



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 127 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 261
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vadla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 517	53 052
Sum kostnader		56 517	53 052
Driftsresultat		243 484	246 948
Annan rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		-144	
Ordinært resultat før skattekostnad		243 340	246 948
Skattekostnad på ordinært resultat		53 565	54 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 775	192 620
Årsresultat		189 775	192 620
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	
Annen egenkapital		-210 226	192 620
Sum overføringer og disponeringar		189 775	192 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		67 672	70 492
Sum immaterielle egedelar		67 672	70 492
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	359 732	359 732
Sum varige driftsmiddel		359 732	359 732
Sum anleggsmiddel		427 404	430 224
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer			300 000
Konsernkrav	3	1 000 000	
Sum krav		1 000 000	300 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 484	585 774
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		132 484	585 774
Sum omløpsmiddel		1 132 484	885 774
SUM EIGEDELAR		1 559 888	1 315 998
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 14 000,00)		700 000	700 000
Overkurs		195 936	195 936
Annan innskoten eigenkapital		121 754	121 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		1 017 690	1 017 690
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		11 308	221 534
Sum opptent egenkapital		11 308	221 534
Sum egenkapital		1 028 998	1 239 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 745	51 391
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	51 012	
Annen kortsiktig gjeld		29 133	25 383
Sum kortsiktig gjeld		530 890	76 774
Sum gjeld		530 890	76 774
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 559 888	1 315 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303516

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 127 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 261
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vadla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 127 114
MØGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 517	53 052
Sum kostnader		56 517	53 052
Driftsresultat		243 484	246 948
Annan rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		-144	
Ordinært resultat før skattekostnad		243 340	246 948
Skattekostnad på ordinært resultat		53 565	54 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 775	192 620
Årsresultat		189 775	192 620
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		400 000	
Annen egenkapital		-210 226	192 620
Sum overføringer og disponeringar		189 775	192 620



Organisasjonsnr: 935 127 114
MØGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		67 672	70 492
Sum immaterielle egedelar		67 672	70 492

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	359 732	359 732
Sum varige driftsmiddel		359 732	359 732

Sum anleggsmiddel		427 404	430 224
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer			300 000
Konsernkrav	3	1 000 000	
Sum krav		1 000 000	300 000

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 484	585 774
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		132 484	585 774

Sum omløpsmiddel		1 132 484	885 774
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIGEDELAR		1 559 888	1 315 998
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 14 000,00)		700 000	700 000
Overkurs		195 936	195 936
Annan innskoten eigenkapital		121 754	121 754
Sum innskoten eigenkapital		1 017 690	1 017 690

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		11 308	221 534
Sum opptent eigenkapital		11 308	221 534



Sum egenkapital	1 028 998	1 239 224
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	50 745	51 391
Utbytte	400 000	
Kortsiktig konserngjeld	51 012	
Annen kortsiktig gjeld	29 133	25 383
Sum kortsiktig gjeld	530 890	76 774
Sum gjeld	530 890	76 774
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 559 888	1 315 998



Organisasjonsnr: 935 127 114
MØGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2084430.00	

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2084430.00	

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-1724698.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	359732.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

Transaksjonar med dotterselskaper



Kortsiktig fordring/ lån mellom selskapene

Internegevinst på transaksjonane

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51012.00	

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstellingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Møgedal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Møgedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Pemneo Dokumentnøkkel: ODPX-UECFZ-ETZKN-N5AX7-N46YV-HPOZ4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 6. mai 2022

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-10 12:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODPLX-UECF2-ETZKN-N5AX7-N46YV-HPOZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

MØGEDAL EIENDOM AS
4230 SAND

Penneo Dokumentnøkkel: WF3QH-PW4NW-BOPVL-KXLA-FXG56L-PCQEM

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 MØGEDAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Annen driftskostnad		(56 517)	(53 052)
Sum driftskostnader		(56 517)	(53 052)
Driftsresultat		243 484	246 948
Annen rentekostnad		(144)	0
Sum finanskostnader		(144)	0
Netto finans		(144)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		243 340	246 948
Skattekostnad på ordinært resultat		(53 565)	(54 328)
Ordinært resultat		189 775	192 620
Årsresultat		189 775	192 620
Overføringer			
Utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		(210 226)	192 620
Sum		189 775	192 620

Penneo Dokumentnøkkel: WF3QH-PW4NW-BOPVL-KXLAF-XG56L-PCOEM



Balanse pr. 31. desember 2021 MØGEDAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		67 672	70 492
Sum immaterielle eiendeler		67 672	70 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	359 732	359 732
Sum varige driftsmidler		359 732	359 732
Sum anleggsmidler		427 404	430 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	300 000
Konsernfordringer	3	1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 484	585 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 484	585 774
Sum omløpsmidler		1 132 484	885 774
Sum eiendeler		1 559 888	1 315 998

Penneo Dokumentnøkkel: WF3QH-PW4NW-BOPVL-KXLAF-XG56L-PCDEM



Balanse pr. 31. desember 2021 MØGEDAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 14 000,00)		700 000	700 000
Overkurs		195 936	195 936
Annen innskutt egenkapital		121 754	121 754
Sum innskutt egenkapital		1 017 690	1 017 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 308	221 534
Sum opptjent egenkapital		11 308	221 534
Sum egenkapital		1 028 998	1 239 224
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 745	51 391
Kortsiktig konserngjeld	3	51 012	0
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 133	25 383
Sum kortsiktig gjeld		530 890	76 774
Sum gjeld		530 890	76 774
Sum egenkapital og gjeld		1 559 888	1 315 998

Sand, den 6. mai 2022
I styret for Møgedal Eiendom AS

Stian Vadla
Styrets leder

Johannes Soppeland
Styremedlem

Peder Blikra Egeland
Styremedlem

Tor Soppeland
Styremedlem

Arne Håkon Riskedal
Styremedlem

Tommy Neverdahl Nordbø
Styremedlem

Leif Bakka
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WF3QH-PW4NW-BOPVL-KXLA-FXG56L-PGCEM



Noter til årsregnskapet 2021 Møgedal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom resultatføres som hovedregel når leieinntekten er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter til årsregnskapet 2021 Møgedal Eiendom AS

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	359 752	1 724 698	2 084 430
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	359 752	1 724 698	2 084 430
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(1 724 698)	(1 724 698)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	359 752	0	359 732
Årets avskrivninger		(0)	(0)
Avskrivningsplan: Lineær		6 %	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kortsiktig fordring/ lån mellom selskapene

2021

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

1 000 000

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

51 012

Det er ikke beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2021

Deler av fordring mot morselskap på kr 1 000 000 vil bli gjort opp ved motregning av avsatt utbytte for 2021.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: WF3QH-PW4NW-BOPVL-KXLA-FXG56L-PCQEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder Blikra Egeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-257965

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-06 08:18:09 UTC



Johannes Soppeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-131471

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-06 09:54:28 UTC



Tor Soppeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-357163

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-06 20:25:58 UTC



Arne Håkon Riskedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-81811

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-05-08 06:32:50 UTC



Stian Vadla

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-353065

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-09 08:02:36 UTC



Leif Bakka

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-322781

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-09 08:04:32 UTC



Tommy Neverdahl Nordbø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-484563

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-10 08:26:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WF3QH-PW4NW-BOPVL-KXLAF-XG56L-PCQEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>