



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE HAVNEBY AS  
Forretningsadresse: Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		91 280
Annen driftskostnad		20 411	15 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 411</b>	<b>106 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 411</b>	<b>-106 484</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad	2	143 392	189 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 392</b>	<b>189 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 392</b>	<b>-189 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 803	-295 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 795 854	1 752 465
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 427	162 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 427	162 007
Sum omløpsmidler		1 853 281	1 914 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 281</b>	<b>1 914 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 514 000	1 514 000
Sum innskutt egenkapital		1 514 000	1 514 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 312 215	2 148 412
Sum opptjent egenkapital		-2 312 215	-2 148 412
Sum egenkapital	3	-798 215	-634 412
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		2 192 446	2 066 966



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>2 192 446</b>	<b>2 066 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 192 446</b>	<b>2 066 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			40 780
Annen kortsiktig gjeld	4	459 050	441 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 050</b>	<b>481 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 496</b>	<b>2 548 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 281</b>	<b>1 914 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE HAVNEBY AS  
Forretningsadresse: Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 536 670  
INDRE HAVNEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		91 280
Annen driftskostnad		20 411	15 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 411</b>	<b>106 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 411</b>	<b>-106 484</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	143 392	189 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 392</b>	<b>189 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 392</b>	<b>-189 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 803	-295 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>



Organisasjonsnr: 999 536 670  
INDRE HAVNEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 795 854	1 752 465
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 427	162 007
Sum omløpsmidler		1 853 281	1 914 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 281</b>	<b>1 914 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 514 000	1 514 000
Sum innskutt egenkapital		1 514 000	1 514 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 312 215	2 148 412
Sum opptjent egenkapital		-2 312 215	-2 148 412
Sum egenkapital	3	-798 215	-634 412
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		2 192 446	2 066 966
Sum annen langsiktig gjeld	2	2 192 446	2 066 966
Sum langsiktig gjeld		2 192 446	2 066 966
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	459 050	441 138
Sum kortsiktig gjeld		459 050	481 918



Sum gjeld	2 651 496	2 548 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 853 281	1 914 472



Organisasjonsnr: 999 536 670  
INDRE HAVNEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lasse Skjelbred  
2024-06-14

 BankID Signing  
Hans Olav Tangen  
2024-06-14

 BankID Signing  
Thomas Solberg  
2024-06-14

 BankID Signing  
Frank Johannessen  
2024-06-17

 BankID Signing  
Therese Margrethe Gjessvåg  
2024-06-17

## Årsoppgjøret 2023

**Indre Havneby AS**

**Org.nr: 999 536 670**

### Innhold:

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**





## Resultatregnskap Indre Havneby AS

 BankID Signing  
Lasse Skjelbred  
2024-06-14  
 BankID Signing  
Hans Olav Tangen  
2024-06-14  
 BankID Signing  
Thomas Solberg  
2024-06-14  
 BankID Signing  
Frank Johannessen  
2024-06-17  
 BankID Signing  
Therese Margrethe Gjessvåg  
2024-06-17

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	91 280
Annen driftskostnad		20 411	15 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 411</b>	<b>106 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 411</b>	<b>-106 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	143 392	189 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 392</b>	<b>-189 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>
<b>Resultat</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		163 803	295 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 803</b>	<b>-295 517</b>



**Balanse**  
**Indre Havneby AS**

 BankID Signing  
Lasse Skjelbred  
2024-06-14  
 BankID Signing  
Hans Olav Tangen  
2024-06-14  
 BankID Signing  
Thomas Solberg  
2024-06-14  
 BankID Signing  
Frank Johannessen  
2024-06-17  
 BankID Signing  
Therese Margrethe Gjessvåg  
2024-06-17

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektutvikling		1 795 854	1 752 465
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 427	162 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 853 281</b>	<b>1 914 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 853 281</b>	<b>1 914 472</b>



## Balanse Indre Havneby AS

 BankID Signing  
Lasse Skjelbred  
2024-06-14  
 BankID Signing  
Hans Olav Tangen  
2024-06-14  
 BankID Signing  
Thomas Solberg  
2024-06-14  
 BankID Signing  
Frank Johannessen  
2024-06-17  
 BankID Signing  
Therese Margrethe Gjessvåg  
2024-06-17

Egenkapital og gjeld	Note	2023	
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 514 000	1 514 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 000</b>	<b>1 514 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 312 215	-2 148 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 312 215</b>	<b>-2 148 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-798 215</b>	<b>-634 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		2 192 446	2 066 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>2 192 446</b>	<b>2 066 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	40 780
Annen kortsiktig gjeld	4	459 050	441 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 050</b>	<b>481 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 496</b>	<b>2 548 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 853 281</b>	<b>1 914 472</b>

Horten, 14.06.2024  
Styret i Indre Havneby AS

Frank Johannessen  
Styremedlem

Lasse Skjelbred  
Styreleder

Therese Margrethe Gjessvåg  
Styremedlem

Hans Olav Tangen  
Styremedlem

Thomas Solberg  
Styremedlem



## Noter

### Indre Havneby AS



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.





## Noter Indre Havneby AS

 BankID Signing  
Lasse Skjelbred  
2024-06-14

 BankID Signing  
Hans Olav Tangen  
2024-06-14

 BankID Signing  
Thomas Solberg  
2024-06-14

 BankID Signing  
Frank Johannessen  
2024-06-17

 BankID Signing  
Therese Margrethe Gjessvåg  
2024-06-17

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og re

Lønnskostnader	2023	
Styrehonorar	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	0	11 280
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>91 280</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 Ansvarlig lån

Det er mottatt 2 192 446 i ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer.

Avtalt rentesats er 6% pr år f.o.m. utbetalingsdato.

Årets kostnadsførte renter utgjør kr 143 392.

Låneavtalen inneholder ikke klausul om tilbakebetalingstid

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -163 803 etter skatt, mot et underskudd på kr -295 517 i

2022. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet driver med tomteutvikling og får inntjening i form av salg av disse.

### Note 4 Gjeld til Indre havneby Bolig AS

Gjeld til Indre havneby Bolig AS pr 31.12.2023 utgjør kr 459 050.

Årets kostnadsførte renter på 4% utgjør kr 17 912.