLAGET MARKVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Markveien 16
2022**

Borettslaget Markveien 16 Org.nr. 958725035

Document ID:

1yTcTeNaQNrkj9+BojZbw/D/LIVAFGFA17SV
Kl6Oz2l=



Årsregnskap for Borettslaget Markveien 16

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		605 856	605 856	605 856	605 856
Andre inntekter		0	20 882	9 871	0
SUM DRIFTSINTEKTER	2	605 856	626 738	615 727	605 856
Lønn og personalkostnader		0	5 705	5 705	11 410
Renhold		13 896	13 200	13 500	16 200
Kabel-TV/Bredbånd		45 000	45 000	45 000	45 000
Kommunale avgifter		105 624	100 726	105 405	127 200
Strøm og nettleie		50 355	48 118	49 300	55 000
Andre driftskostnader		0	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	47 358	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3	41 117	47 436	48 710	43 400
Serviceavtaler	3	8 038	0	8 000	9 200
Forsikringer		90 485	84 725	90 480	91 098
Andre kostnader	3	14 422	8 251	10 390	9 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		368 936	400 519	406 490	438 508
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		236 920	226 219	209 237	167 348
DRIFTSRESULTAT:		236 920	226 219	209 237	167 348
Finansinntekter		10 002	285	200	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		10 002	285	200	0
ÅRSRESULTAT		246 921	226 505	209 437	167 348
Resultat		246 921	226 505	209 437	167 348
Overført annen egenkapital		246 921	226 505	0	0
SUM DISPONERT		246 921	226 505	0	0

Borettslaget Markveien 16 Org. nr 958725035

Document ID:

1yTcTeNaQNrkj9+BojZbw/D/LIVAFGFA17SV
Kl6Oz2l=



Balanse Borettslaget Markveien 16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom		3 661 301	3 661 301
Sum varige driftsmidler	4	3 661 301	3 661 301
<hr/>			
Sum anleggsmidler		3 661 301	3 661 301
<hr/>			
Kundefordringer		0	-31
Forskuddsbetalte kostnader		3 750	0
Sum fordringer		3 750	-31
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	832 007	599 898
SUM OMLØPSMIDLER		835 757	599 867
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 497 058	4 261 168
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		3 710 678	3 463 757
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		3 710 678	3 463 757
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	3 711 778	3 464 857
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		87 600	87 600
Depositum		690 732	690 151
Sum annen langsiktig gjeld		778 332	777 751
<hr/>			
Leverandørgjeld		5 071	7 151
Annen kortsiktig gjeld		1 877	11 410
Sum kortsiktig gjeld		6 948	18 561
<hr/>			
SUM GJELD		785 280	796 311
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 497 058	4 261 168

OSLO,
Styret for Borettslaget Markveien 16

Eilert Larstop Paulsen
Styrets leder

Bjørn Egil Pedersen
Styremedlem

Victoria Mørland Strandskogen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Markveien 16

Document ID:

1yTcTeNaQNrkj9+BojZbw/D/LIVAFGFA17SV
Kl6Oz2l=



Disponible midler

Borettslaget Markveien 16

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	581 307	267 051
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	246 921	226 505
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	581	87 751
B. Årets endring i disponible midler	247 503	314 256
C. Disponible midler pr. 31.12.	828 809	581 307

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	3 750	-31
Kontanter og Bank	832 007	599 898
Omløpsmidler	835 757	599 867
Kortsiktig gjeld	-6 948	-18 561
Disponible midler	828 809	581 307

Disponible midler for Borettslaget Markveien 16

Document ID:

1yTcTeNaQNrkJ9+BojZbw/D/LIVAFGFA17SV
Kl6Oz2l=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

1yTcTeNaQRkj9+BojZbw/D/LIVAFGFA17SV
Kl6Oz2l=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader	369 456	
Fakturerte felleskostnader næringslokale	34 800	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	26 400	
Andre driftsinntekter	175 200	
Sum driftsinntekter	605 856	

Note 3 Andre inntekter

Eksterne tjenester		2022
Andre konsulenthonorarer	619	
Forretningsførsel og regnskap	39 260	
Annen fremmed tjeneste	1 238	
Sum eksterne tjenester	41 117	

Serviceavtaler		2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	0	
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	8 038	
Sum serviceavtaler	8 038	

Andre kostnader		2022
Inventar og kontormaskiner	2 998	
Lisens og systemkostnader	4 500	
Kontingent	1 890	
Bank- og kortgebyrer	4 812	
Gebyrer ved purring	47	
Tap på fordringer	175	
Sum andre kostnader	14 422	

Document ID:

1yTcTeNaQNrkJ9+BojZbw/D/LIVAFGFA17SV
Kl6Oz2l=



Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninge
Anskaffelseskost 01.01.	3 661 301
Anskaffelseskost 31.12.	3 661 301
Balanseført 31.12.	3 661 301
Årets avskrivninger	0
Sun av – og nedskrivninger	0

Anskaffelsår 1982.

Bygning er avskrevet med 0% - jevnlig vedlikehold opprettholder verdien.

Note 5 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	743 675
Kapital (dep konto) 1506 83 58881	88 332
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	832 007

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 100	3 463 757	3 464 857
Årsresultat	0	246 921	246 921
Saldo 31.12.	1 100	3 710 678	3 711 778

Document ID:

1yTcTeNaQNrkj9+BojZbw/D/LIVAFGFA17SV
Kl6Oz2l=



12-545 Årsregnskap for 2022_1.pdf

Name	Date
Bjørn Egil Pedersen	2023-05-30
Timestamp	
2023-05-30T11:44:39.596+02:00	
Document ID	
1yTcTeNaQNrkJ9+BojZbw/D/LIVAFGFA17SVKI6O	
z2I=	

Name	Date
Victoria Mørland Strandskogen	2023-05-30
Timestamp	
2023-05-30T12:40:55.349+02:00	
Document ID	
1yTcTeNaQNrkJ9+BojZbw/D/LIVAFGFA17SVKI6O	
z2I=	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Name	Date
Eilert Larstorp Paulsen	2023-05-30
Timestamp	
2023-05-30T13:20:34.992+02:00	
Document ID	
1yTcTeNaQNrkJ9+BojZbw/D/LIVAFGFA17SVKI6O	
z2I=	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 14.48.30

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 16

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Markveien 16 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlem av revisorforeningen



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Narvesen Revisjon AS
Henrik Narvesen
Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Markveien 16 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at borettslagets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og

Side 1 av 2

Document ID:
ZlY5GLz8aDz2EyVTNXOYg/G4tVW6iAMr5S
z0ga6LcCY=



- ubegrenset tilgang til personer i borettslaget som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket borettslaget, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket borettslagets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til borettslagets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på borettslagets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, _____.____.2022

Eilert Larstorp Paulsen
Styreleder

Side 2 av 2

Document ID:
ZiY5GLz8aDz2EyVTNXOYg/G4tVW6iAMr5S
z0ga6LcCY=



Uttalelse fra ledelsen - Borettslaget Markveien 16.pdf

Name	Date
Eilert Larstorp Paulsen	2023-05-27
Timestamp	
2023-05-27T08:06:36.576+02:00	
Document ID	
ZIY5GLz8aDz2EyVTNXOYg/G4tVW6iAMr5Sz0ga6	
LcCY=	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))