



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 221 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Inventa Finans AS  
Nordnesveien 13  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 870	97 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 870</b>	<b>97 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 870</b>	<b>-97 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	321 763	364 226
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		4 084	3 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 847</b>	<b>367 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 202	37 689
Annen rentekostnad		381 841	433 437
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 043</b>	<b>471 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 196</b>	<b>-103 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 066	-201 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 592 068	13 592 068
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2, 6		8 667 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>22 259 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>22 259 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			5 389
Konsernfordringer	2	8 148 231	592 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 148 231</b>	<b>597 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>8 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 148 231</b>	<b>605 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 740 299</b>	<b>22 865 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	48 330	48 330



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 658 162	9 658 162
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 695 922</b>	<b>9 695 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	666 139	478 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 139</b>	<b>-478 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 029 783</b>	<b>9 217 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 496 726	12 654 529
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 496 726</b>	<b>12 654 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 496 726</b>	<b>12 654 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		9 688	29 597
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	204 103	963 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 791</b>	<b>993 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 710 517</b>	<b>13 647 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 740 299</b>	<b>22 865 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 221 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Inventa Finans AS  
Sigurds gate 8  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 920 221 289  
SIGNOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 870	97 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 870</b>	<b>97 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 870</b>	<b>-97 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	321 763	364 226
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		4 084	3 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 847</b>	<b>367 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 202	37 689
Annen rentekostnad		381 841	433 437
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 043</b>	<b>471 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 196</b>	<b>-103 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 066	-201 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>



Organisasjonsnr: 920 221 289  
SIGNOR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		13 592 068	13 592 068
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2, 6		8 667 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>22 259 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>22 259 546</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			5 389
Konsernfordringer	2	8 148 231	592 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 148 231</b>	<b>597 787</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			8 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>8 051</b>

**Sum omløpsmidler** **8 148 231** **605 838**

**SUM EIENDELER** **21 740 299** **22 865 384**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	48 330	48 330
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 658 162	9 658 162
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 695 922</b>	<b>9 695 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	666 139	478 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 139</b>	<b>-478 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 029 783</b>	<b>9 217 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 496 726	12 654 529
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 496 726</b>	<b>12 654 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 496 726</b>	<b>12 654 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		9 688	29 597
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	204 103	963 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 791</b>	<b>993 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 710 517</b>	<b>13 647 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 740 299</b>	<b>22 865 384</b>



Organisasjonsnr: 920 221 289  
SIGNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Signor Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QEXSE-AJLW3-W2T3M-U02EQ-AMQKT-DENIG

---

Organisasjonsnr: 920 221 289



## Resultatregnskap

### Signor Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	118 870	97 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 870</b>	<b>97 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 870</b>	<b>-97 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	321 763	364 226
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		4 084	3 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 202	37 689
Annen rentekostnad		381 841	433 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 196</b>	<b>-103 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		188 066	201 060
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QEXSE-ALJW3-W2T3M-U02EQ-AMQKT-DENIG



**Balanse**  
**Signor Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		13 592 068	13 592 068
Andre langsiktige fordringer	2, 6	0	8 667 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>22 259 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>22 259 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 389
Konsernfordringer	2	8 148 231	592 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 148 231</b>	<b>597 787</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>8 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 148 231</b>	<b>605 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 740 299</b>	<b>22 865 384</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QEXSE-AJLW3-W2T3M-U02EQ-AMQKT-DENIG



## Balanse Signor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	48 330	48 330
Overkurs	4	9 658 162	9 658 162
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 695 922</b>	<b>9 695 922</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-666 139	-478 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 139</b>	<b>-478 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 029 783</b>	<b>9 217 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 496 726	12 654 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 496 726</b>	<b>12 654 529</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 688	29 597
Annen kortsiktig gjeld	2	204 103	963 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 791</b>	<b>993 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 710 517</b>	<b>13 647 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 740 299</b>	<b>22 865 384</b>

Bergen, \_\_\_\_\_,  
Styret i Signor Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sven-Ivar Seim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Kenneth Hessevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Bergflødt Iversen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QEXSE-AJLW3-W2T3M-U02EQ-AMQKT-DENIG



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Inntektsføring

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Selskapets inntekter vil bestå av avkastning fra investering i datterselskap, som vil bli presentert som finansinntekt.

### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Mottatt avkastning utover opptjent i eierperioden justeres mot anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	7 317 113	8 667 478
Andre fordringer	831 119	592 398
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 148 231</b>	<b>9 259 876</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	-178 881	-945 331
<b>Sum gjeld</b>	<b>-178 881</b>	<b>-945 331</b>

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad	13 202	37 689
Renteinntekt	321 763	364 226

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	48 330	-10 570	9 658 162	-478 074	9 217 848
Årets resultat				-188 066	-188 066
<b>Pr 31.12</b>	<b>48 330</b>	<b>-10 570</b>	<b>9 658 162</b>	<b>-666 139</b>	<b>9 029 783</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QEXSE-AJLW3-W2T3M-U02EQ-AMQKT-DENIG



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 066	-201 060
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-188 066</b>	<b>-201 060</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 011 084	-1 823 019	188 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 011 084	1 823 019	-188 066
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 148 231	9 106 037
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 496 726	12 654 529
<b>Sum</b>	<b>12 496 726</b>	<b>12 654 529</b>

Nordnes Næringsseksjoner AS og Sigurdsgate 8 AS har stillet fast eiendom som sikkerhet for selskapets langsiktige lån.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven-Ivar Seim

Styreleder

På vegne av: Signor Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2213162

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-03 13:18:36 UTC



## Stein Bergflødt Iversen

Styremedlem

På vegne av: Signor Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2376295

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-05 09:17:12 UTC



## Arne Kenneth Hessevik

Styremedlem

På vegne av: Signor Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3987490

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-09 23:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEXSE-ALLW3-W2T3M-U02EQ-AMQKT-DENIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Signor Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Signor Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: FICZN-IOT51-17Z57-N0B7V-BNTEP-JZC2U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 09:34:14 UTC



### Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 09:34:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: F1CZM-I0T51-17Z57-N0B7V-BNTEP-JZC2U