



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 482 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE TOPPE 1 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		102	
Annen driftsinntekt		1 870 610	1 915 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 712</b>	<b>1 915 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		200 815	191 400
Annen driftskostnad		219 609	416 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 424</b>	<b>607 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 288</b>	<b>1 308 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 397	11 735
Annen renteinntekt		245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 643</b>	<b>11 735</b>
Annen rentekostnad		140	1 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	<b>1 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 502</b>	<b>10 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 478 791</b>	<b>1 318 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		325 333	290 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 153 458</b>	<b>1 027 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 153 458</b>	<b>1 027 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 153 458</b>	<b>1 027 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 153 458</b>	<b>1 027 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 153 458	1 027 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 153 458</b>	<b>1 027 704</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		462 636	512 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>462 636</b>	<b>512 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 925 517	8 274 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 925 517</b>	<b>8 274 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 388 154</b>	<b>8 786 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 842	20 119
Andre kortsiktige fordringer		2 239 517	2 407 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 276 359</b>	<b>2 427 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 359</b>	<b>2 427 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 664 512</b>	<b>11 214 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 400 aksjer á kr 625 )		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		7 617 566	7 617 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 117 566</b>	<b>9 117 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 904 109	1 750 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 904 109</b>	<b>1 750 652</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 021 675</b>	<b>10 868 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 541	1 263
Betalbar skatt		275 711	273 999
Skyldige offentlige avgifter			71 439
Annen kortsiktig gjeld		31 585	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 837</b>	<b>346 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 837</b>	<b>346 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 664 512</b>	<b>11 214 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 482 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE TOPPE 1 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 980 482 863  
NORDRE TOPPE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		102	
Annen driftsinntekt		1 870 610	1 915 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 712</b>	<b>1 915 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		200 815	191 400
Annen driftskostnad		219 609	416 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 424</b>	<b>607 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 288</b>	<b>1 308 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 397	11 735
Annen renteinntekt		245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 643</b>	<b>11 735</b>
Annen rentekostnad		140	1 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	<b>1 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 502</b>	<b>10 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 478 791</b>	<b>1 318 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		325 333	290 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 153 458</b>	<b>1 027 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 153 458</b>	<b>1 027 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 153 458</b>	<b>1 027 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 153 458</b>	<b>1 027 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 153 458	1 027 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 153 458</b>	<b>1 027 704</b>



Organisasjonsnr: 980 482 863  
NORDRE TOPPE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		462 636	512 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>462 636</b>	<b>512 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 925 517	8 274 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 925 517</b>	<b>8 274 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 388 154</b>	<b>8 786 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 842	20 119
Andre kortsiktige fordringer		2 239 517	2 407 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 276 359</b>	<b>2 427 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 359</b>	<b>2 427 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 664 512</b>	<b>11 214 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 400 aksjer á kr 625 )		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		7 617 566	7 617 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 117 566</b>	<b>9 117 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 904 109	1 750 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 904 109</b>	<b>1 750 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 021 675</b>	<b>10 868 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 541	1 263
Betalbar skatt		275 711	273 999
Skyldige offentlige avgifter			71 439



Annen kortsiktig gjeld	31 585	
Sum kortsiktig gjeld	642 837	346 701
Sum gjeld	642 837	346 701
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 664 512</b>	<b>11 214 918</b>



Organisasjonsnr: 980 482 863  
NORDRE TOPPE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2022 10:12
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2022 13:38
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	11-05-2022 08:16

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

## Nordre Toppe 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nordre Toppe 1 AS**  
**Resultatregnskap 2021**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	9	<u>1 870 712</u>	<u>1 915 635</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 870 712</u></b>	<b><u>1 915 635</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	<u>219 609</u>	<u>416 205</u>
Ordinær avskrivning	2	<u>200 815</u>	<u>191 400</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>420 424</u></b>	<b><u>607 606</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 450 288</u></b>	<b><u>1 308 029</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		<u>28 397</u>	<u>11 735</u>
Renteinntekter		<u>245</u>	<u>0</u>
Rentekostnader		<u>140</u>	<u>1 733</u>
<b>Netto finansinntekter</b>		<b><u>28 502</u></b>	<b><u>10 003</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 478 791</u></b>	<b><u>1 318 032</u></b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<u>325 333</u>	<u>290 328</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 153 458</u></b>	<b><u>1 027 704</u></b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	<u>1 153 458</u>	<u>1 027 704</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b><u>1 153 458</u></b>	<b><u>1 027 704</u></b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nordre Toppe 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	462 636	512 258
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>462 636</b>	<b>512 258</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	9 925 517	8 274 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 925 517</b>	<b>8 274 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 388 154</b>	<b>8 786 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36 842	20 119
Andre fordringer	6, 7	2 239 517	2 407 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 276 359</b>	<b>2 427 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 359</b>	<b>2 427 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 664 512</b>	<b>11 214 918</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Nordre Toppe 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 617 566	7 617 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 117 566</b>	<b>9 117 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 904 109	1 750 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 904 109</b>	<b>1 750 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 021 675</b>	<b>10 868 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		335 541	1 263
Betalbar skatt	8	275 711	273 999
Skyldige offentlige avgifter		0	71 439
Annen kortsiktig gjeld		31 585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 837</b>	<b>346 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>642 837</b>	<b>346 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 664 512</b>	<b>11 214 918</b>

**Arnatveit, 30.april 2022**  
**I styret for Nordre Toppe 1 AS**

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nordre Toppe 1 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Nordre Toppe 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 158 383
Årets tilgang	1 851 620
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>20 010 003</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	9 883 670
Årets avskrivninger	200 815
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>10 084 485</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 925 517</b>
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 2 400 aksjer, hver pålydende kr 625, samlet pålydende kr 1 500 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	7 617 566	1 750 652	10 868 218
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 153 458	1 153 458
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	7 617 566	2 904 109	12 021 675

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	20 119	2 038 110	2 263 565

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	275 711	273 999
Endring utsatt skatt	49 623	16 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>325 333</b>	<b>290 328</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 478 791	1 318 032
Endring i midlertidige forskjeller	-225 557	-74 223
Permanente forskjeller	0	1 642
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 253 234</b>	<b>1 245 451</b>
Betalbar skatt	275 711	273 999
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-2 619 298	-2 973 958
Gevinst- og tapskonto	516 409	645 512
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 102 889</b>	<b>-2 328 446</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-462 636</b>	<b>-512 258</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	-512 258	-528 587
Innregnet mot resultat	49 623	16 329
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-462 636</b>	<b>-512 258</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 1 807 574 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Nordre Toppe

Navn  
**Ørgersen, Torbjørn**

Dato  
**2022-05-04**


Identifikasjon

 Ørgersen, Torbjørn

Navn  
**Andreassen, Frode**

Dato  
**2022-05-03**

Identifikasjon

 Andreassen, Frode

Navn  
**Kaland, Jim**

Dato  
**2022-05-11**

Identifikasjon

 Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordre Toppe 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nordre Toppe 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DAUYD-EZTDT-40XMY-IBM2D-XFFSZ-SC0V7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordre Toppe 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DAUYD-EZTDT-40XMY-IBM2D-XFFSZ-SC007



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 08:49:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAUYD-EZ7DT-40XMY-IBM2D-XFFSZ-SC017

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>