



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 779 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA-RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	213 000
Sum inntekter		216 000	213 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 256	15 256
Annen driftskostnad		95 914	354 750
Sum kostnader		111 170	370 006
Driftsresultat		104 830	-157 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	131
Sum finansinntekter		700	131
Annen rentekostnad		78 712	74 828
Sum finanskostnader		78 712	74 828
Netto finans		-78 012	-74 697
Ordinært resultat før skattekostnad		26 818	-231 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	5 900	-50 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 918	-180 719
Årsresultat		20 918	-180 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 918	-180 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 918	-146 617
Overføringer annen egenkapital			-34 102
Sum overføringer og disponeringer		20 918	-180 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 586	105 486
Sum immaterielle eiendeler		99 586	105 486
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 872 214	587 470
Sum varige driftsmidler		1 872 214	587 470
Sum anleggsmidler		1 971 800	692 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		612 750	633 263
Sum fordringer		612 750	633 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 076	839 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 076	839 931
Sum omløpsmidler		619 826	1 473 194
SUM EIENDELER		2 591 626	2 166 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	125 699	146 617
Sum opptjent egenkapital		-125 699	-146 617
Sum egenkapital		24 301	3 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 593	50 582
Skyldig offentlige avgifter		10 812	2 749
Annen kortsiktig gjeld		447 921	9 436
Sum kortsiktig gjeld		467 326	62 767
Sum gjeld		2 567 326	2 162 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 626	2 166 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451447

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 779 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA-RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 779 046
VA-RA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	213 000
Sum inntekter		216 000	213 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 256	15 256
Annen driftskostnad		95 914	354 750
Sum kostnader		111 170	370 006
Driftsresultat		104 830	-157 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	131
Sum finansinntekter		700	131
Annen rentekostnad		78 712	74 828
Sum finanskostnader		78 712	74 828
Netto finans		-78 012	-74 697
Ordinært resultat før skattekostnad		26 818	-231 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	5 900	-50 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 918	-180 719
Årsresultat		20 918	-180 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 918	-180 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 918	-146 617
Overføringer annen egenkapital			-34 102
Sum overføringer og disponeringer		20 918	-180 719



Øvrig langsiktig gjeld	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld	2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 593	50 582
Skyldig offentlige avgifter	10 812	2 749
Annen kortsiktig gjeld	447 921	9 436
Sum kortsiktig gjeld	467 326	62 767
Sum gjeld	2 567 326	2 162 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 591 626	2 166 150



Organisasjonsnr: 979 779 046
VA-RA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	10000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Vangen	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
VA-RA EIENDOM AS**



VA-RA EIENDOM AS

Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelskostnader anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



VA-RA EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	923 102	0	923 102
Tilgang		1 300 000	1 300 000
Avgang		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	923 102	1 300 000	2 223 102
Akk. av/nedskr. pr 1/1	335 632		335 632
+ Ordinære avskrivninger	15 256		15 256
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	350 888		350 888
Bokført verdi pr. 31/12	572 214	1 300 000	1 872 214
Prosentats for ord.avskr	2	0	

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	26 818
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 162
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	27 980
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	27 980
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 900
= Ordinær skattekostnad	5 900
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



VA-RA EIENDOM AS

Noter 2020

Note 3 - Betalbar skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 623	41 785	1 162
Sum	40 623	41 785	1 162
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			1 162

Note 4 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 623	41 785
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	493 290	521 270
= Grunnlag utsatt skatt	-452 667	-479 485
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	452 667	479 485
= Grunnlag utsatt skattefordel	452 667	479 485
Utsatt skattefordel	99 586	105 487
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	99 586	105 486

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	-146 617	3 383
+Fra årets resultat			20 918	20 918
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	150 000	0	-125 699	24 301

Selskapet har 1 aksjeeier. Einar Vangen eier 15 aksjer hver pålydende 10 000, til sammen 150 000. Styret gjør oppmerksom på at mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Selskapet vil øke aksjekapitalen i 2021 med 150 000 til 300 000. Det ligger dog betydelige merverdier i fast eiendom.



VA-RA EIENDOM AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 358 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 206 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 100 000	2 100 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	411 914	427 170
Tomt	160 300	160 300
Anlegg under utførelse	1 300 000	0
Sum pantsatte eiendeler	1 872 214	587 470

Note 7 - Nærstående parter

Selskapets eier er en av selskapets leietakere.
Selskapet har ingen ansatte.



VA-RA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	213 000
Sum driftsinntekter		216 000	213 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 256	15 256
Annen driftskostnad		95 914	354 750
Sum driftskostnader		111 170	370 006
DRIFTSRESULTAT		104 830	(157 006)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		700	131
Annen rentekostnad		78 712	74 828
NETTO FINANSPOSTER		(78 012)	(74 697)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 818	(231 703)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	5 900	(50 984)
ORDINÆRT RESULTAT		20 918	(180 719)
ÅRSRESULTAT		20 918	(180 719)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(34 102)
Fremføring av udekket tap		20 918	(146 617)
SUM OVERFØRINGER		20 918	(180 719)



VA-RA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 586	105 486
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 872 214	587 470
Sum anleggsmidler		1 971 800	692 956
Omløpsmidler			
Andre fordringer		612 750	633 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 076	839 931
Sum omløpsmidler		619 826	1 473 194
SUM EIENDELER		2 591 626	2 166 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	5	(125 699)	(146 617)
Sum opptjent egenkapital		(125 699)	(146 617)
Sum egenkapital		24 301	3 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 593	50 582
Skyldig offentlige avgifter		10 812	2 749
Annen kortsiktig gjeld		447 921	9 436
Sum kortsiktig gjeld		467 326	62 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 626	2 166 150

Åmot, den 31.05.2021
I styret for Va-Ra Eiendom AS

Einar Vangen