



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 985 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 29 AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 603 910	27 764 491
Sum inntekter		28 603 910	27 764 491
Kostnader			
Varekostnad			182 109
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 741 225	5 740 875
Annen driftskostnad		2 377 509	1 592 063
Sum kostnader		8 118 735	7 515 047
Driftsresultat		20 485 176	20 249 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 633 912	1 260 028
Annen renteinntekt		556	
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		1 634 480	1 260 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 322 350	
Annen rentekostnad		68 057	6 560 973
Annen finanskostnad		1 193	799
Sum finanskostnader		2 391 600	6 561 772
Netto finans		-757 119	-5 301 744
Ordinært resultat før skattekostnad		19 728 056	14 947 700
Skattekostnad på resultat	5	4 340 051	3 288 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 388 005	11 659 207
Årsresultat	7	15 388 005	11 659 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 388 005	11 659 207
Totalresultat		15 388 005	11 659 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	16 936 226	
Avsatt til annen egenkapital			11 659 207
Overført fra annen egenkapital		-1 548 221	
Sum overføringer og disponeringer		15 388 005	11 659 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	83 955 437	89 648 317
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		83 955 437	89 648 317
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			1
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		83 955 437	89 648 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 361	76 182
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		10 361	76 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 049 373	769 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 049 373	769 708
Sum omløpsmidler		5 059 734	845 890
SUM EIENDELER		89 015 171	90 494 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	10 625 647	12 173 868
Sum opptjent egenkapital		10 625 647	12 173 868
Sum egenkapital	7	10 725 647	12 273 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 798 497	5 222 220
Sum avsetninger for forpliktelser		4 798 497	5 222 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			68 800 000
Langsiktig konserngjeld		50 834 401	
Sum annen langsiktig gjeld		50 834 401	68 800 000
Sum langsiktig gjeld		55 632 898	74 022 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 807	93 084
Betalbar skatt	5		3 638 439
Skyldig offentlige avgifter		7 122	
Kortsiktig konserngjeld	3	21 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		745 697	466 597
Sum kortsiktig gjeld		22 656 626	4 198 119
Sum gjeld		78 289 524	78 220 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 015 171	90 494 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524747

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 985 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 29 AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 985 298
C. SUNDTS GATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 603 910	27 764 491
Sum inntekter		28 603 910	27 764 491
Kostnader			
Varekostnad			182 109
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 741 225	5 740 875
Annen driftskostnad		2 377 509	1 592 063
Sum kostnader		8 118 735	7 515 047
Driftsresultat		20 485 176	20 249 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 633 912	1 260 028
Annen renteinntekt		556	
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		1 634 480	1 260 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 322 350	
Annen rentekostnad		68 057	6 560 973
Annen finanskostnad		1 193	799
Sum finanskostnader		2 391 600	6 561 772
Netto finans		-757 119	-5 301 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	19 728 056	14 947 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 340 051	3 288 493
Årsresultat	7	15 388 005	11 659 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 388 005	11 659 207
Totalresultat		15 388 005	11 659 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	16 936 226	
Avsatt til annen egenkapital			11 659 207



Overført fra annen egenkapital	-1 548 221	
Sum overføringer og disponeringer	15 388 005	11 659 207



Organisasjonsnr: 991 985 298
C. SUNDTS GATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	5			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	2, 4	83 955 437	89 648 317	
Maskiner og anlegg	2			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2			
Sum varige driftsmidler		83 955 437	89 648 317	
Finansielle anleggsmidler				
Investering i annet foretak i samme konsern				1
Lån til foretak i samme konsern	3			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3			
Sum finansielle anleggsmidler			1	
Sum anleggsmidler		83 955 437	89 648 318	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer				
Andre kortsiktige fordringer		10 361	76 182	
Konsernfordringer	3			
Sum fordringer		10 361	76 182	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o. l.				
		5 049 373	769 708	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 049 373	769 708	
Sum omløpsmidler		5 059 734	845 890	
SUM EIENDELER		89 015 171	90 494 208	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD				



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	10 625 647	12 173 868
Sum opptjent egenkapital		10 625 647	12 173 868
Sum egenkapital	7	10 725 647	12 273 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 798 497	5 222 220
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 798 497	5 222 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			68 800 000
Langsiktig konserngjeld		50 834 401	
Sum annen langsiktig gjeld		50 834 401	68 800 000
Sum langsiktig gjeld		55 632 898	74 022 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 807	93 084
Betalbar skatt	5		3 638 439
Skyldig offentlige avgifter		7 122	
Kortsiktig konserngjeld	3	21 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		745 697	466 597
Sum kortsiktig gjeld		22 656 626	4 198 119
Sum gjeld		78 289 524	78 220 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 015 171	90 494 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 985 298
C. SUNDT'S GATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: B324AAC9-C1F0-400F-A62A-261E3FEFF912

Årsregnskap 2022 C. Sundts gate 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 985 298



DocuSign Envelope ID: B324AAC9-C1F0-400F-A62A-261E3FEFF912

RESULTATREGNSKAP

C. SUNDTS GATE 29 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		28 603 910	27 764 491
Sum driftsinntekter		28 603 910	27 764 491
Varekostnad		0	182 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 741 225	5 740 875
Annen driftskostnad		2 377 509	1 592 063
Sum driftskostnader		8 118 735	7 515 047
Driftsresultat		20 485 176	20 249 444
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 633 912	1 260 028
Annen renteinntekt		556	0
Annen finansinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 322 350	0
Annen rentekostnad		68 057	6 560 973
Annen finanskostnad		1 193	799
Resultat av finansposter		-757 119	-5 301 744
Resultat før skattekostnad		19 728 056	14 947 700
Skattekostnad på resultat	5	4 340 051	3 288 493
Resultat		15 388 005	11 659 207
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	15 388 005	11 659 207
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	16 936 226	0
Avsatt til annen egenkapital		0	11 659 207
Overført fra annen egenkapital		1 548 221	0
Sum overføringer		15 388 005	11 659 207

C. SUNDTS GATE 29 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: B324AAC9-C1F0-400F-A62A-261E3FEFF912

BALANSE

C. SUNDTS GATE 29 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	83 955 437	89 648 317
Sum varige driftsmidler		83 955 437	89 648 317
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		83 955 437	89 648 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 361	76 182
Sum fordringer		10 361	76 182
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 049 373	769 708
Sum omløpsmidler		5 059 734	845 890
Sum eiendeler		89 015 171	90 494 208

C. SUNDTS GATE 29 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: B324AAC9-C1F0-400F-A62A-261E3FEFF912

BALANSE

C. SUNDTS GATE 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8, 9	10 625 647	12 173 868
Sum opptjent egenkapital		10 625 647	12 173 868
Sum egenkapital	7	10 725 647	12 273 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	4 798 497	5 222 220
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	68 800 000
Langsiktig konserngjeld		50 834 401	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 834 401	68 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 807	93 084
Betalbar skatt	5	0	3 638 439
Skyldig offentlige avgifter		7 122	0
Konserngjeld	3	21 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		745 697	466 597
Sum kortsiktig gjeld		22 656 626	4 198 119
Sum gjeld		78 289 524	78 220 340
Sum egenkapital og gjeld		89 015 171	90 494 208

OSLO, 30/5-2023

Styret i C. Sundts gate 29 AS

DocuSigned by:

Torstein Bomann-Larsen

4727C5E63D1447Z...

Torstein Bomann-Larsen
styreleder

DocuSigned by:

Asle Løvstad

F40E1FF0E0FE400

Asle Løvstad
styremedlem

DocuSigned by:

Thomas Fiskestrand

A3072G7A7320408

Thomas Fiskestrand
styremedlem



DocuSign Envelope ID: B324AAC9-C1F0-400F-A62A-261E3FEFF912

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mv

C. Sundts gate 29 AS har ingen ansatte og ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 .



DocuSign Envelope ID: B324AAC9-C1F0-400F-A62A-261E3FEFF912

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar og i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	154 943 722	0	154 943 723
Tilgang	0	48 346	48 346
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	154 943 722	48 346	154 992 068
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-71 036 631	0	-71 036 631
Balanseført verdi 31.12	83 907 092	48 346	83 955 438
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	5 741 225	0	5 741 225
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 40 år	0 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld		50 834 401	0
Annen korts. gjeld (konsernbidrag)		21 700 000	0
Sum gjeld		72 534 401	0

Det er avgitt konsernbidrag med kr 10 203 516 til Niam Core-Plus III Education AS med skatteeffekt og kr 46 484 uten skatteeffekt. Videre kr 11 450 000 til Lagårdsveien 78-80 AS med skatteeffekt. Samlet bidrag er kr 21 700 000.

Renter på langsiktig lån er betalt med kr 2 322 350, mens renteinntekter er kr 1 633 912. Dette gjelder provisjon fordi eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet i morselskapet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Faste eiendom inkl tomt	83 907 092	0
Bygningen hviler som sikkerhet for lån i morselskapet, Niam Core-Plus III Education AS		



DocuSign Envelope ID: B324AAC9-C1F0-400F-A62A-261E3FEFF912

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 763 774	3 638 439
Endring i utsatt skatt	-423 723	-349 946
Skattekostnad ordinært resultat	4 340 051	3 288 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 728 056	14 947 700
Permanente forskjeller	-556	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 926 015	1 590 660
Avgitt konsernbidrag	-21 653 516	0
Skattepliktig inntekt	0	16 538 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 763 774	3 638 439
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 763 774	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 638 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 811 350	23 737 365	1 926 015
Sum	21 811 350	23 737 365	1 926 015
Grunnlag for utsatt skatt	21 811 350	23 737 365	1 926 015
Utsatt skatt (22 %)	4 798 497	5 222 220	423 723

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I C. SUNDTS GATE 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niam Core-Plus III Education AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Niam Core-Plus III Luxembourg S.a.r.l. og konsolidert regnskap kan innhentes der.



DocuSign Envelope ID: B324AAC9-C1F0-400F-A62A-261E3FEFF912

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	12 173 868	12 273 868
Årets resultat				15 388 005	15 388 005
Konsernbidrag avgitt				-16 936 226	-16 936 226
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	10 625 647	10 725 647

Note 8 Åpenhetsloven

Niam Core Plus III Holding AS er, som den norske konsernspissen til Niam Core-Plus III Education AS, Niam Core-Plus Lagårdsveien AS og Investorprosjekt 368 AS og øvrige selskap i den norske delen av konsernet, underlagt åpenhetsloven i henhold til åpenhetsloven § 3. Niam Core Plus III Holding AS' redegjørelse for aktsomhetsvurderinger (jf åpenhetsloven § 4) vil bli offentliggjort på niam.se innen 30. juni 2023. Redegjørelsen omfatter samtlige selskap i det norske konsernet.

Note 9 Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker vurderingen av resultat eller balanse pr 31.12.2022.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret NO 976 389 387 MVA
Tlf +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C. Sundts Gate 29 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C. Sundts Gate 29 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-02 14:02:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>