



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 500 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.N. - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskogvegen 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		576 000	552 000
Sum inntekter		624 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 900	275 900
Annen driftskostnad	3	119 877	86 714
Sum kostnader		396 777	362 614
Driftsresultat		227 223	237 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		1 400	1 372
Sum finansinntekter		1 400	1 413
Annen rentekostnad		153 713	183 257
Sum finanskostnader		153 713	183 257
Netto finans		-152 313	-181 844
Ordinært resultat før skattekostnad		74 910	55 542
Skattekostnad på ordinært resultat		16 113	
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 797	55 542
Årsresultat		58 797	55 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 797	55 542
Totalresultat		58 797	55 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 797	55 542
Sum overføringer og disponeringer		58 797	55 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 472 315	5 692 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 900	36 600
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 502 215	5 729 115
Sum anleggsmidler		5 502 215	5 729 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 582	7 103
Sum fordringer		6 582	7 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 249	325 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 249	325 976
Sum omløpsmidler		426 832	333 079
SUM EIENDELER		5 929 047	6 062 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 916	-10 916
Sum innskutt egenkapital		989 084	989 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		114 612	173 410
Sum opptjent egenkapital		-114 612	-173 410
Sum egenkapital		874 472	815 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 982 722	5 189 626
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 722	5 189 626
Sum langsiktig gjeld		4 982 722	5 189 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 219	13 544
Betalbar skatt		16 113	
Skyldig offentlige avgifter		19 908	23 480
Annen kortsiktig gjeld		26 613	19 869
Sum kortsiktig gjeld		71 853	56 893
Sum gjeld		5 054 575	5 246 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 929 047	6 062 194
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138617

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 500 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.N. - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskogvegen 8
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 500 699
B.N. - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		576 000	552 000
Sum inntekter		624 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 900	275 900
Annen driftskostnad	3	119 877	86 714
Sum kostnader		396 777	362 614
Driftsresultat		227 223	237 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		1 400	1 372
Sum finansinntekter		1 400	1 413
Annen rentekostnad		153 713	183 257
Sum finanskostnader		153 713	183 257
Netto finans		-152 313	-181 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		74 910	55 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 113	
Årsresultat		58 797	55 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 797	55 542
Totalresultat		58 797	55 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 797	55 542
Sum overføringer og disponeringer		58 797	55 542



Organisasjonsnr: 914 500 699
B.N. - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 472 315	5 692 515
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 900	36 600
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 502 215	5 729 115

Sum anleggsmidler		5 502 215	5 729 115
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 582	7 103
Sum fordringer		6 582	7 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 249	325 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 249	325 976

Sum omløpsmidler		426 832	333 079
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 929 047	6 062 194
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 916	-10 916
Sum innskutt egenkapital		989 084	989 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap		114 612	173 410
Sum opptjent egenkapital		-114 612	-173 410



Sum egenkapital		874 472	815 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 982 722	5 189 626
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 722	5 189 626
Sum langsiktig gjeld		4 982 722	5 189 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 219	13 544
Betalbar skatt		16 113	
Skyldig offentlige avgifter		19 908	23 480
Annen kortsiktig gjeld		26 613	19 869
Sum kortsiktig gjeld		71 853	56 893
Sum gjeld		5 054 575	5 246 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 929 047	6 062 194
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 500 699
B.N. - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 B.N. - Eiendom AS

Organisasjonsnr: 914 500 699



Resultatregnskap

B.N. - Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		576 000	552 000
Sum driftsinntekter		624 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 900	275 900
Annen driftskostnad	3	119 877	86 714
Sum driftskostnader		396 777	362 614
Driftsresultat		227 223	237 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Annen finansinntekt		1 400	1 372
Annen rentekostnad		153 713	183 257
Resultat av finansposter		-152 313	-181 844
Ordinært resultat før skattekostnad		74 910	55 542
Skattekostnad på ordinært resultat		16 113	0
Årsresultat		58 797	55 542
Overføringer			
Overført til udekket tap		-58 797	-55 542
Sum overføringer		58 797	55 542



Balanse

B.N. - Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 472 315	5 692 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 900	36 600
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 502 215	5 729 115
Sum anleggsmidler		5 502 215	5 729 115
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 582	7 103
Sum fordringer		6 582	7 103
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 249	325 976
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		420 249	325 976
Sum omløpsmidler		426 832	333 079
Sum eiendeler		5 929 047	6 062 194



Balanse

B.N. - Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 916	-10 916
Sum innskutt egenkapital		989 084	989 084
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-114 612	-173 410
Sum opptjent egenkapital		-114 612	-173 410
Sum egenkapital		874 472	815 674
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 982 722	5 189 626
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 722	5 189 626
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 219	13 544
Betalbar skatt		16 113	0
Skyldig offentlige avgifter		19 908	23 480
Annen kortsiktig gjeld		26 613	19 869
Sum kortsiktig gjeld		71 853	56 893
Sum gjeld		5 054 575	5 246 519
Sum egenkapital og gjeld		5 929 047	6 062 194

Sirevåg, 04.03.2022
Styret i B.N. - Eiendom AS

Einar Christian Nielsen
styreleder/daglig leder

Sverre Kvadsheim Berge
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 038 992	67 263	7 106 255
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000		50 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 088 992	67 263	7 156 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 616 677	37 363	1 654 040
= Bokført verdi 31.12.21	5 472 315	29 900	5 502 215
Årets ordinære avskrivninger	270 200	6 700	276 900
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 982 722	5 189 626
Sum	4 982 722	5 189 626

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 472 315	5 692 515
Driftstilbehør	29 900	36 600
Sum	5 502 215	5 729 115

Av langsiktig gjeld på kr 4 982 722,- forfaller kr 3 948 202,- om mer enn 5 år.