



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galteråsen 10A
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 914 338	1 858 218
Sum inntekter		1 914 338	1 858 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	427 108	418 442
Annen driftskostnad		225 546	175 047
Sum kostnader		652 654	593 489
Driftsresultat		1 261 684	1 264 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		4 563	3 978
Sum finansinntekter		4 563	4 042
Annen rentekostnad		702 740	755 691
Sum finanskostnader		702 740	755 691
Netto finans		-698 177	-751 649
Ordinært resultat før skattekostnad		563 507	513 080
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 507	513 080
Årsresultat		563 507	513 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 507	513 080
Totalresultat		563 507	513 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		563 507	513 080
Sum overføringer og disponeringer		563 507	513 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 143 840	23 608 276
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 295	5 941
Sum varige driftsmidler	3	23 204 135	23 614 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		23 254 135	23 614 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 786	176 739
Andre kortsiktige fordringer		173 748	173 601
Sum fordringer		232 534	350 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 670	488 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 670	488 178
Sum omløpsmidler		1 051 204	838 518
SUM EIENDELER		24 305 339	24 452 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer á kr. 0)	5	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 803	715 310
Sum opptjent egenkapital		-151 803	-715 310
Sum egenkapital		3 448 197	2 884 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 519 064	17 412 302
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 909 494	3 758 733
Sum annen langsiktig gjeld		20 428 558	21 171 035
Sum langsiktig gjeld		20 428 558	21 171 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 539	5 089
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og off. avgifter		43 003	43 062
Annen kortsiktig gjeld		379 042	348 860
Sum kortsiktig gjeld		428 584	397 011
Sum gjeld		20 857 142	21 568 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 305 339	24 452 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298742

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galteråsen 10A
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 754 666
GALTERÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 914 338	1 858 218
Sum inntekter		1 914 338	1 858 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	427 108	418 442
Annen driftskostnad		225 546	175 047
Sum kostnader		652 654	593 489
Driftsresultat		1 261 684	1 264 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		4 563	3 978
Sum finansinntekter		4 563	4 042
Annen rentekostnad		702 740	755 691
Sum finanskostnader		702 740	755 691
Netto finans		-698 177	-751 649
Ordinært resultat før skattekostnad		563 507	513 080
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 507	513 080
Årsresultat		563 507	513 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 507	513 080
Totalresultat		563 507	513 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		563 507	513 080
Sum overføringer og disponeringer		563 507	513 080



Organisasjonsnr: 914 754 666
GALTERÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 143 840	23 608 276
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	60 295	5 941
Sum varige driftsmidler	3	23 204 135	23 614 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		23 254 135	23 614 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 786	176 739
Andre kortsiktige fordringer		173 748	173 601
Sum fordringer		232 534	350 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		818 670	488 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 670	488 178
Sum omløpsmidler		1 051 204	838 518
SUM EIENDELER		24 305 339	24 452 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (0 aksjer á kr. 0)	5	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 803	715 310
Sum opptjent egenkapital		-151 803	-715 310
Sum egenkapital		3 448 197	2 884 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 519 064	17 412 302
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 909 494	3 758 733
Sum annen langsiktig gjeld		20 428 558	21 171 035
Sum langsiktig gjeld		20 428 558	21 171 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 539	5 089
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og off. avgifter		43 003	43 062
Annen kortsiktig gjeld		379 042	348 860
Sum kortsiktig gjeld		428 584	397 011
Sum gjeld		20 857 142	21 568 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 305 339	24 452 735



Organisasjonsnr: 914 754 666
GALTERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Galteråsen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 914 338	1 858 218
Sum driftsinntekter		1 914 338	1 858 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	427 108	418 442
Annen driftskostnad		225 546	175 047
Sum driftskostnader		652 654	593 489
Driftsresultat		1 261 684	1 264 729
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		4 563	3 978
Annen rentekostnad		702 740	755 691
Resultat av finansposter		-698 177	-751 649
Ordinært resultat før skattekostnad		563 507	513 080
Ordinært resultat		563 507	513 080
Årsresultat		563 507	513 080
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		563 507	513 080
Sum overføringer		563 507	513 080



Balanse			
Galteråsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 143 840	23 608 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 295	5 941
Sum varige driftsmidler	3	23 204 135	23 614 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		23 254 135	23 614 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 786	176 739
Andre kortsiktige fordringer		173 748	173 601
Sum fordringer		232 534	350 339
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 670	488 178
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		818 670	488 178
Sum omløpsmidler		1 051 204	838 518
Sum eiendeler		24 305 339	24 452 735



Balanse			
Galteråsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer á kr. 0)	5	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-151 803	-715 310
Sum opptjent egenkapital		-151 803	-715 310
Sum egenkapital		3 448 197	2 884 690
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 519 064	17 412 302
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 909 494	3 758 733
Sum annen langsiktig gjeld		20 428 558	21 171 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 539	5 089
Skattetrekk og off. avgifter		43 003	43 062
Annen kortsiktig gjeld		379 042	348 860
Sum kortsiktig gjeld		428 584	397 011
Sum gjeld		20 857 142	21 568 046
Sum gjeld og egenkapital		24 305 339	24 452 735
Galteråsen Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Galteråsen Eiendom AS

Isdalstø, 27.04.2022

Styret i Galteråsen Eiendom AS

Geir Hamre
styreleder

Kjetil Møn
Styremedlem/daglig leder

Svein Jarle Møn
styremedlem

Atle Hamre
styremedlem



Noter

Galteråsen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Noter
Galteråsen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløser mv.	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 720	25 814 230	25 830 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 000		65 000
- Avgang i året		47 974	47 974
= Anskaffelseskost 31.12.21	81 720	25 766 256	25 847 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 425	2 622 417	2 643 842
= Bokført verdi 31.12.21	60 295	23 143 839	23 204 134
Årets ordinære avskrivninger	10 646	416 462	427 108
Økonomisk levetid	0-5 år	10-50 år	

Tomter med bokført verdi kr 10 446 968 avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	563 507	513 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-145 408	-174 219
Anvendelse av fremførbart underskudd	-418 099	-338 860
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 256 601	1 111 193	-145 408
Sum	1 256 601	1 111 193	-145 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 408 283	-1 826 382	-418 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 682	715 190	563 507
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 370	-157 342	-123 972

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter
Galteråsen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galteråsen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	29 998	120,00	3 599 760
B-aksjer	2	120,00	240
Sum	30 000		3 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
A.R. Hamre AS	14 999	2	15 001	50%
Møn Holding AS	14 999	0	14 099	50%
Totalt antall aksjer	29 998	2	30 000	100

B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 6 - Langsiktig gjeld, fordringer, pantstillelser, etc

Av selskapets gjeld er kr 16 519 064 sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 23 206 588

Inkludert i 'Øvrig langsiktig gjeld' er 3 909 494 i innlån fra aksjonærene. Lånene renteberegnes med 4%.



Til generalforsamlingen i Galteråsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Galteråsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 563 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

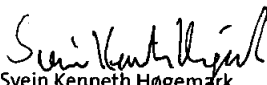
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening