



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKK HUSET AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 512	503 420
Sum inntekter		516 512	503 420
Kostnader			
Varekostnad		950	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 565	42 426
Annen driftskostnad	2	87 334	256 520
Sum kostnader		135 849	298 946
Driftsresultat		380 663	204 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			752
Sum finansinntekter			752
Annen rentekostnad		112 714	131 952
Sum finanskostnader		112 714	131 952
Netto finans		-112 714	-131 200
Resultat før skattekostnad		267 949	73 273
Skattekostnad på resultat		58 948	15 956
Årsresultat		209 001	57 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 001	57 317
Totalresultat		209 001	57 317
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 840 000
Avgitt konsernbidrag		200 285	25 706
Avsatt til annen egenkapital		8 716	-1 808 389
Sum overføringer og disponeringer		209 001	57 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 558 824	1 599 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 308	29 287
Sum varige driftsmidler		1 618 131	1 628 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 618 131	1 628 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 082	12 260
Konsernfordringer	4	78 749	36 000
Sum fordringer		92 831	48 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 699	188 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 699	188 925
Sum omløpsmidler		366 529	237 185
SUM EIENDELER		1 984 661	1 865 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 559	35 843
Sum opptjent egenkapital		44 559	35 843
Sum egenkapital		144 559	135 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 693	67 235
Sum avsetninger for forpliktelser		69 693	67 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 374 872	1 529 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 872	1 529 060
Sum langsiktig gjeld		1 444 565	1 596 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 000	8 218
Skyldig offentlige avgifter		103 051	80 857
Kortsiktig konserngjeld	4	256 775	32 957
Annen kortsiktig gjeld		11 711	11 711
Sum kortsiktig gjeld		395 537	133 743
Sum gjeld		1 840 102	1 730 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 661	1 865 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314425

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKK HUSET AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 654 406
DEKK HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 512	503 420
Sum inntekter		516 512	503 420
Kostnader			
Varekostnad		950	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 565	42 426
Annen driftskostnad	2	87 334	256 520
Sum kostnader		135 849	298 946
Driftsresultat		380 663	204 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			752
Sum finansinntekter			752
Annen rentekostnad		112 714	131 952
Sum finanskostnader		112 714	131 952
Netto finans		-112 714	-131 200
Resultat før skattekostnad		267 949	73 273
Skattekostnad på resultat		58 948	15 956
Årsresultat		209 001	57 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 001	57 317
Totalresultat		209 001	57 317
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 840 000
Avgitt konsernbidrag		200 285	25 706
Avsatt til annen egenkapital		8 716	-1 808 389
Sum overføringer og disponeringer		209 001	57 317



Organisasjonsnr: 919 654 406
DEKK HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 558 824	1 599 410
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	59 308	29 287
Sum varige driftsmidler		1 618 131	1 628 696

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 618 131	1 628 696

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 082	12 260
Konsernfordringer	4	78 749	36 000
Sum fordringer		92 831	48 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 699	188 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 699	188 925

Sum omløpsmidler		366 529	237 185
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 984 661	1 865 881
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 559	35 843
Sum opptjent egenkapital		44 559	35 843



Sum egenkapital	144 559	135 843
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	69 693	67 235
Sum avsetninger for forpliktelser	69 693	67 235
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 374 872	1 529 060
Sum annen langsiktig gjeld	1 374 872	1 529 060
Sum langsiktig gjeld	1 444 565	1 596 295
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 000	8 218
Skyldig offentlige avgifter	103 051	80 857
Kortsiktig konserngjeld	4 256 775	32 957
Annen kortsiktig gjeld	11 711	11 711
Sum kortsiktig gjeld	395 537	133 743
Sum gjeld	1 840 102	1 730 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 984 661	1 865 881
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 919 654 406
DEKK HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Dekk Huset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 654 406



RESULTATREGNSKAP

DEKK HUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		516 512	503 420
Sum driftsinntekter		516 512	503 420
Varekostnad		950	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 565	42 426
Annen driftskostnad	2	87 334	256 520
Sum driftskostnader		135 849	298 946
Driftsresultat		380 663	204 473
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	752
Annen rentekostnad		112 714	131 952
Resultat av finansposter		-112 714	-131 200
Resultat før skattekostnad		267 949	73 273
Skattekostnad på resultat		58 948	15 956
Årsresultat		209 001	57 317
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 840 000
Avsatt konsernbidrag		200 285	25 706
Avsatt til annen egenkapital		8 716	-1 808 389
Sum overføringer		209 001	57 317



BALANSE

DEKK HUSET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 558 824	1 599 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	59 308	29 287
Sum varige driftsmidler		1 618 131	1 628 696
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 618 131	1 628 696
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 082	12 260
Konsernfordringer	4	78 749	36 000
Sum fordringer		92 831	48 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 699	188 925
Sum omløpsmidler		366 529	237 185
Sum eiendeler		1 984 661	1 865 881



BALANSE

DEKK HUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 559	35 843
Sum opptjent egenkapital		44 559	35 843
Sum egenkapital		144 559	135 843
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		69 693	67 235
Sum avsetning for forpliktelser		69 693	67 235
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 374 872	1 529 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 872	1 529 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 000	8 218
Skyldig offentlige avgifter		103 051	80 857
Konserngjeld	4	256 775	32 957
Annen kortsiktig gjeld		11 711	11 711
Sum kortsiktig gjeld		395 537	133 743
Sum gjeld		1 840 102	1 730 038
Sum egenkapital og gjeld		1 984 661	1 865 881

Oppaker, 17.02.2026
Styret i Dekk Huset AS

Arild Løvstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til ansVarige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 176 838	186 589	2 363 426
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		37 000	37 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 176 838	223 589	2 400 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	618 014	164 281	782 295
= Bokført verdi 31.12.25	1 558 824	59 308	1 618 131
Årets ordinære avskrivninger	40 586	6 979	47 565
Økonomisk levetid	25-50 år	3-25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelse til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

Note 3 Langsiktig gjeld

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.374.872	1.529.060
Sum	1.374.872	1.529.060
Pantsikrede eiendeler, Fast eiendom gnr. 167, bnr. 265 i Nes Kommune		
Faste eiendommer	4.000.000	4.000.000
Sum	4.000.000	4.000.000

Gjeld som forfaller etter 5 år, kr. 605.000,-.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	78 749	36 000
Sum	78 749	36 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	256 775	32 957



Sum

256 775

32 957