



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 675 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	890 733	876 370
Annen driftsinntekt	3	40 073	1 668 757
Sum inntekter		930 806	2 545 126
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 758	9 757
Annen driftskostnad	6,7,8,9	803 019	2 264 254
Sum kostnader		812 777	2 274 011
Driftsresultat		118 029	271 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 259	2 032
Sum finansinntekter		7 259	2 032
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 259	2 032
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		125 288	273 147
Totalresultat		125 288	273 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 288	273 147
Sum overføringer og disponeringer		125 288	273 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	18 608	28 366
Sum varige driftsmidler		18 608	28 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 608	28 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 001	
Andre fordringer		186 385	144 736
Sum fordringer		199 386	144 736
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 544	701 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 544	701 537
Sum omløpsmidler		998 930	846 273
SUM EIENDELER		1 017 539	874 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 163	746 875
Sum opptjent egenkapital		872 163	746 875
Sum egenkapital		872 163	746 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 896	105 799
Annen kortsiktig gjeld		20 480	21 965
Sum kortsiktig gjeld		145 376	127 764
Sum gjeld		145 376	127 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 539	874 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578934

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 675 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	890 733	876 370
Annen driftsinntekt	3	40 073	1 668 757
Sum inntekter		930 806	2 545 126
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 758	9 757
Annen driftskostnad	6,7,8,9	803 019	2 264 254
Sum kostnader		812 777	2 274 011
Driftsresultat		118 029	271 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 259	2 032
Sum finansinntekter		7 259	2 032
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 259	2 032
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		125 288	273 147
Totalresultat		125 288	273 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 288	273 147
Sum overføringer og disponeringer		125 288	273 147



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	18 608	28 366
Sum varige driftsmidler		18 608	28 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 608	28 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 001	
Andre fordringer		186 385	144 736
Sum fordringer		199 386	144 736
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 544	701 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 544	701 537
Sum omløpsmidler		998 930	846 273
SUM EIENDELER		1 017 539	874 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	872 163	746 875
Sum opptjent egenkapital	872 163	746 875
Sum egenkapital	872 163	746 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 896	105 799
Annen kortsiktig gjeld	20 480	21 965
Sum kortsiktig gjeld	145 376	127 764
Sum gjeld	145 376	127 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 017 539	874 639



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Hopshagen Terrasse
2022**

Sameiet Hopshagen Terrasse Org.nr. 991675906

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Hopshagen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	890 733	876 370	875 249	954 000
Andre inntekter	3	40 073	1 668 757	0	0
Sum inntekter		930 806	2 545 127	875 249	954 000
Driftskostnader					
Avskrivninger	5	9 758	9 757	9 800	9 800
Felles strøm og varme		86 705	83 010	65 000	92 000
Andre driftskostnader	6	373 083	390 506	355 400	438 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 745	2 133	4 000	4 829
Vedlikehold	8	206 937	67 383	200 000	200 000
Rehabilitering	9	0	1 605 004	0	0
Forretningsførsel		45 624	44 424	45 700	48 600
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900	8 000
Kontingent		1 890	1 490	0	0
Forsikring		76 035	64 554	69 000	85 000
Sum driftskostnader		812 777	2 274 011	754 800	886 229
Driftsresultat		118 029	271 115	120 449	67 771
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		7 227	2 032	0	0
Andre renteinntekter		32	0	0	0
Sum finansinntekter		7 259	2 032	0	0
Resultat av finansposter		7 259	2 032	0	0
Resultat		125 288	273 147	120 449	67 771
Til/fra annen EK		125 288	273 147	0	0
Sum disponeringer		125 288	273 147	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Hopshagen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	18 608	28 366
Sum varige driftsmidler		18 608	28 366
Sum anleggsmidler		18 608	28 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 001	0
Forskuddsbetalte kostnader		133 317	122 361
Andre fordringer		0	21 496
Tilgode energi/brensel		53 068	879
Sum fordringer		199 386	144 736
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		799 544	701 537
Sum bankinnsk. og kontanter		799 544	701 537
Sum omløpsmidler		998 930	846 273
SUM EIENDELER		1 017 539	874 639

Balanserapport 2022 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Hopshagen Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	872 163	746 875
Sum opptjent egenkapital	872 163	746 875
SUM EGENKAPITAL	872 163	746 875
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 400	11 338
Leverandørgjeld	124 896	105 799
Skyldig energi/brensel	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9 080	10 627
Sum kortsiktig gjeld	145 376	127 764
SUM GJELD	145 376	127 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 017 539	874 639

Bergen,
Styret for Sameiet Hopshagen Terrasse

Alf Egil Hollund
Styrets leder

Turid Sørensen
Styremedlem

Ernst Smørdal
Nestleder

Marie Ibsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	708 936	688 260	708 949	779 800
3816 Kabel-TV	142 296	140 976	142 300	150 200
3820 Filterskift	0	13 637	0	0
3825 Leieinntekter EI-bil	39 501	33 497	24 000	24 000
Sum felleskostnader	890 733	876 370	875 249	954 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	40 073	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	1 668 757	0	0
Sum andre inntekter	40 073	1 668 757	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret

Note 5 - Andre eiendeler

	Utelys	5 stk bilder	Hjertestarter med tilbehør
Anskaffelseskost pr.01.01	18 750	27 203	21 583
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 750	27 203	21 583
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 440	4 316
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 750	17 228	12 950
Bokført verdi pr.31.12	0	9 974	8 633
Anskaffelsesår	2009	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	2

Sameiet Hopshagen Terrasse org.nr. 991675906

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	1 561	0	0
5903 Gaver til beboere	0	299	0	2 000
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	0
6326 Snømåking og brøyting	55 551	54 179	55 000	60 000
6336 HMS	3 063	16 844	5 100	5 100
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 278	1 463	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	49 032	45 222	62 000	50 000
6370 Garasjer	5 100	0	0	60 000
6372 Heis	81 795	75 145	45 000	70 000
6374 Ventilasjon	1 379	14 667	0	0
6375 TV/Bredbånd	146 698	140 976	141 000	150 200
6390 Andre driftskostnader	0	138	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 092	9 533	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	25 217	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 500	1 500
6900 Telefonutgifter	0	563	7 800	1 000
6906 Internett/bredbånd	3 158	2 985	0	3 000
6940 Porto	193	160	1 000	200
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	778	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 745	777	10 000	10 000
Sum driftskostnader	373 083	390 506	355 400	438 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	218	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	3 698	149	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	1 984	0	0
6553 Abonnement og lisenser	829	0	0	829
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 745	2 133	4 000	4 829

Sameiet Hopshagen Terrasse org.nr. 991675906

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	15 693	55 000	55 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	32 810	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	35 403	8 983	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 882	31 325	65 000	65 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 422	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	18 938	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	757	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	7 174	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	37 618	10 625	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	30 691	0	0	0
Sum vedlikehold	206 937	67 383	200 000	200 000

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Prosjekt Fasade				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	0	39 297	0	0
9042 Controller egne ingeniører	0	197 569	0	0
9290 Totalentreprise	0	1 368 138	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	1 605 004	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	718 509	435 605
Periodens resultat	125 288	273 147
Årets avskrivninger	9 758	9 757
Endring i disponible midler	135 045	282 904
Disponible midler 31.12.	853 554	718 509

Sameiet Hopshagen Terrasse org.nr. 991675906


Dokumentet er elektronisk signert



0379 Årsoppgjør...


Name Date
Hollund, Alf Egil 2023-03-15

Identification

 bankIDTM Hollund, Alf Egil
PÅ MOBIL


Name Date
Sørensen, Turid Svendsmark 2023-03-15

Identification

 bankIDTM Sørensen, Turid Svendsmark
PÅ MOBIL

Name Date
Smørdal, Ernst Leif 2023-03-15

Identification

 bankIDTM Smørdal, Ernst Leif
PÅ MOBIL

Name Date
Ibsen, Marie 2023-03-19

Identification

 bankIDTM Ibsen, Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hopshagen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hopshagen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kranvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Siraune	

Penneco Dokumentnøkkel: GZSGJ-0SEUJ-X80FP-8UJEU-KEFK4-73YMP



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perinco Dokumentnøkkel: GZSGJ-0SEUJ-X80FP-SUJEU-KEFK4-73IMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 12:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZSGJ-0SEU2-X80FP-8U2EU-KEFK4-73YMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>