



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellevegen 40
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 681	11 853
Sum kostnader		10 681	11 853
Driftsresultat		-10 681	-11 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300 000
Annen renteinntekt		1 003	247
Sum finansinntekter		1 003	300 247
Netto finans		1 003	300 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 678	288 394
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 678	288 394
Årsresultat		-9 678	288 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 678	288 394
Totalresultat		-9 678	288 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			288 394
Overført fra annen egenkapital		-809 678	
Sum overføringer og disponeringer		-9 678	288 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 947	639 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 947	639 624
Sum omløpsmidler		729 947	739 624
SUM EIENDELER		956 947	966 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 947	866 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		56 947	866 624
Sum egenkapital		156 947	966 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		800 000	
Sum gjeld		800 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 947	966 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651403

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellevegen 40
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 681	11 853
Sum kostnader		10 681	11 853
Driftsresultat		-10 681	-11 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300 000
Annen renteinntekt		1 003	247
Sum finansinntekter		1 003	300 247
Netto finans		1 003	300 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 678	288 394
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 678	288 394
Årsresultat		-9 678	288 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 678	288 394
Totalresultat		-9 678	288 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			288 394
Overført fra annen egenkapital		-809 678	
Sum overføringer og disponeringer		-9 678	288 394



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		629 947	639 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 947	639 624
Sum omløpsmidler		729 947	739 624
SUM EIENDELER		956 947	966 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 947	866 624
Sum opptjent egenkapital		56 947	866 624
Sum egenkapital		156 947	966 624
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		800 000	
Sum gjeld		800 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 947	966 624



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP			
ØSTERHUS INVEST AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	10 681	11 853
Sum driftskostnader		10 681	11 853
Driftsresultat		-10 681	-11 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		1 003	247
Resultat av finansposter		1 003	300 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 678	288 394
Ordinært resultat		-9 678	288 394
Årsresultat		-9 678	288 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	288 394
Overført fra annen egenkapital		809 678	0
Sum overføringer		-9 678	288 394

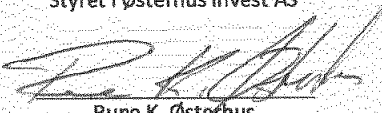


BALANSE				
ØSTERHUS INVEST AS				
EIENDELER	Note	2020	2019	
ANLEGGSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i tilknyttet selskap	3	227 000	227 000	
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000	
Sum anleggsmidler		227 000	227 000	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000	
Sum fordringer		100 000	100 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 947	639 624	
Sum omløpsmidler		729 947	739 624	
Sum eiendeler		956 947	966 624	



BALANSE				
ØSTERHUS INVEST AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	6	56 947	866 624	
Sum opptjent egenkapital		56 947	866 624	
Sum egenkapital		156 947	966 624	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Utbytte		800 000	0	
Sum kortsiktig gjeld		800 000	0	
Sum gjeld		800 000	0	
Sum egenkapital og gjeld		956 947	966 624	

Sola, 04.08.2021
Styret i Østerhus Invest AS



Rune K. Østerhus
Styres leder / Daglig leder

ØSTERHUS INVEST AS SIDE 3



ØSTERHUS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



- side 2 -

2) **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjeeiere m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

Godtgjørelse til daglig leder	0
Godtgjørelse til styret	0
Honorar til revisor for revisjon (inkl mva)	5.000
Honorar til revisor for andre tjenester (inkl mva)	5.000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

3) **Aksjer/investeringer, tilknyttet selskap o.l.**

Østerhus Invest AS har pr 31.12 eierandel i følgende selskaper:

	Forretn.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Østerhus Eiendom AS	Sola	33,33 %	2.616.546	248.221
Mostunveien AS	Sola	33,33 %	3.874.762	97.210

4) **Aksjekapital o.l.**

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100.000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Antall aksjer</u>	
Rune Østerhus	<u>100.000</u>	Styreleder/ daglig leder

5) **Skatter**

Spesifikasjon av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	<u>19.257</u>	<u>9.579</u>	<u>9.678</u>
Utsatt skattefordel	<u>4.237</u>	<u>2.107</u>	<u>2.130</u>
Utsatt skattefordel – proSENTSATS	<u>22%</u>	<u>22%</u>	

Ihht god regnskapsskikk er utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

6) **Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt egenk.	Annen egenkap.	SUM
Per 31.12.19	100.000	0	866.624	966.624
Årets resultat	0	0	-9.678	-9.678
Avsatt til utbytte	0	0	-800.000	-800.000
Per 31.12.20	<u>100.000</u>	<u>0</u>	<u>56.947</u>	<u>156.947</u>

Sola, den 4. august 2021