



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 431 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 3
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 471 788	1 389 960
Sum inntekter		1 471 788	1 389 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	223 300	241 974
Annen driftskostnad		65 676	106 394
Sum kostnader		288 976	348 368
Driftsresultat		1 182 812	1 041 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	54
Sum finansinntekter		699	54
Annen rentekostnad			239
Sum finanskostnader			239
Netto finans		699	-185
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 511	1 041 407
Skattekostnad på resultat		260 373	229 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 138	812 264
Årsresultat	4	923 138	812 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 138	812 264
Totalresultat		923 138	812 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		647 519	641 032
Sum immaterielle eiendeler		647 519	641 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 368 922	1 592 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 368 922	1 592 222
Sum anleggsmidler		2 016 441	2 233 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 052	25 941
Konsernfordringer		319 737	1 000 000
Sum fordringer		329 789	1 025 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 545	1 718 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 545	1 718 427
Sum omløpsmidler		924 334	2 744 368
SUM EIENDELER		2 940 775	4 977 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		946 452	969 452
Sum innskutt egenkapital		1 666 452	1 689 452
Sum egenkapital	4	1 666 452	1 689 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			6 863
Skyldig offentlige avgifter		61 324	51 044
Kortsiktig konserngjeld		1 212 999	3 230 263
Sum kortsiktig gjeld		1 274 323	3 288 170
Sum gjeld		1 274 323	3 288 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 940 775	4 977 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535584

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 431 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkgata 3
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 431 428
JÆREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 471 788	1 389 960
Sum inntekter		1 471 788	1 389 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	223 300	241 974
Annen driftskostnad		65 676	106 394
Sum kostnader		288 976	348 368
Driftsresultat		1 182 812	1 041 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	54
Sum finansinntekter		699	54
Annen rentekostnad			239
Sum finanskostnader			239
Netto finans		699	-185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 183 511	1 041 407
Skattekostnad på resultat		260 373	229 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 138	812 264
Årsresultat	4	923 138	812 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 138	812 264
Totalresultat		923 138	812 264



Organisasjonsnr: 928 431 428
JÆREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		647 519	641 032
Sum immaterielle eiendeler		647 519	641 032

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 368 922	1 592 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 368 922	1 592 222

Sum anleggsmidler		2 016 441	2 233 254
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 052	25 941
Konsernfordringer		319 737	1 000 000
Sum fordringer		329 789	1 025 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		594 545	1 718 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 545	1 718 427

Sum omløpsmidler		924 334	2 744 368
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 940 775	4 977 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		946 452	969 452
Sum innskutt egenkapital		1 666 452	1 689 452

Sum egenkapital	4	1 666 452	1 689 452
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld		6 863
Skyldig offentlige avgifter	61 324	51 044
Kortsiktig konserngjeld	1 212 999	3 230 263
Sum kortsiktig gjeld	1 274 323	3 288 170
Sum gjeld	1 274 323	3 288 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 940 775	4 977 622



Organisasjonsnr: 928 431 428
JÆREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Jæren Eiendom AS

Org.nr 928 431 428

Penneo Dokumentnøkkel: BPILO-GLZFH-J5X4V-EAJ3W-HMXYD-WELEQ



Resultatregnskap Jæren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 471 788	1 389 960
Sum driftsinntekter		1 471 788	1 389 960
Ordinære avskrivninger	3	223 300	241 974
Annen driftskostnad		65 676	106 394
Sum driftskostnader		288 976	348 368
Driftsresultat		1 182 812	1 041 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	54
Annen rentekostnad		0	239
Resultat av finansposter		699	-185
Resultat før skattekostnad		1 183 511	1 041 407
Skattekostnad på resultat		260 373	229 143
Årsresultat	4	923 138	812 264

Penneo Dokumentnøkkel: BPLO-GLZFH-J5X4V-EAJ3W-HMXYD-WELEQ



Balanse Jæren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		647 519	641 032
Sum immaterielle eiendeler		647 519	641 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 368 922	1 592 222
Sum varige driftsmidler	3	1 368 922	1 592 222
Sum anleggsmidler		2 016 441	2 233 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		319 737	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		10 052	25 941
Sum fordringer		329 789	1 025 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 545	1 718 427
Sum omløpsmidler		924 334	2 744 368
Sum eiendeler		2 940 775	4 977 622

Penneo Dokumentnøkkel: BP10-GLZFH-J5X4V-EAJ3W-HMXYD-WELEQ



Balanse Jæren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		946 452	969 452
Sum innskutt egenkapital		1 666 452	1 689 452
Sum egenkapital	4	1 666 452	1 689 452
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 863
Kortsiktig konserngjeld		1 212 999	3 230 263
Skyldig offentlige avgifter		61 324	51 044
Sum kortsiktig gjeld		1 274 323	3 288 170
Sum gjeld		1 274 323	3 288 170
Sum egenkapital og gjeld		2 940 775	4 977 622

Stavanger, 03.05.2024

Anbjørn Øglend
styreleder

Albert Idsøe
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BPLO-GI.ZFHH-J5X4V-EAJ3W-HMXYD-WELEQ



Noter 2023

Jæren Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: BPLO-GLZFH-J5X4V-EAJ3W-HMXYD-WELEQ



Noter 2023 Jæren Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 070 770	779 866	15 850 636
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 070 770	779 866	15 850 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 481 714		14 481 714
= Bokført verdi 31.12.23	589 056	779 866	1 368 922
Årets ordinære avskrivninger	223 300		223 300
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	720 000	969 452	0	1 689 452
Avgitt konsernbidrag		-946 139	0	-946 139
Årets resultat		923 138	0	923 138
Egenkapital 31.12	720 000	946 452	0	1 666 452

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån i morselskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øglend, Anbjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1594710

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-05-08 04:42:46 UTC



Idsøe, Albert

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-09 06:19:23 UTC



Idsøe, Albert

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4224745

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-09 06:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BP1LO-GLZFH-J5X4V-EAJ3W-HMXYD-WELEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Jæren Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Eiendom AS som viser et overskudd på kr 923 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 3. mai 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-09 06:56:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXIEI-PHLBE-SCSQH-KITD1-VP13F-PK4T6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>