



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 857 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BYGG AS
Forretningsadresse: Molandsveien 23
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 781 253	21 236 336
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
Sum inntekter		38 805 253	21 284 336
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		29 332 678	12 302 953
Lønnskostnad	2	6 637 298	5 298 102
Avskrivning på driftsmidler	4	125 644	48 966
Annen driftskostnad	2	3 191 929	2 326 037
Sum kostnader		39 287 549	19 976 057
Driftsresultat		-482 295	1 308 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 423	973
Sum finansinntekter		13 423	973
Annen rentekostnad		872 560	357 528
Annen finanskostnad		13 240	14 877
Sum finanskostnader		885 800	372 405
Netto finans		-872 377	-371 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 354 672	936 847
Skattekostnad på resultat	3	-296 160	206 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 058 512	730 675
Årsresultat		-1 058 512	730 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 058 512	730 675
Totalresultat		-1 058 512	730 675
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			730 675
Overført fra annen egenkapital		-1 058 512	
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 058 512	730 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	205 231	
Sum immaterielle eiendeler		205 231	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	862 100	104 900
Sum varige driftsmidler		862 100	104 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 225 000	1 225 000
Andre langsiktige fordringer	6	32 745	68 457
Sum finansielle anleggsmidler		1 291 745	1 327 457
Sum anleggsmidler		2 359 076	1 432 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	5 637 138	5 004 521
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	11 783 905	8 417 249
Andre kortsiktige fordringer	6	718 416	917 121
Sum fordringer		12 502 321	9 334 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	20 927	64 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 927	64 371
Sum omløpsmidler		18 160 386	14 403 262
SUM EIENDELER		20 519 463	15 835 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 211 136	1 937 864
Sum opptjent egenkapital		1 211 136	1 937 864
Sum egenkapital		1 311 136	2 037 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		132 321
Sum avsetninger for forpliktelser			132 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	11 093 456	4 043 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 093 456	4 043 250
Sum langsiktig gjeld		11 093 456	4 175 571
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		1 108 968
Kassekreditt	10	287 867	765 685
Leverandørgjeld		2 651 912	3 480 638
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 883 922	289 515
Annen kortsiktig gjeld	6	3 291 169	3 977 378
Sum kortsiktig gjeld		8 114 871	9 622 184
Sum gjeld		19 208 326	13 797 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 519 463	15 835 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735434

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 857 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BYGG AS
Forretningsadresse: Molandsveien 23
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Organisasjonsnr: 997 857 526
TROMØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 781 253	21 236 336
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
Sum inntekter		38 805 253	21 284 336
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		29 332 678	12 302 953
Lønnskostnad	2	6 637 298	5 298 102
Avskrivning på driftsmidler	4	125 644	48 966
Annen driftskostnad	2	3 191 929	2 326 037
Sum kostnader		39 287 549	19 976 057
Driftsresultat		-482 295	1 308 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 423	973
Sum finansinntekter		13 423	973
Annen rentekostnad		872 560	357 528
Annen finanskostnad		13 240	14 877
Sum finanskostnader		885 800	372 405
Netto finans		-872 377	-371 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-296 160	206 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 058 512	730 675
Årsresultat		-1 058 512	730 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 058 512	730 675
Totalresultat		-1 058 512	730 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			730 675
Overført fra annen egenkapital		-1 058 512	
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 058 512	730 675



Organisasjonsnr: 997 857 526
TROMØY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	205 231	
Sum immaterielle eiendeler		205 231	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 10	862 100	104 900
Sum varige driftsmidler		862 100	104 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	1 225 000	1 225 000
Andre langsiktige fordringer			
	6	32 745	68 457
Sum finansielle anleggsmidler		1 291 745	1 327 457
Sum anleggsmidler		2 359 076	1 432 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	5 637 138	5 004 521
Fordringer			
Kundefordringer			
	10, 11	11 783 905	8 417 249
Andre kortsiktige fordringer			
	6	718 416	917 121
Sum fordringer		12 502 321	9 334 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
	7	20 927	64 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 927	64 371
Sum omløpsmidler		18 160 386	14 403 262
SUM EIENDELER		20 519 463	15 835 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 211 136	1 937 864
Sum opptjent egenkapital		1 211 136	1 937 864
Sum egenkapital		1 311 136	2 037 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		132 321
Sum avsetninger for forpliktelseser			132 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	11 093 456	4 043 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 093 456	4 043 250
Sum langsiktig gjeld		11 093 456	4 175 571
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		1 108 968
Kassekreditt	10	287 867	765 685
Leverandørgjeld		2 651 912	3 480 638
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 883 922	289 515
Annen kortsiktig gjeld	6	3 291 169	3 977 378
Sum kortsiktig gjeld		8 114 871	9 622 184
Sum gjeld		19 208 326	13 797 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 519 463	15 835 619



Organisasjonsnr: 997 857 526
TROMØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tromøy Bygg AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS
Revisor: Agder Team Revisjon AS



Tromøy Bygg AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		38 781 253	21 236 336
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
Sum driftsinntekter		38 805 253	21 284 336
Varekostnader og fremmedytelser		29 332 678	12 302 953
Lønnskostnad	2	6 637 298	5 298 102
Avskrivning på driftsmidler	4	125 644	48 966
Annen driftskostnad	2	3 191 929	2 326 037
Sum driftskostnader		39 287 549	19 976 057
DRIFTSRESULTAT		-482 295	1 308 279
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 423	973
Annen rentekostnad		872 560	357 528
Annen finanskostnad		13 240	14 877
Resultat av finansposter		-872 377	-371 432
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 354 672	936 847
Skattekostnad på resultat	3	-296 160	206 172
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-1 058 512	730 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	730 675
Overført fra annen egenkapital		1 058 512	0
Sum overføringer	9	-1 058 512	730 675



Tromøy Bygg AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	205 231	0
Sum immaterielle eiendeler		205 231	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	862 100	104 900
Sum varige driftsmidler		862 100	104 900
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	34 000	34 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 225 000	1 225 000
Andre langsiktige fordringer	6	32 745	68 457
Sum finansielle anleggsmidler		1 291 745	1 327 457
Sum anleggsmidler		2 359 076	1 432 357
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	10	5 637 138	5 004 521
Fordringer			
Kundefordringer	10, 11	11 783 905	8 417 249
Andre kortsiktige fordringer	6	718 416	917 121
Sum fordringer		12 502 321	9 334 370
Bankinnskudd og kontanter	7	20 927	64 371
Sum omløpsmidler		18 160 386	14 403 262
SUM EIENDELER		20 519 463	15 835 619



Tromøy Bygg AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 211 136	1 937 864
Sum opptjent egenkapital		1 211 136	1 937 864
Sum egenkapital		1 311 136	2 037 864
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	132 321
Sum avsetning for forpliktelser		0	132 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	11 093 456	4 043 250
Sum annen langsiktig gjeld		11 093 456	4 043 250
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	10	0	1 108 968
Kassekreditt	10	287 867	765 685
Leverandørgjeld		2 651 912	3 480 638
Skyldig offentlige avgifter		1 883 922	289 515
Annen kortsiktig gjeld	6	3 291 169	3 977 378
Sum kortsiktig gjeld		8 114 871	9 622 184
Sum gjeld		19 208 326	13 797 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 519 463	15 835 619

Arendal, 18.10.2023

Mette Olsen
styreleder

Birger Berg Pedersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Varelager

Varelager består i hovedsak av prosjekter i egenregi, samt tomter og balanseføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for små foretake beregnes kostpris til variabel tilvirkningskost, som innebærer at prosjektets andel av selskapets faste indirekte kostnader ikke inkluderes i balanseføringen.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er snekker og murerarbeid innen oppføring av boligenheter samt innredning. Ved egenregiprojekter følges fullført kontrakts metode.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønnskostnader	5 600 529	4 465 172
Arbeidsgiveravgift	810 810	788 855
Pensjonskostnad	194 162	42 436
Andre personalkostnader	31 797	1 639
Sum personalkostnader	6 637 298	5 298 102
Antall årsverk	14,0	10,0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse i forbindelse med styrearbeid.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående.

Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og avtale som tilfredsstiller lovens krav er tegnet.

Honorar til revisor har i perioden vært kr 57 800 for ordinær revisjon og for annen bistand kr 12 500.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-296 160	206 172
Årets totale skattekostnad	-296 160	206 172

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 354 672	936 847
Permanente forskjeller	8 488	300
Endring midlertidige forskjeller	-121 059	-1 123 429
Årets skattegrunnlag	-1 467 243	-186 282
Endring i fremførbart underskudd	1 467 243	186 282
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-60 862	28 815	-89 677
Omløpsmidler	995 954	1 001 886	-5 932
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	935 092	1 030 701	-95 609
Fusjon Garasjesnekkere AS	-	188 144	188 144
Fremførbart underskudd	-333 633	-1 963 570	-1 629 937
Netto grunnlag utsatt skatt	601 459	-932 869	1 534 328
Utsatt skatt fra fusjon	-	-41 392	41 392
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	132 321	-205 231	-296 160

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2022

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 4: Anleggsmidler

	Driftsløserc, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	552 504	552 504
Kostpris tilgang	882 844	882 844
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 435 348	1 435 348
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	573 248	573 248
Balanseført verdi 31.12.	862 100	862 100
<hr/>		
Årets avskrivninger	125 644	125 644
<hr/>		
Avskrivning	Lineært	
Avskrivningstid	5 år	

Note 5: Investeringer i aksjer

Opplysninger om investeringene:

Selskaper	Kostpris	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balanseført verdi
Arendal Holding AS (33.33 %)	34 000	2 426	34 000	34 000
Dybdalsheia Eiendom AS (17,5 %)	1 225 000	-51 692	498 131	1 225 000
Tromøy Bygg Eiendom AS (100 %)	0	-42 938	-1 232 585	0
Sum Investeringer	1 259 000	-92 204	-700 454	1 259 000

Styret mener det foreligge merverdier i eiendomsmassen i tilknyttet selskap og nedskrivning anses ikke nødvendig. Selskapet kjøpte i inneværende år samtlige aksjer i selskapet Garasjesnekkeren AS. Det er i 2022 foretatt en mor/datter fusjon av dette selskapet.

Note 6: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	32 745	68 457
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonær	-	-
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær	382 917	582 917
Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.		

Note 7: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 20 927 innestående på skatetrekkkonto. Selskapet har ikke oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.



Noter til årsregnskapet for 2022

Tromøy Bygg AS
Org nr 997 857 526

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Birger Berg Pedersen	daglig leder	50	50 %
Mette Olsen	styreleder	50	50 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		1 937 864	2 037 864
Fusjon datterselskap			331 784	331 784
Årsresultat			-1 058 512	-1 058 512
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>1 211 136</u>	<u>1 311 136</u>

Note 10: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	11 093 456		11 093 456
Kassekreditt	287 867	1 212 133	1 500 000
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</u>	<u>11 381 323</u>	<u>1 212 133</u>	<u>12 593 456</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Driftstilbehør, 1. pri	862 100
Kundefordringer, factoring, 1. pri	11 783 905
Varebeholdning Tromøy Bygg AS - eiendommer mv. 1. pri	5 637 138
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>18 283 143</u>

Note 11: Langsiktige anleggskontrakter

Langsiktig anleggskontrakter knyttet til oppføring av boliger er fakturert og inntektsført ved årskiftet etter hvor langt man har kommet i utførelsen på kontraktene. Det er således begrenset med balanseførte verdier for opptjente ikke fakturerte arbeider. Inntektsføringen representerer likevel en fremskutt resultatføring i forhold til leveringstidspunktet. Prinsippet er i tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for langsiktig anleggskontrakter. Det er ikke forventet eller resultatført tap på kontraktene. Av konkurransehensyn har man valgt å ikke oppgi tallspesifikasjoner knyttet til fremdrift på pågående prosjekter ved årsskiftet.

Øvrige oppdrag anses levert etter hvert som arbeidet utføres og inntektsføres fortløpende etter hovedregelen i god regnskapsskikk.



Til generalforsamlingen i
Tromøy Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromøy Bygg AS som viser et underskudd på kr 1 058 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besoks- og postadresse: Teknologiviein 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

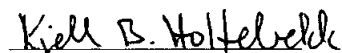
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 20. oktober 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International