



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 596 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØTTTEMMSVEIEN 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 573 268	8 804 518
Sum inntekter		9 573 268	8 804 518
Kostnader			
Felleskostnad		1 454 969	1 090 218
Avskrivning	3	2 151 864	2 151 864
Eierkostnad		618 796	406 425
Sum kostnader		4 225 629	3 648 507
Driftsresultat		5 347 639	5 156 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 661	11 292
Sum finansinntekter		10 661	11 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	929 129	937 671
Annen finanskostnad		544	417
Sum finanskostnader		929 673	938 088
Netto finans		-919 012	-926 796
Ordinært resultat før skattekostnad		4 428 627	4 229 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	974 298	930 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 454 329	3 298 788
Årsresultat		3 454 329	3 298 788
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 694 377	3 910 500
Overføringer annen egenkapital	6	759 952	-611 712
Sum overføringer og disponeringer		3 454 329	3 298 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	445 050	274 748
Sum immaterielle eiendeler		445 050	274 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	42 347 958	44 499 822
Sum varige driftsmidler		42 347 958	44 499 822
Sum anleggsmidler		42 793 008	44 774 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 369	22 179
Andre fordringer			2 518
Sum fordringer		179 369	24 697
Sum omløpsmidler		179 369	24 697
SUM EIENDELER		42 972 377	44 799 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	330 000	330 000
Overkurs	6	80 226	80 226
Sum innskutt egenkapital		410 226	410 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 609 304	849 352
Sum opptjent egenkapital		1 609 304	849 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 019 530	1 259 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	36 921 149	38 560 283
Sum annen langsiktig gjeld		36 921 149	38 560 283
Sum langsiktig gjeld		36 921 149	38 560 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 722	-34 055
Betalbar skatt	5	384 648	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 454 328	5 013 461
Sum kortsiktig gjeld		4 031 698	4 979 406
Sum gjeld		40 952 847	43 539 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 972 377	44 799 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578614

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 596 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØTTEMSVEIEN 105 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 995 596 253
BRØTTEMSVEIEN 105 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 573 268	8 804 518
Sum inntekter		9 573 268	8 804 518
Kostnader			
Felleskostnad		1 454 969	1 090 218
Avskrivning	3	2 151 864	2 151 864
Eierkostnad		618 796	406 425
Sum kostnader		4 225 629	3 648 507
Driftsresultat		5 347 639	5 156 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 661	11 292
Sum finansinntekter		10 661	11 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	929 129	937 671
Annen finanskostnad		544	417
Sum finanskostnader		929 673	938 088
Netto finans		-919 012	-926 796
Ordinært resultat før skattekostnad		4 428 627	4 229 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	974 298	930 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 454 329	3 298 788
Årsresultat		3 454 329	3 298 788
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 694 377	3 910 500
Overføringer annen egenkapital	6	759 952	-611 712
Sum overføringer og disponeringer		3 454 329	3 298 788



Organisasjonsnr: 995 596 253
BRØTTEMSVEIEN 105 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	445 050	274 748
Sum immaterielle eiendeler		445 050	274 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	42 347 958	44 499 822
Sum varige driftsmidler		42 347 958	44 499 822
Sum anleggsmidler		42 793 008	44 774 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 369	22 179
Andre fordringer			2 518
Sum fordringer		179 369	24 697
Sum omløpsmidler		179 369	24 697
SUM EIENDELER		42 972 377	44 799 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	330 000	330 000
Overkurs	6	80 226	80 226
Sum innskutt egenkapital		410 226	410 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 609 304	849 352
Sum opptjent egenkapital		1 609 304	849 352
Sum egenkapital		2 019 530	1 259 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	36 921 149	38 560 283
Sum annen langsiktig gjeld		36 921 149	38 560 283
Sum langsiktig gjeld		36 921 149	38 560 283



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 722	-34 055
Betalbar skatt	5	384 648	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 454 328	5 013 461
Sum kortsiktig gjeld		4 031 698	4 979 406
Sum gjeld		40 952 847	43 539 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 972 377	44 799 267



Organisasjonsnr: 995 596 253
BRØTTEMSVEIEN 105 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	330.00	1000.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angen Eiendom AS	330.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	330.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brøttemsvæien 105 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brøttemsvæien 105 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juni 2023
ERNST & YOUNG AS



Amund P. Amundsen

statsautorisert revisor



Brøttemsveien 105 Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Brøttensveien 105 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>9 573 268</u>	<u>8 804 518</u>
Driftskostnader			
Felleskostnad		1 454 969	1 090 218
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	2 151 864	2 151 864
Eierkostnad		<u>618 796</u>	<u>406 425</u>
Sum driftskostnader		<u>4 225 629</u>	<u>3 648 507</u>
Driftsresultat		<u>5 347 639</u>	<u>5 156 011</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 661	11 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	929 129	937 671
Annen finanskostnad		<u>544</u>	<u>417</u>
Netto finansposter		<u>-919 012</u>	<u>-926 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 428 627</u>	<u>4 229 215</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>974 298</u>	<u>930 427</u>
Årsresultat		<u>3 454 329</u>	<u>3 298 788</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 694 377	3 910 500
Overføringer annen egenkapital	6	<u>759 952</u>	<u>-611 712</u>
Sum disponert		<u>3 454 329</u>	<u>3 298 788</u>



Brøttensveien 105 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>445 050</u>	<u>274 748</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>445 050</u>	<u>274 748</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>42 347 958</u>	<u>44 499 822</u>
Sum varige driftsmidler		<u>42 347 958</u>	<u>44 499 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 793 008</u>	<u>44 774 570</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		179 369	22 179
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>2 518</u>
Sum fordringer		<u>179 369</u>	<u>24 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>179 369</u>	<u>24 697</u>
Sum eiendeler		<u>42 972 377</u>	<u>44 799 267</u>

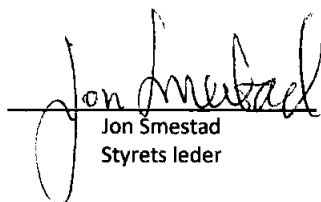


Brøttensveien 105 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	330 000	330 000
Overkurs	6	80 226	80 226
Sum innskutt egenkapital		<u>410 226</u>	<u>410 226</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 609 304</u>	<u>849 352</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 609 304</u>	<u>849 352</u>
Sum egenkapital		<u>2 019 530</u>	<u>1 259 578</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>36 921 149</u>	<u>38 560 283</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 921 149</u>	<u>38 560 283</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		192 722	-34 055
Betalbar skatt	5	384 648	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 454 328</u>	<u>5 013 461</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 031 698</u>	<u>4 979 406</u>
Sum gjeld		<u>40 952 847</u>	<u>43 539 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 972 377</u>	<u>44 799 267</u>

31. desember 2022
Trondheim, 16 / 5 - 2023


Jon Smestad
Styrets leder


Harald Angen
Styremedlem


Arild Skauge
Daglig leder



Brøttemsvæien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brøttemsvæien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

0

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Driftsmidler

	Tomt	Bygning bygninger og annen eiendom	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 330 318	41 473 955	19 595 094	67 399 367
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 330 318	41 473 955	19 595 094	67 399 367
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-9 746 133	-15 305 278	-25 051 411
Balanseført pr. 31.12.2022	6 330 318	31 727 822	4 289 816	42 347 956
Årets avskrivninger	0	829 479	1 322 385	2 151 864
Økonomisk levetid		50 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Konsernmellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selselskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld - Konsernbidrag	3 454 329	5 013 461
Øvrig langsiktig gjeld - Konsernkontoordning	36 921 149	0
Sum	40 375 478	5 013 461



Brøttemsvæien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 144 600	1 102 961
Endring utsatt skatt	-170 302	-172 534
Årets totale skattekostnad	<u>974 298</u>	<u>930 427</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 428 627	4 229 215
Endring i midlertidige forskjeller	866 788	784 246
Alminnelig inntekt	<u>5 295 415</u>	<u>5 013 461</u>
Rentefradragsbegrensning	-92 689	0
Ytet konsernbidrag	-3 454 329	-5 013 461
Årets skattegrunnlag	<u>1 748 397</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	384 648	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	-2 022 955	-1 248 852
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 022 955</u>	<u>-1 248 852</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-445 050	-274 747

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	330 000	80 226	849 352	1 259 578
Årsresultat	0	0	3 454 329	3 454 329
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 694 377	-2 694 377
Egenkapital 31.12.2022	<u>330 000</u>	<u>80 226</u>	<u>1 609 304</u>	<u>2 019 530</u>



Brøttemsvaien 105 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	36 921 149	38 560 283
<i>Bokført verdi på pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	42 347 958	44 499 822

Morselskapet Angen Eiendom AS har tatt opp felles lån, der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	330	1 000	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Angen Eiendom AS	330	100 %	100 %