



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 579 347
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	APROKSIMAL INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Arnt Einar Andersen Åsbakken 12 7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 061	56 457
Sum kostnader		67 061	56 457
Driftsresultat		-67 061	-56 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		100	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 961	-56 497
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 961	-56 497
Årsresultat		-66 961	-56 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 961	-56 497
Totalresultat		-66 961	-56 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 166	
Overført fra annen egenkapital	3	-32 795	-56 497
Sum overføringer og disponeringer		-66 961	-56 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 226 548	7 223 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 790	25 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 790	25 255
Sum omløpsmidler		7 363 338	7 249 053
SUM EIENDELER		7 363 338	7 249 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		32 795
Sum innskutt egenkapital		100 000	132 795
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 166	
Sum opptjent egenkapital		-34 166	
Sum egenkapital		65 834	132 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	5	7 294 236	7 094 236
Sum annen langsiktig gjeld		7 294 236	7 094 236
Sum langsiktig gjeld		7 294 236	7 094 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 269	22 023
Sum kortsiktig gjeld		3 269	22 023
Sum gjeld		7 297 505	7 116 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 363 339	7 249 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596591

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APROKSIMAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 926 579 347
APROKSIMAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	67 061	56 457
Sum kostnader		67 061	56 457
Driftsresultat		-67 061	-56 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans		100	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 961	-56 497
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 961	-56 497
Årsresultat		-66 961	-56 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 961	-56 497
Totalresultat		-66 961	-56 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-34 166	
Overført fra annen egenkapital	3	-32 795	-56 497
Sum overføringer og disponeringer		-66 961	-56 497



Organisasjonsnr: 926 579 347
APROKSIMAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 226 548	7 223 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 790	25 255
Sum omløpsmidler		7 363 338	7 249 053
SUM EIENDELER		7 363 338	7 249 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		32 795
Sum innskutt egenkapital		100 000	132 795
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 166	
Sum opptjent egenkapital		-34 166	
Sum egenkapital		65 834	132 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 294 236	7 094 236
Sum annen langsiktig gjeld		7 294 236	7 094 236
Sum langsiktig gjeld		7 294 236	7 094 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 269	22 023
Sum kortsiktig gjeld		3 269	22 023



Sum gjeld	7 297 505	7 116 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 363 339	7 249 054



Organisasjonsnr: 926 579 347
APROKSIMAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til Generalforsamlingen i Aproksimal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aproksimal Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 66 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisjonsnummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal Stasjonsgata 34
Avd. Lista Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28. juni 2024
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Roar Lohne
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal Stasjonsgata 34
Avd. Lista Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Årsregnskap 2023 Aproksimal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 579 347



Aproksimal Invest AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Annen driftskostnad	67 061	56 457
	Sum driftskostnader	67 061	56 457
	Driftsresultat	-67 061	-56 457
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	100	0
	Annen rentekostnad	0	40
	Resultat av finansposter	100	-40
	Resultat før skattekostnad	-66 961	-56 497
	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-66 961	-56 497
	Årsresultat	-66 961	-56 497
	Overføringer		
3	Overført til udekket tap	34 166	0
3	Overført fra annen egenkapital	32 795	56 497
	Sum overføringer	-66 961	-56 497



Aproksimal Invest AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Omløpsmidler		
4	Prosjekter i arbeid	7 226 548	7 223 798
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	136 790	25 255
	Sum omløpsmidler	7 363 338	7 249 053
	Sum eiendeler	7 363 338	7 249 053



Aproksimal Invest AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	100 000	100 000
3	Overkurs	0	32 795
	Sum innskutt egenkapital	100 000	132 795
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-34 166	0
	Sum opptjent egenkapital	-34 166	0
	Sum egenkapital	65 834	132 795
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig konserngjeld	7 294 236	7 094 236
	Sum annen langsiktig gjeld	7 294 236	7 094 236
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 269	22 023
	Sum kortsiktig gjeld	3 269	22 023
	Sum gjeld	7 297 505	7 116 259
	Sum egenkapital og gjeld	7 363 339	7 249 054

Trondheim, 26.06.2024
Styret i Aproksimal Invest AS

Arnt Einar Andersen
styreleder

Camilla Thorvaldsen
daglig leder



Aproksimal Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



Aproksimal Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	32 795	0	132 795
Årets resultat	0	-32 795	-34 166	-32 795
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	-34 166	100 000

Note 4 Prosjekt i arbeid

	2023	2022
Prosjekt i arbeid	7 226 548	7 223 798
Netto	7 226 548	7 223 798

Prosjekt i arbeid pr. 31.12.23 består av fem tomter i Vangslia Fjellandsby, Oppdal, samt påløpte kostnader knyttet til utvikling av tomtenes.

Prosjekt i arbeid er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 Mellomværende med nærstående

Mellomværende pr 31.12.	2023	2022
Aproksimal AS	-7 294 236	-7 094 236
Sum	-7 294 236	-7 094 236

Mellomværende er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Camilla Thorvaldsen

4543b631-4976-412b-ace1-45fedb3f9e88 - 2024-06-26 13:56:38 UTC +03:00
BankID - cfbae467-68b5-43cc-8719-6dc2fbf22de7 - NO

Arnt Einar Andersen

e226c9fd-d56f-4e77-804a-d0bf31949f8d - 2024-06-27 09:41:03 UTC +03:00
BankID - 4f756441-7900-4171-a0f7-2b4abc3aaa3d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1e56435-6d54-4ec0-9c94-e8e276cb7b3e>

 **visma sign**
www.vismasign.com