



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	52 494	49 953
Sum inntekter		52 494	49 953
Kostnader			
Avskrivning	2	17 404	17 404
Annen driftskostnad	3, 3	312 230	310 369
Sum kostnader	3	329 634	327 773
Driftsresultat		-277 140	-277 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		858	104
Sum finansinntekter		858	104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 268	374
Sum finanskostnader		1 268	374
Netto finans		-410	-270
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 550	-278 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-61 061	-61 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 489	-216 910
Årsresultat		-216 489	-216 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-216 490	-216 910
Sum overføringer og disponeringer		-216 490	-216 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 457	1 585
Sum immaterielle eiendeler		5 457	1 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 997 802	6 015 206
Sum varige driftsmidler		5 997 802	6 015 206
Sum anleggsmidler		6 003 259	6 016 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	318 190	258 511
Sum fordringer		318 190	258 511
Sum omløpsmidler		318 190	258 511
SUM EIENDELER		6 321 449	6 275 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	5 184 909	5 184 909
Annen innskutt egenkapital	6	1 333 921	1 333 921
Sum innskutt egenkapital		6 668 830	6 668 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-460 852	-447 123
Sum opptjent egenkapital		-460 852	-447 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 207 978	6 221 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 226
Sum annen langsiktig gjeld			1 226
Sum langsiktig gjeld		0	1 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	113 471	
Annen kortsiktig gjeld	5		52 369
Sum kortsiktig gjeld		113 471	52 369
Sum gjeld		113 471	53 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 449	6 275 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479142

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 914 349 311
FRYSJAVEIEN 31 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	52 494	49 953
Sum inntekter		52 494	49 953
Kostnader			
Avskrivning	2	17 404	17 404
Annen driftskostnad	3, 3	312 230	310 369
Sum kostnader	3	329 634	327 773
Driftsresultat		-277 140	-277 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		858	104
Sum finansinntekter		858	104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 268	374
Sum finanskostnader		1 268	374
Netto finans		-410	-270
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 550	-278 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-61 061	-61 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 489	-216 910
Årsresultat		-216 489	-216 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-216 490	-216 910
Sum overføringer og disponeringer		-216 490	-216 910



Organisasjonsnr: 914 349 311
FRYSJAVEIEN 31 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 457	1 585
Sum immaterielle eiendeler		5 457	1 585
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 997 802	6 015 206
Sum varige driftsmidler		5 997 802	6 015 206
Sum anleggsmidler		6 003 259	6 016 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	318 190	258 511
Sum fordringer		318 190	258 511
Sum omløpsmidler		318 190	258 511
SUM EIENDELER		6 321 449	6 275 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	5 184 909	5 184 909
Annen innskutt egenkapital	6	1 333 921	1 333 921
Sum innskutt egenkapital		6 668 830	6 668 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-460 852	-447 123
Sum opptjent egenkapital		-460 852	-447 123
Sum egenkapital		6 207 978	6 221 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 226
Sum annen langsiktig gjeld			1 226
Sum langsiktig gjeld		0	1 226



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	113 471	
Annen kortsiktig gjeld	5		52 369
Sum kortsiktig gjeld		113 471	52 369
Sum gjeld		113 471	53 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 449	6 275 302



Organisasjonsnr: 914 349 311
FRYSJAVEIEN 31 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	348 079	5 838 266	6 186 345
Anskaffelseskost 31.12.	348 079	5 838 266	6 186 345
Akk.avskrivning 31.12.	-188 543	0	-188 543
Balanseført pr. 31.12.	159 536	5 838 266	5 997 802
Årets avskrivninger	17 404	0	17 404
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-61 061	-61 180
Årets totale skattekostnad	<u>-61 061</u>	<u>-61 180</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-277 550	-278 090
Endring i midlertidige forskjeller	17 600	19 578
Alminnelig inntekt	-259 950	-258 512
Mottatt konsernbidrag	259 950	258 511
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-62 621	-54 474
Gevinst- og tapskonto	37 813	47 266
Sum	<u>-24 808</u>	<u>-7 208</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-259 952	-258 513
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-284 760</u>	<u>-265 721</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-62 647	-58 459
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	57 190	56 872
Utsatt skatt i balansen	<u>-5 457</u>	<u>-1 587</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-61 061	
Beregnet skattekostnad	<u>-61 061</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	259 950	258 511
Konsernkontoordning	58 240	0
Sum	<u>318 190</u>	<u>258 511</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	113 471	0
Konsernkontoordning	0	1 226
Annen kortsiktig gjeld	0	52 369
Sum	<u>113 471</u>	<u>53 595</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	5 184 909	1 333 921	-447 123	6 221 707
Årsresultat	0	0	0	-216 489	-216 489
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	202 761	202 761
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>5 184 909</u>	<u>1 333 921</u>	<u>-460 851</u>	<u>6 207 979</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen i Frysjaveien Tomteselskap AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 500,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS
Org.nr: 914 349 311

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2023-04-26

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2023-04-26

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2023-04-26

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 494	49 953
Sum driftsinntekter		<u>52 494</u>	<u>49 953</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	17 404	17 404
Annen driftskostnad	3	312 230	310 369
Sum driftskostnader		<u>329 634</u>	<u>327 773</u>
Driftsresultat		<u>-277 140</u>	<u>-277 820</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		858	104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 268	374
Netto finansposter		<u>-410</u>	<u>-270</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-277 550</u>	<u>-278 090</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-61 061</u>	<u>-61 180</u>
Årsresultat		<u>-216 489</u>	<u>-216 910</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-216 490	-216 910



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 457	1 585
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 997 802	6 015 206
Sum anleggsmidler		<u>6 003 259</u>	<u>6 016 791</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	318 190	258 511
Sum eiendeler		<u>6 321 449</u>	<u>6 275 302</u>



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	6	5 184 909	5 184 909
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 333 921</u>	<u>1 333 921</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 668 830</u>	<u>6 668 830</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-460 852	-447 123
Sum egenkapital		<u>6 207 978</u>	<u>6 221 707</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 226
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	113 471	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>52 369</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 471</u>	<u>52 369</u>
Sum gjeld		<u>113 471</u>	<u>53 595</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 321 449</u>	<u>6 275 302</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø

Styreleder

Dagny Stensgård Wik

Styremedlem

Bjørn Glemmestad
Styremedlem og Daglig
leder



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	348 079	5 838 266	6 186 345
Anskaffelseskost 31.12.	348 079	5 838 266	6 186 345
Akk.avskrivning 31.12.	-188 543	0	-188 543
Balanseført pr. 31.12.	159 536	5 838 266	5 997 802
Årets avskrivninger	17 404	0	17 404
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-61 061	-61 180
Årets totale skattekostnad	<u>-61 061</u>	<u>-61 180</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-277 550	-278 090
Endring i midlertidige forskjeller	17 600	19 578
Alminnelig inntekt	-259 950	-258 512
Mottatt konsernbidrag	259 950	258 511
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-62 621	-54 474
Gevinst- og tapskonto	37 813	47 266
Sum	<u>-24 808</u>	<u>-7 208</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-259 952	-258 513
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-284 760</u>	<u>-265 721</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-62 647	-58 459
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	57 190	56 872
Utsatt skatt i balansen	<u>-5 457</u>	<u>-1 587</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-61 061	
Beregnet skattekostnad	<u>-61 061</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Frysjaveien 31 Tomteselskap AS

Org.nr: 914 349 311

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	259 950	258 511
Konsernkontoordning	58 240	0
Sum	<u>318 190</u>	<u>258 511</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	113 471	0
Konsernkontoordning	0	1 226
Annen kortsiktig gjeld	0	52 369
Sum	<u>113 471</u>	<u>53 595</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	5 184 909	1 333 921	-447 123	6 221 707
Årsresultat	0	0	0	-216 489	-216 489
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	202 761	202 761
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>5 184 909</u>	<u>1 333 921</u>	<u>-460 851</u>	<u>6 207 979</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjekapitalen i Frysjaveien Tomteselskap AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 500,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %